

	Бележки към финансовите отчети
	Основни счетоводни политики
	“ЕЛЕНИТЕ“ АД (Дружеството) е със седалище Република България. “ЕЛЕНИТЕ“ АД, е вписано в регистъра на Пловдивския окръжен съд с решение № 6997/2005 година в съответствие с Търговския закон на Република България. Адрес на управление – гр. Пловдив, бул. “Цар Борис III Обединител “ № 42. Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул. “Княгиня Мария Луиза“ № 8 ет. 3
	Основна дейност - хотелиерство, ресторантьорство, външно-икономическа дейност, свързана с международния и вътрешен туризъм. Регистрираният капитал към 31.12.2008 г. е 340 749 лв., разпределен на 340 749 дяла по 1,00 лв. единия. Няма промени в регистрирания капитал. Дружеството се представлява и управлява от Изп.директор - Димитър Чакъров и Александър Тонков – заедно и поотделно.
	Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове. (а) Основа за изготвяне Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).

Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.

Всички данни за 2012 и 2011 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(б) Финансово управление на риска

Дейността на дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в т. ч лихвени проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

Валутно-курсов риск

Дружеството оперира в Република България и няма взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти.

Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск.

Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството успява да обезпечи гъвкавост при осигуряването на финансиране с оглед поддържане на ликвидност.

(в) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по отчетна стойност .

През текущия период няма търговски сделки

(г) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки.

(д) Основен капитал

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му.

Основни счетоводни политики

(е) Приходи от продадена продукция и стоки

Дружеството не отчита приходи от продажби.

По принцип те се признават в отчета за доходите, когато същите са предоставени на клиентите.

Бележки към финансовите отчети

(ж) Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, печалби и загуби от валутни операции и други.

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

(з) Данък върху дохода

Данъкът върху дохода при печалба или загуба за годината включва текущ и отсрочен данък. Данъкът върху дохода се посочва в отчета за доходите, освен ако не се отнася до операция или събитие, което е отчетено в капитала.

Текущ данък е сумата, която се очаква да се плати/получи от органите по приходите при прилагане на данъчни ставки, действащи към датата на баланса, като сумата се отнася за текущия и предходни периоди.

Основни счетоводни политики

(и) Свързани лица

През текущия период дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Други оповестявания

(к)

Дружеството няма финансираня.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност;

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция;

За одитиране на Дружеството са начислени 4000 лева.

Бележки към финансовите отчети

1. Приходи от продажби и други приходи

В хиляди лева			30-06-2012	30-06-2011
Приходи от продажби			0	0

Няма реализирани приходи в периода

2. Разходи за външни услуги

В хиляди лева			30-06-2012	30-06-2011
Разходи за външни услуги			2	

Разходите за външни услуги за периода включват: разходите за одиторска заверка на ГФО 2011 г., такси и абонаментни поддръжки към БФБ, КФН, Банксервиз/електронен подпис/ и Рустсервиз/касов апарат/.

3. Разходи за персонал

В хиляди лева			30-06-2012	30-06-2011
Разходи за заплати			18	22
Разходи за социални осигуровки и обезщетения			3	4
			21	26

Средният списъчен брой на служителите за периода е 2 души.

Не съществуват други задължения към персонала – по Колективен трудов договор, по Закон, сключени договори с пенсионни фондове, по Кодекса на труда – обезщетение при пенсиониране, актюерски предложения и други подобни.

4. Нетни финансови приходи/(разходи)

В хиляди лева			30-06-2012	30-06-2011
Приходи от лихви				
Няма реализирани приходи от лихви за периода				

Приходите от лихви включват лихви по разплащателни сметки

5. Печалба/(загуба) за периода - Дружеството приключва със загуба от 13 хил. лв. Отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци.

Няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци.

Данъчната ставка за изчисляване на активите и пасивите по отсрочени данъци, която прилага Дружеството, е в съответствие с действащото законодателство и е 10% .

Бележки към финансовите отчети

6. Търговски и други вземания

В хиляди лева		30-06-2012	31-12-2011
Данъци за възстановяване		1	1

7. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева		30-06-2012	31-12-2011
Пари в брой		8	14

8. Основен капитал

Собственият капитал е на стойност 340 749 хил. лв., разделен на 340 749 дяла по 1,00 лв. всеки, разпределен както следва:

ОБЩ КАПИТАЛ

3,6% Индивидуални участници

96,4% Юридически лица

в това число:

77,8% РМД "Елените Инвест" АД

Юг Маркет Инвестмънт ЕООД

21,9% Чилтън ООД

0,3% Югоизт. Холдинг АД

Маккап Холдинг АД

А.И.И. ООД

340 749 бр. акции

12 204 бр. акции

328 545 бр. акции

255 561 бр.

20 бр.

71 956 бр.

1 000 бр.

7 бр.

1 бр.

9. Търговски и други задължения

В хиляди лева		30-06-2012	31-12-2011
Задължения към доставчици			4
Задължения към персонала		43	29
Задължения към социалното осигуряване		15	9
Данъчни задължения		4	3
Общо текущи задължения		62	45

В хода на обичайната дейност на Дружеството не възникват съществени валутни и лихвени рискове. Поради това не се използват финансови деривати, които да намалят степента на лихвения и валутен риск за Дружеството.

10. Ангажименти

Дружеството няма поети ангажименти.

11. Свързани лица

През периода дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Бележки към финансовите отчети

12. Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител :

/ Александър Тонков /



Съставител:

/К и Е Консулт ООД/



20-07-2012 г.
Гр. Пловдив