

Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Химснаб България“ АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“) се състои в извършване на услуги на фирми и граждани и свързаните с тях складова, транспортна и други дейности; отдаване под наем на търговски, складови и офис площи; производство на тестени и макаронени изделия; производство на корабно оборудване; извършване на туристически услуги, свързани с вътрешен и международен туризъм, както и транспортни услуги; производство и търговия с електродомашински уреди; счетоводно-информационна дейност и предоставяне на други услуги, търговия с химически продукти.

Предприятието майка „ХИМСНАБ БЪЛГАРИЯ“ АД има за основна дейност управление и отдаване под наем на инвестиционни имоти в т. ч. земи, търговски, складови и офис площи, както и на свързаните с тях складови и транспортни дейности. Дружеството управлява кредити и вземания, отпуснати първоначално от него с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите се олихвяват по метода на ефективната лихва, като се използват пазарни лихвени нива. Също така Дружеството извършва покупко-продажба на стоки и услуги, които не са забранени и не се изисква специален лиценз; търговска дейност в страната и чужбина с химически и други продукти; внос и износ; производствена, строителна и ремонтна дейност, както и други дейности, които не са забранени от закона.

„Химснаб България“ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец май 1996 г. със Съдебно решение № 5345/16 май 1996 г. на Пловдивския окръжен съд. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София 1271, жк.Палиянци, ул.Складова база №1.

Акциите на „Химснаб България“ АД са регистрирани на Българската фондова борса и се търгуват на Неофициален пазар на акции – Сегмент Акции Standard, с борсов код **58E**, **ISIN: BG11EMT0AT16**.

Дружеството майка има едностепенна система на управление и до 23-ти юли 2019 г. се представлява и управлява от Съвет на Директорите в състав:

Красимир Димитров Бурмов – Председател на СД

Младен Иванов Стайков – Член на СД

Константин Василев Василев – Член на СД и Изпълнителен Директор

До 23.07.2019 г. дружеството се представлява от Константин Василев Василев – Изпълнителен директор.

На 08.05.2019 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партидата на „Химснаб България“ АД е вписан прокурист на дружеството – Мартин Сеферинков Първанов, който представлява дружеството заедно с изпълнителния директор или самостоятелно.

След промяната дружеството се представлява както следва:

- Изпълнителният директор Константин Василев Василев само заедно с Прокурита Мартин Сеферинов Първанов.
- Прокуритът Мартин Сеферинов Първанов самостоятелно.

От 23-ти юли 2019 г. и към датата на съставяне на Отчета – 22-ри февруари 2021 г. съставът на Съвета на директорите е:

Ивелина Белева Рахнева – Председател на СД
Марко Радков Дойков – Член на СД
Мартин Сеферинов Първанов – Член на СД и Изпълнителен директор

Дружеството се представява от Изпълнителният директор Мартин Сеферинов Първанов.

2. Основа за изготвяне на междинния съкратен консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от дванадесет месеца до 31 декември 2020 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни консолидирани финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен съкратен консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата Съветът на директорите очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на междинния консолидиран финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2019 г.

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

МСФО 9 “Финансови инструменти” (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране; в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

МСФО 16 „Лизинги“, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

МСС 19 “Доходи на наети лица“ (изменен) – Промяна в плана, съкращаване или уреждане – в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия – в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода“ – в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС

Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г., в сила от 1 януари 2019 г., приети от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, влезли в сила и приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., които не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

МСС 1 и МСС 8 (изменени) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС

Целта на измененията е да се използва една и съща дефиниция на същественост в рамките на Международните стандарти за финансово отчитане и Концептуалната рамка за финансово отчитане. Съгласно измененията:

- замъгляването на съществената информация с несъществена има същия ефект като пропускането на важна информация или неправилното ѝ представяне. Предприятията решават коя информация е съществена в контекста на финансовия отчет като цяло; и

Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС

МСС е издал преработена концептуална рамка, която влиза в сила незабавно за Съвета в дейностите му, свързани с разработването на нови счетоводни стандарти. Тази рамка не води до промени в нито един от съществуващите счетоводни стандарти. Въпреки това, предприятията, които разчитат на концептуалната рамка при определяне на своите счетоводни политики за сделки, събития или условия на дейността си, които не са разгледани специално в конкретен счетоводен стандарт, ще могат да прилагат преработената рамка от 1 януари 2020 г. Тези предприятия ще трябва да преценят дали техните счетоводни политики са все още подходящи съгласно преработената концептуална рамка. Основните промени са:

- за да се постигне целта на финансовото отчитане се фокусира върху ролята на ръководството, което трябва да служи на основните потребители на отчетите
- отново се набляга на принципа на предпазливостта като необходим компонент, за да се постигне неутрално представяне на информацията

- дефинира се кое е отчитащото се предприятие, като е възможно да е отделно юридическо лице или част от предприятието
- преразглеждат се определенията за актив и пасив
- при признаването на активи и пасиви се премахва условието за вероятност от входящи или изходящи потоци от икономически ползи и се допълват насоките за отписване
- дават се допълнителни насоки относно различните оценъчни бази и
- печалбата или загубата се определят като основен показател за дейността на предприятието и се препоръчва приходите и разходите от другия всеобхватен доход да бъдат рециклирани през печалбата или загубата, когато това повишава уместността или достоверното представяне на финансовите отчети.

МСФО 3 (изменен) – Определение на стопанска дейност, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС

Измененото определение за стопанска дейност изисква придобиването да включва входящи материали и съществен процес, които в съвкупност значително да допринасят за способността за създаване на изходяща продукция. Определението на понятието „продукция“ се изменя така че да се фокусира върху стоките и услугите, предоставяни на клиентите, които генерират доход от инвестиции и други доходи. Определението изключва възвращаемостта под формата на по-ниски разходи и други икономически ползи. Измененията вероятно ще доведат до отчитане на повече придобивания, класифицирани като придобивания на активи.

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, които са публикувани, но не са влезнали все още в сила, не се очаква да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата:

- **Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти**, в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приета от ЕС;
- **МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“**, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС;
- **МСФО 17 „Застрахователни договори“** в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС

3.3. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинни консолидирани финансови отчети ръководството прави редища предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември

2019 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на провизиите за разходи за данъци върху дохода.

3.4. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2019 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

4. Значими събития и сделки през периода

Не са възникнали други коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания междинен финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване освен описаните по-долу.

- Разпространението по целия свят на нов коронавирус (Covid-19) доведе в началото на 2020 г. до редица трудности в бизнеса и дейностите на цели икономически сектори. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на (Covid-19) пандемия на коронавирус. На 13 март 2020 г. българското правителство обяви извънредно положение за период от един месец, впоследствие удължено с още един месец и въведе редица ограничителни и защитни мерки за бизнеса и хората.

Прогнозите за очакваното развитие на всички сектори в икономиката, включително и тези, в които оперират предприятията от групата, през 2020 г. и през следващите години пряко ще зависят от развитието на пандемията и свързаните с това ограничителни мерки, икономическа стагнация и криза в здравеопазването.

Отчитайки както предписанията на здравните власти, така и негативните ефекти от мерките за овладяване на пандемията – ограничения на движението на хора, транспортни средства и стоки, водещи до понижена икономическа активност, ръководствата на предприятията от групата взеха мерки за подобряване на ефективността на работните процеси и оптимизиране на разходите. Едновременно с това, отчитайки факта, че персоналят е основен ресурс във всеки бизнес, с цел осигуряване на добри пазарни позиции при възстановяване на нормалната икономическа дейност, ръководствата насочиха усилията си към запазване на работните места на служителите в предприятията от групата.

Ситуацията и предприетите от държавните органи мерки във връзка с пандемията са изключително динамични и трудно предвидими. В резултат на това ръководствата на Дружествата от групата трудно биха могли да оценят надеждно количествените параметри на въздействието на коронавирусната пандемия върху бъдещите финансови резултати. Със сигурност пандемията ще доведе до спад в обемите дейности и приходите от продажби на продукти и услуги през следващите месеци. Това от своя страна би могло да доведе до

промяна в балансовата стойност на активите на предприятията от групата, които се определят във финансовите отчети, като се направят редица преценки и предположения от ръководството и като се вземе предвид най-надеждната информация, налична към датата на оценяване.

