

<b>Бележки към финансовите отчети</b>
<b>Основни счетоводни политики</b>
<p>“ЕЛЕНИТЕ“ АД (Дружеството) е със седалище Република България.</p> <p>“ЕЛЕНИТЕ“ АД, е вписано в регистъра на Пловдивския окръжен съд с решение № 6997/2005 година в съответствие с Търговския закон на Република България.</p> <p>Адрес на управление – гр. Пловдив, бул. “Цар Борис III Обединител“ № 42.</p> <p>Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул. “Княгиня Мария Луиза“ № 8 ет. 3</p> <p>Основна дейност - хотелиерство, ресторантьорство, външно-икономическа дейност, свързана с международния и вътрешен туризъм.</p> <p>Регистрираният капитал към 31.12.2008 г. е 340 749 лв., разпределен на 340 749 дяла по 1,00 лв. единия. Няма промени в регистрирания капитал.</p> <p>Дружеството се представлява и управлява от Изп. директор - Димитър Чакъров и Александър Тонков – заедно и поотделно.</p>
<p>Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС.</p> <p>Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове.</p>
<p>(а) <b>Основа за изготвяне</b></p> <p>Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).</p>

Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.

Всички данни за 2011 и 2010 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

## **Бележки към финансовите отчети**

### **Основни счетоводни политики**

#### **(б) Финансово управление на риска**

Дейността на дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в т. ч лихвени проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

##### **Валутно-курсев риск**

Дружеството оперира в Република България и няма взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти.

##### **Кредитен риск**

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск.

##### **Ликвиден риск**

Ръководството на Дружеството успява да обезпечи гъвкавост при осигуряването на финансиране с оглед поддържане на ликвидност.

#### **(в) Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания се отчитат по отчетна стойност .

През текущия период няма търговски сделки

#### **(г) Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки.

#### **(д) Основен капитал**

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му.

### **Основни счетоводни политики**

#### **(е) Приходи от продадена продукция и стоки**

Дружеството не отчита приходи от продажби.

По принцип те се признават в отчета за доходите, когато същите са предоставени на клиентите.

## **Бележки към финансовите отчети**

### **(ж) Разходи**

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, печалби и загуби от валутни операции и други.

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

### **(з) Данък върху дохода**

Данъкът върху дохода при печалба или загуба за годината включва текущ и отсрочен данък. Данъкът върху дохода се посочва в отчета за доходите, освен ако не се отнася до операция или събитие, което е отчетено в капитала.

Текущ данък е сумата, която се очаква да се плати/получи от органите по приходите при прилагане на данъчни ставки, действащи към датата на баланса, като сумата се отнася за текущия и предходни периоди.

## **Основни счетоводни политики**

### **(и) Свързани лица**

През текущия период дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

## **Други оповестявания**

### **(к)**

Дружеството няма финансираня.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност;

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция;

За одитиране на Дружеството са начислени 4000 лева.

## Бележки към финансовите отчети

### 1. Приходи от продажби и други приходи

В хиляди лева		31-12-2011	31-12-2010
Приходи от продажби		0	0

Няма реализирани приходи в периода

### 2. Разходи за външни услуги

В хиляди лева		31-12-2011	31-12-2010
Разходи за външни услуги		6	8

Разходите за външни услуги за периода включват: разходите за одиторска заверка на ГФО 2009 г., такси и абонаментни поддръжки към БФБ, КФН, Банксервиз/електронен подпис/ и Рустсервиз/касов апарат/.

### 3. Разходи за персонал

В хиляди лева		31-12-2011	31-12-2010
Разходи за заплати		41	33
Разходи за социални осигуровки и обезщетения		7	6
		48	39

Средният списъчен брой на служителите за периода е 2 души.

Не съществуват други задължения към персонала – по Колективен трудов договор, по Закон, сключени договори с пенсионни фондове, по Кодекса на труда – обезщетение при пенсиониране, актюерски предложения и други подобни.

### 4. Нетни финансови приходи/(разходи)

В хиляди лева		31-12-2011	31-12-2010
Приходи от лихви			
Няма реализирани приходи от лихви за периода			

Приходите от лихви включват лихви по разплащателни сметки

### 5. Печалба/(загуба) за периода - Дружеството приключва със загуба от 53877.61 лв.

Отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци.

Няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци.

Данъчната ставка за изчисляване на активите и пасивите по отсрочени данъци, която прилага Дружеството, е в съответствие с действащото законодателство и е 10% .

### Бележки към финансовите отчети

#### 6. Търговски и други вземания

В хиляди лева		31-12-2011	31-12-2010
Данъци за възстановяване		1	1

#### 7. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева		31-12-2011	31-12-2010
Пари в брой		15	344

#### 8. Основен капитал

Собственият капитал е на стойност 340 749 хил. лв., разделен на 340 749 дяла по 1,00 лв. всеки, разпределен както следва:

<b>ОБЩ КАПИТАЛ</b>	340 749 бр. акции
3,6% Индивидуални участници	12 204 бр. акции
96,4% Юридически лица	328 545 бр. акции

в това число:

77,8% РМД "Елените Инвест" АД	255 561 бр.
Юг Маркет Инвестмънт ЕООД	20 бр.
21,9% Чилтън ООД	71 956 бр.
0,3% Югоизт. Холдинг АД	1 000 бр.
Маккап Холдинг АД	7 бр.
А.И.И. ООД	1 бр.

#### 9. Търговски и други задължения

В хиляди лева		31-12-2011	31-12-2010
Задължения към доставчици		4	6
Задължения към персонала		29	10
Задължения към социалното осигуряване		9	4
Данъчни задължения		3	
<b>Общо текущи задължения</b>		<b>45</b>	<b>20</b>

В хода на обичайната дейност на Дружеството не възникват съществени валутни и лихвени рискове. Поради това не се използват финансови деривати, които да намалят степента на лихвения и валутен риск за Дружеството.

#### 10. Ангажименти

Дружеството няма поети ангажименти.

## 11. Свързани лица

През периода дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

## Бележки към финансовите отчети

## 12. Инвестиции

През 2011 год. Дружеството изкупува 300 000 бр. акции с номинал от 1 лв. в „КОРИДА ХИЙЛ“ ЕАД гр. Пловдив, съгласно решение на съвета на директорите, които се отчетени в ГФО за 2011 год. като участие в капитала на други дружества.

## 13. Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител .....

/ Димитър Чакъров /



Съставител: .....

/ К и Е Консулт / ООД /



24-01-2012 г.  
Гр. Пловдив

Produced with Scantopdf