

Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември
		2021	2020
		'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	24 893	24 893
Инвестиционни имоти	6	20 763	20 763
Имоти, машини и съоръжения	7	158	169
Нетекущи активи		45 814	45 825
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	31	15	-
Предоставени заеми	10	36 271	35 687
Търговски и други вземания	11	24 785	24 985
Вземания от свързани лица	27	3 375	3 047
Материални запаси	9	29	55
Пари и парични еквиваленти	12	55	18
Текущи активи		64 530	63 792
Общо активи		110 344	109 617

Съставил:



Силвия Димитрова

Изпълнителен директор:



Мартин Любчев

Дата: 28.03.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29 март 2022 г.:

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско
Дружество, рег. № 167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор отговорен за
одита



Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснение	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	2 495	2 495
Премиен резерв	13.2	74 976	74 976
Други резерви	13.3	3 348	3 354
Неразпределена печалба		5 841	5 423
Общо собствен капитал		86 660	86 248
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Приходи за бъдещи периоди	15	620	838
Отсрочени данъчни пасиви	8	1 116	1 110
Нетекущи пасиви		1 736	1 948
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	16	21 226	20 688
Приходи за бъдещи периоди	15	218	218
Задължения към персонала	14.2	24	21
Задължения към свързани лица	27	454	445
Задължения за данъци върху дохода		26	49
Текущи пасиви		21 948	21 421
Общо пасиви		23 684	23 369
Общо собствен капитал и пасиви		110 344	109 617

Съставил:

 Силвия Димитрова

Изпълнителен директор:

 Мартин Първанов

Дата: 28.03.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29 март 2022 г.:

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско
Дружество, рег. № 167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор отговорен за
одита




Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение		2021	2020
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наеми	17	601	673
Приходи от договори с клиенти	17	180	153
Други приходи	18	242	233
Разходи за материали	20	(19)	(18)
Разходи за външни услуги	21	(236)	(285)
Разходи за персонала	14.1	(251)	(250)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	7	(15)	(16)
Себестойност на продадените стоки		(152)	(125)
Други разходи	22	(170)	(289)
Печалба от оперативна дейност		180	76
Резултат от продажба на инвестиции			330
Финансови разходи	23	(410)	(496)
Финансови приходи	23	689	708
Печалба преди данъци		459	618
Разходи за данъци върху дохода	24	(41)	(58)
Печалба за годината		418	560
Общо всеобхватен доход за годината		418	560

Доход на акция:

Основен доход на акция:	25	лв. 0.17	лв. 0.22
-------------------------	----	-------------	-------------

Съставил:


Силвия Димитрова

Изпълнителен директор:


Мартин Първанов

Дата: 28.03.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29 март 2022 г.:

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество, рег. № 167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор отговорен за одита



Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2021 г.

Печалба за годината

Общо всеобхватен доход за годината

Други промени в капитала

Салдо към 31 декември 2021 г.

Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
2 495	74 976	3 354	5 423	86 248
-	-	-	418	418
-	-	-	418	418
-	-	(6)	-	(6)
2 495	74 976	3 348	5 841	86 660

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2020 г.

Печалба за годината

Общо всеобхватен доход за годината

Други промени в капитала

Салдо към 31 декември 2020 г.

Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
2 495	74 976	3 360	4 863	85 694
-	-	-	560	560
-	-	-	560	560
-	-	(6)	-	(6)
2 495	74 976	3 354	5 423	86 248

Съставил:

Силвия Димитрова

Дата: 28.03.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29 март 2022 г.:

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество, рег. № 167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

Изпълнителен директор:

Мартин Първанов



Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2021	2020
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	975	1 028
Плащания към доставчици	(522)	(529)
Плащания за данъци, различни от данък върху дохода	(121)	(522)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(232)	(254)
Плащания за данък върху дохода	(64)	(50)
Други постъпления/плащания за оперативна дейност	1	(10)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	37	(337)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(6)	-
Предоставени заеми	(421)	(413)
Постъпления от предоставени заеми	373	320
Получени лихви	55	74
Постъпления от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия	-	1 500
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1	1 481
Финансова дейност		
Плащания по получени заеми	-	(1 579)
Получени заеми	-	441
Други парични потоци от финансова дейност	(1)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1)	(1 140)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	37	4
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	18	14
Пари и парични еквиваленти в края на годината	12	18

Съставил:  Силвия Димитрова

Изпълнителен директор:  Мартин Първанов

Дата: 28.03.2022 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от: 29 март 2022 г.:

За Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество, рег. № 167

Гюляй Рахман

Управител, Регистриран одитор отговорен за одита