- На 27.03.2020 г. на заседание на Общото събрание на съдружниците на „Димят 20“ ООД е взето решение за одобрение прехвърлянето на всички дружествени дялове на съдружника „Инфоком“ ООД на съдружника „Елпром“ АД – 309 дружествени дяла, всеки от които на стойност 100 лева. Съдружникът „Инфоком“ ООД е освободен с решение на Общото събрание на съдружниците на „Димят 20“ ООД. След прехвърлянето на дяловете „Елпром“ АД притежава 3 861 дружествени дяла, всеки от които по 100 лева, представляващи 65% от капитала на „Димят 20“ ООД, а „Химснаб България“ АД притежава 62.70 % от капитала на дъщерното дружество Димят 20“ ООД.

- На 29.12.2020 год. „Химснаб България“ АД продаде собствените си 116 990 дяла на стойност 10 лева всеки един, в едно с всички права върху тях, т.е. 100% от капитала на дъщерното дружество „Химснаб Тополово“ ЕООД.

5. База за консолидация

Дъщерните дружества, включени в консолидацията са:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и място на основна дейност	Основна дейност	2020	2019
			% участие	% участие
М КАР ЕООД Скопие	Македония	Търговия	100.00	100.00
Варна Истейтс Мениджмънт ЕООД	България	Отдаване под наем	100.00	100.00
Елпром АД	България	Отдаване под наем	96.46	96.46
Рентапарк ЕООД	България	Отдаване под наем	96.46	96.46
Димят 20 ЕООД	България	Услуги	62.70	57.68
Макрин 2003 ООД	България	Производство на макаронени изделия	52.00	52.00
Варна плод АД	България	Отдаване под наем	51.38	51.38
Мистрал ЕМ ЕООД	България	Отдаване под наем	51.38	51.38
Ин Комерс ЕООД	България	Отдаване под наем	51.38	51.38
Лагуна ЕООД	България	Търговия	51.38	51.38
Корабно машиностроене АД	България	Производство на корабно оборудване	39.00	39.00
Експерт Снаб ООД	България	Търговия	50.00	50.00

5.1. Придобиване на дъщерни дружества през 2019-2020 г.**5.1.1. Придобиване на контрол над дъщерно дружество „Корабно Машиностроене“ АД през 2019 г.**

На дата 1.1.2019 г. Групата е придобила контрол върху дружество „Корабно Машиностроене“ АД, чрез Дъщерното си дружество „Лагуна“ ЕООД, което притежава 75% от акциите на „Корабно машиностроене“ АД. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Варна, Южна промишлена зона. От датата на придобиването на контрол върху дружеството, то е реализирало приходи в размер на 1 068 хиляди левове и загуба в размер на 716 хиляди левове. Групата не е заплатила покупна цена за придобиването. На датата на придобиването на контрол, нетните активи на Корабно Машиностроене АД, могат да бъдат представени както следва :

	Призната стойност към датата на придобиване
	‘000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	5 968
Нематериални активи	17
Финансови активи	125
Инвестиционни имоти	-
Общо нетекущи активи	6 110
Материални запаси	117
Търговски и други финансови вземания	120
Предплащания и други активи	8
Пари и парични еквиваленти	8
Общо текущи активи	253
Заеми	399
Отсрочени данъчни пасиви	378
Общо нетекущи пасиви	777
Провизии	51
Търговски и други задължения	356
Предплащания и други нефинансови пасиви	38
Задължения към персонала	87
Общо текущи пасиви	552
Нетни разграничими активи	5 054
	ХИЛ. ЛВ.
Прехвърлено възнаграждение	-
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	8
Нетно парични средства, получени при придобиването	8

Неконтролиращото участие (61,86 %) в дружество „Корабно машиностроене“ АД, признато към датата на придобиване, е оценено пропорционално на стойността на разграничимите активи и пасиви и възлиза на 3 126 хиля. лв.

