

## Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31	31
		декември 2022	декември 2021
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	24 894	24 893
Инвестиционни имоти	6	20 025	20 763
Имоти, машини и съоръжения	7	85	158
Нетекущи активи		<b>45 004</b>	<b>45 814</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	9	9	29
Краткосрочни финансови активи		-	15
Предоставени заеми	10	36 457	36 271
Търговски и други вземания	11	24 525	24 785
Вземания от свързани лица	27	6 955	3 375
Пари и парични еквиваленти	12	36	55
Текущи активи		<b>67 982</b>	<b>64 530</b>
<b>Общо активи</b>		<b>112 986</b>	<b>110 344</b>

Съставил:

Силвия Димитрова

Изпълнителен директор:

Мартин Първанов

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „Химснаб България“ АД от 29.03.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман, Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

## Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	13.1	2 495	2 495
Премиен резерв	13.2	74 976	74 976
Други резерви	13.3	3 417	3 348
Неразпределена печалба		8 718	5 841
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>89 606</b>	<b>86 660</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Приходи за бъдещи периоди	15	402	620
Отсрочени данъчни пасиви	8	1 046	1 116
Нетекущи пасиви		<b>1 448</b>	<b>1 736</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	16	21 633	21 226
Задължения към персонала	14.2	24	24
Задължения към свързани лица	27	1	454
Задължения за данъци върху дохода		56	26
Приходи за бъдещи периоди	15	218	218
Текущи пасиви		<b>21 932</b>	<b>21 948</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>23 380</b>	<b>23 684</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>112 986</b>	<b>110 344</b>

Съставил:

Силвия Димитрова

Изпълнителен директор:

Мартин Първанов

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „Химснаб България“ АД от 29.03.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман, Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

## Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Приходи от наеми	17	753	601
Приходи от договори с клиенти	17	163	180
Други приходи	18	263	242
Печалба от продажба на нетекущи активи		42	-
Разходи за материали	20	(27)	(19)
Разходи за външни услуги	21	(301)	(236)
Разходи за персонала	14.1	(261)	(251)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	7	(11)	(15)
Себестойност на продадените стоки		(140)	(152)
Други разходи	22	(792)	(170)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>(311)</b>	<b>180</b>
Финансови разходи	23	(433)	(410)
Финансови приходи	23	3 848	689
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>3 104</b>	<b>459</b>
Разходи за данъци върху дохода	24	(227)	(41)
<b>Печалба за годината</b>		<b>2 877</b>	<b>418</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>2 877</b>	<b>418</b>
<b>Доход на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция:	25	1,15	0,17

Съставил:

Силвия Димитрова

Изпълнителен директор:

Мартин Първанов

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „Химснаб България“ АД от 29.03.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман, Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

## Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	2 495	74 976	3 348	5 841	86 660
Печалба за годината	-	-	-	2 877	2 877
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	2 877	2 877
Други промени в капитала	-	-	69	-	69
Салдо към 31 декември 2022 г.	2 495	74 976	3 417	8 718	89 606

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	2 495	74 976	3 354	5 423	86 248
Печалба за годината	-	-	-	418	418
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	418	418
Други промени в капитала	-	-	(6)	-	(6)
Салдо към 31 декември 2021 г.	2 495	74 976	3 348	5 841	86 660

Съставил:

Силвия Димитрова

Изпълнителен директор:

Мартин Първанов

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „Химснаб България“ АД от 29.03.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман, Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1 195	975
Плащания към доставчици	(616)	(522)
Плащания за данъци, различни от данък върху дохода	(381)	(121)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(259)	(232)
Плащания за данък върху дохода	(41)	(64)
Други постъпления/ (плащания) за оперативна дейност	2	1
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(100)</b>	<b>37</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Продажба на инвестиционен имот	270	-
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(2)	(6)
Предоставени заеми	(3 643)	(421)
Постъпления от предоставени заеми	356	373
Получени лихви	492	55
Постъпления от дивидент от дъщерно предприятие	2 973	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>446</b>	<b>1</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	250	-
Плащания по получени заеми	(538)	-
Платени лихви по получени заеми	(53)	-
Други парични потоци от финансова дейност	(24)	(1)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(365)</b>	<b>(1)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(19)</b>	<b>37</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	55	18
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>36</b>	<b>55</b>

Съставил:

Силвия Димитрова

Изпълнителен директор:

Мартин Първанов

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на „Химснаб България“ АД от 29.03.2023 г.

Съгласно доклад на независимия одитор

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество, рег. №167

Гюляй Рахман, Управител, Регистриран одитор отговорен за одита