

**АНАЛИЗ НА ПАЗАРА НА ЗЕМЯ В РАЙОНА СВЕТИ ВЛАС – ЕЛЕНИТЕ ЗА  
ПЕРИОДА 2008 г. – 2011 г.**

Ако може да бъде охарактеризиран с една дума пазарът на земя за периода 2008 г. – 2011 г., то тя е „непостоянен“. За периода 2008 г. – 2009 г. наблюдавахме небивал спад при търсенето на земя, както на земеделска, така и на урбанизирана/с променен статут/. Средните ценови нива за този период са както следва:

| цена                 | период          | статут на земята  |
|----------------------|-----------------|-------------------|
| от 50 до 85 евро/м2  | 2008г. - 2009г. | земеделска земя   |
| от 90 до 200 евро/м2 | 2008г. - 2009г. | урегулиран парцел |

Не липсваха стотици оферти за продажба на земя за периода, но инвеститорите определено останаха пасивни.

С разработването на руския пазар и продажбата на хиляди непродадени до момента апартаменти, през периода 2010г. – 2011г. логично дойде и интересът за покупка на земя от страна на инвеститорите. Към днешна дата наблюдаваме следните тенденции:

| цена                  | период          | статут на земята  |
|-----------------------|-----------------|-------------------|
| от 40 до 60 евро/м2   | 2010г. - 2011г. | земеделска земя   |
| от 100 до 250 евро/м2 | 2010г. - 2011г. | урегулиран парцел |

На пазара разбира се, се наблюдават и някои частни случаи при които урегулирани парцели се търгуват на нива от 300 евро/м2 до 450 евро/м2, но трябва да отбележим, че те са предимно разположени на първа линия до морето и са подсигурени с инфраструктура, ток, вода, и строително разражение.

Дата: 21.08.2011г.

„ГЕО – МАР ИНВЕСТ“ ООД