Печалбата от изгодна покупка, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

	ХИЛ. ЛВ.
Общо възнаграждение	-
Неконтролиращо участие оценено пропорционално на дела в признатите стойности на активите и пасивите на придобиваното дружество	(3 126)
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	5 054
Стойност на инвестицията на „Лагуна“ ЕООД в „Корабно машиностроене“ АД	(322)
Печалба от изгодна покупка	1 606

През отчетния период на 2020 г. и към датата на съставяне на междинния консолидиран финансов отчет Групата не е придобивала дъщерни дружества.

6. Отчитане по сегменти

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рискови фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания. Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи. Съгласно МСФО 8 обявените печалби/загуби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения. Основните оперативни сегменти на Групата са следните:

- Производство
- Търговия и услуги
- Недвижими имоти/ Отдаване под наем

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия.

Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

	Производство	Търговия и услуги	Отдаване под наем	Общо
	2020	2020	2020	2020
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от:				
- външни клиенти	969	18 656	5 771	25 396
- други сегменти	495	847	722	2 064
Приходи на сегмента	1 464	19 503	6 493	27 460
Промяна на материалните запаси	-	(15 052)	(125)	(15 177)
Разходи за материали	(338)	(468)	(151)	(957)
Разходи за персонал	(647)	(906)	(1 004)	(2 557)
Амортизация на нефинансови активи	(107)	(410)	(243)	(760)
Други разходи	(352)	(702)	(1 682)	(2 736)
Оперативна печалба на сегмента	20	1 965	3 288	5 273
Активи на сегмента	6 208	20 584	211 446	238 238
Пасиви на сегмента	1 868	14 049	82 297	98 214

	Производство	Търговия и услуги	Отдаване под наем	Общо
	2019	2019	2019	2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от:				
- външни клиенти	472	20 807	5 305	26 584
- други сегменти	-	787	860	1 647
Приходи на сегмента, преди елиминация	472	21 594	6 165	28 231
Промяна на материалните запаси	-	(16 700)	(124)	(16 824)
Разходи за материали	(380)	(439)	(180)	(999)
Разходи за персонал	(876)	(991)	(1 057)	(2 924)
Амортизация на нефинансови активи	(122)	(497)	(275)	(894)
Други разходи	(447)	(770)	(2 669)	(3 886)
Оперативна печалба на сегмента	(1 353)	2 197	1 860	2 704
Активи на сегмента	6 195	20 664	209 942	236 801
Пасиви на сегмента	1 875	15 630	82 957	100 462

Общата сума на печалбата/загубата на отделните сегменти са равнени с печалбата на Групата преди данъци, представена в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата, както следва:

	31 декември 2020	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи		
Общо приходи на сегменти	27 460	28 231
Елиминирани на междусегментни приходи	(166)	(161)
Приходи на Групата	27 294	28 070
Печалба		
Оперативна печалба на сегментите преди елиминации на амортизация	5 273	2 704
Елиминации на разход за амортизация	(29)	(29)
Оперативна печалба на Групата	5 244	2 675
Финансови разходи	(2 179)	(2 464)
Финансови приходи	2 189	2 175
Печалба на Групата преди данъци	5 254	2 386

	31 декември 2020	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.
Активи		
Общо активи на сегментите	238 238	236 801
Консолидация	(31 602)	(31 575)
Активи на Групата	206 636	205 226

	31 декември 2020	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.
Пасиви		
Общо пасиви на сегментите	98 214	100 462
Консолидация	(26 621)	(25 427)
Пасиви на Групата	71 593	75 035

7. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана както следва:

	31 декември 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари	4 901	4 901
Придобита репутация в резултат на бизнес комбинация	-	-
Обезценка на придобитата репутация	-	-
Балансова стойност	4 901	4 901

8. Други нематериални активи

Другите нематериални активи на Групата включват лицензи и патенти и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Лицензи и патенти ‘000 лв.	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2020 г.	37	36	73
Салдо към 31 декември 2020 г.	37	53	90
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2020 г.	(20)	(31)	(51)
Амортизация	(3)	(3)	(6)
Салдо към 31 декември 2020 г.	(23)	(34)	(57)
Балансовастойност към 31 декември 2020 г.	14	19	33

	Лицензи и патенти ‘000 лв.	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2019 г.	10	10	20
Салдо към 31 декември 2019 г.	37	36	73
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2019 г.	(6)	(8)	(14)
Амортизация	(14)	(23)	(37)
Салдо към 31 декември 2019 г.	(20)	(31)	(51)
Балансовастойност към 31 декември 2019 г.	17	5	22

Всички разходи за амортизация се включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Групата не е заложила нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земи, сгради, машини и оборудване, съоръжения, транспортни средства и други активи. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи по придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2020 г.	4 480	8 474	1 478	2 653	1 841	688	306	19 920
Бизнес комбинация-отчетна стойност	-	-	-	-	-	-	-	-
Прехвърлени към инвестиционни имоти	-	-	(5)	-	-	-	(3)	(8)
Новопридобити активи закупени	-	5	3	23	1 017	4	372	1 424
Отписани активи	(134)	-	-	(8)	(1 128)	(2)	-	(1 272)
Салдо към 31 декември 2020 г.	4 346	8 479	1 476	2 668	1 730	690	675	20 064
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2020 г.	-	(1 570)	(992)	(1 422)	(1 190)	(436)	-	(5 610)
Бизнес комбинация-начислена амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	5	-	115	4	-	124
Начислена амортизация за периода	-	(212)	(35)	(128)	(162)	(27)	-	(564)
Салдо към 31 декември 2020 г.	-	(1 782)	(1 022)	(1 550)	(1 237)	(459)	-	(6 050)
Към 31 декември 2020 г.								
Отчетна стойност	4 346	8 479	1 476	2 668	1 730	690	675	20 064
Натрупана амортизация	-	(1 782)	(1 022)	(1 550)	(1 237)	(459)	-	(6 050)
Балансова стойност	4 346	6 697	454	1 118	493	231	675	14 014

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни и средства	Други	Разход и по придоб- иване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2019 г.	1 084	6 709	467	1 368	1 416	294	306	11 644
Бизнес комбинация-отчетна стойност	3 396	1 739	1 162	1 214	544	414	-	8 469
Новопридобити активи закупени	-	26	1	71	852	10	-	960
Отписани активи	-	-	(152)	-	(971)	(30)	-	(1 153)
Салдо към 31 декември 2019 г.	4 480	8 474	1 478	2 653	1 841	688	306	19 920
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	(666)	(222)	(706)	(820)	(243)	-	(2 657)
Бизнес комбинация-начислена амортизация	-	(695)	(811)	(514)	(291)	(190)	-	(2 501)
Отписани активи	-	-	84	6	105	23	-	218
Начислена амортизация за периода	-	(209)	(43)	(208)	(184)	(26)	-	(670)
Салдо към 31 декември 2019 г.	-	(1 570)	(992)	(1 422)	(1 190)	(436)	-	(5 610)
Към 31 декември 2019 г.								
Отчетна стойност	4 480	8 474	1 478	2 653	1 841	688	306	19 920
Натрупана амортизация	-	(1 570)	(992)	(1 422)	(1 190)	(436)	-	(5 610)
Балансова стойност	4 480	6 904	486	1 231	651	252	306	14 310

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Групата няма договорно задължение за закупуване на активи. Към датата на отчета 31 декември 2020 г. и през 2019 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, заложен като обезпечение по отпускане на банков кредити, е представена както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	-	1 408	192	-	1 600
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	-	1 477	1 125	223	2 785

10. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради, които се намират в градовете София, Варна, Казанлък, Асеновград и Благоевград и се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Инвестиционни имоти '000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2019 г.	61 385
Новопридобити активи:	183
-чрез бизнескомбинация	183
-чрез покупка	-
Нетна загуба от промяна на справедливата стойност	(251)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	61 317
Новопридобити активи	-
Отписани активи – отчетна стойност	(1 170)
Капитализирани последващи разходи	39
Нетна загуба от промяна на справедливата стойност	(219)
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	59 967

Справедливата стойност на основната част от инвестиционните имоти е определена от лицензиран оценител на базата на налични актуални цени на активни пазари към 31.12.2020 г.

За инвестиционните имоти, чиито балансови стойности не са определени на база пазарна оценка, ръководството е приело, че техните стойности не се отличават съществено от тяхната справедлива стойност.

Инвестиционни имоти на стойност 3 651 хил. лв. (2019 г.: 4 245 хил. лв.) са заложен като обезпечение по следните банкови кредити, отпуснати на Групата:

- предоставен банков кредит от 08.02.2018 г.; заложен като обезпечение инвестиционни имоти на стойност 3 651 хил.лв.;

Инвестиционните имоти са отдавани под наем по договори за оперативен лизинг.

11. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на „Химснаб България“ АД се състои от 2 494 631 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Химснаб България АД-предприятието майка.

Движенето на акциите за отчетните периоди може да бъде представено, както следва:

	31 декември 2020	31 декември 2019
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	2 494 631	2 494 631
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември 2020	2 494 631	-
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември 2019	-	2 494 631

Списъкът на основните акционери на предприятието майка е представен, както следва:

	31 декември 2020	31 декември 2020	31 декември 2019	31 декември 2019
	Брой акции	%	Брой акции	%
Астер 2000 ЕООД	478 990	19.20	478 990	19.20
ЗАД Армеец	175 983	7.05	175 983	7.05
УПФ „Съгласие“	174 200	6.98	174 200	6.98
УПФ „ЦКБ-Сила“	134 270	5.38	134 270	5.38
УПФ „Бъдеще“	147 237	5.90	147 237	5.90
Други юридически лица	1 365 221	54.73	1 364 983	54.73
Физически лица	18 730	0.75	18 968	0.76
	2 494 631	100.00	2 494 631	100

12. Други резерви

Всички суми са в '000 лв.	Законови резерви	Общи резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2019 г.	192	3 174	3 366
Данъчни ефекти от обратно проявление на временни разлики	-	(6)	(6)
Салдо към 31 декември 2019 г.	192	3 168	3 360
Данъчни ефекти от обратно проявление на временни разлики	-	(6)	(6)
Салдо към 31 декември 2020 г.	192	3 162	3 354

13. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекучи	
	31 декември 2020	31 декември 2019	31 декември 2020	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	2 695	4 012	6 345	7 290
Заеми от нефинансови предприятия	8 440	8 650	8 428	8 387
Общо балансова стойност	11 135	12 662	14 773	15 677

Всички заеми са деноминирани в български лева.

14. Необичайни събития и сделки

През отчетния период не са възникнали събития и сделки, засягащи активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход или паричните потоци, които са необичайни поради своя характер, размер или честота на проявление.

15. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък за 2020 г., приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 декември 2020 г. (очакваната годишна ставка за дванадесетмесечния период, приключващ на 31 декември 2019 г., е била 10 %).

16. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, е представен, както следва:

	31 декември 2020	31 декември 2019
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	4 094 000	4 039 000
Средно претеглен брой акции	2 494 631	2 494 631
Основен доход на акция (в лв. за акция)	1.64	1.62

17. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват нейните акционери, ключовия управленски персонал и други свързани лица под общ контрол.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

17.1 Сделки с акционери

	31 декември 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Продажба на ДМА, стоки и услуги:	30	63
Покупка на стоки и услуги	8	13
Приходи от лихви по предоставени заеми	4	97
Върнати заеми – главница и лихви	(237)	(215)
Предоставени заеми	(97)	-

17.2 Сделки с други свързани лица под общ контрол

	31 декември 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Предоставени заеми	-	205
- Лихви по предоставени заеми	5	11
Платени заеми	-	(57)

17.3 Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31 декември 2020 ‘000 лв.	31 декември 2019 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	68	49
Разходи за социални осигуровки	14	10
Общо краткосрочни възнаграждения	82	59

18. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на междинния съкратен финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване освен описаните в т.4 от настоящия документ.

19. Одобрение на междинния съкратен консолидиран финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 24.02.2021 г.

