

	Бележки към финансовите отчети
	Основни счетоводни политики
	“ЕЛЕНИТЕ“ АД (Дружеството) е със седалище Република България. “ЕЛЕНИТЕ“ АД, е вписано в регистъра на Пловдивския окръжен съд с решение № 6997/2005 година в съответствие с Търговския закон на Република България. Адрес на управление – гр. Пловдив, бул. “Цар Борис III Обединител “ № 42. Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул. “Княгиня Мария Луиза“ № 8 ет. 3
	Основна дейност - хотелиерство, ресторантьорство, външно-икономическа дейност, свързана с международния и вътрешен туризъм. Регистрираният капитал към 31.12.2008 г. е 340 749 лв., разпределен на 340 749 дяла по 1,00 лв. единия. Дружеството се представлява и управлява от Изп.директор - Димитър Чакъров
	Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове. (a) Основа за изготвяне Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN). Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро. Всички данни за 2010 и 2011 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си. Бележки към финансовите отчети Основни счетоводни политики

(б) Финансово управление на риска

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

Валутно-курсов риск

Дружеството оперира в Република България и няма взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти.

Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск.

Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството успява да обезпечи гъвкавост при осигуряването на финансиране с оглед поддържане на ликвидност.

(в) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по отчетна стойност.

През текущия период няма търговски сделки

(г) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки.

(д) Основен капитал

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(е) Приходи от продадена продукция и стоки

Дружеството не отчита приходи от продажби.

По принцип те се признават в отчета за доходите, когато същите са предоставени на клиенти.

(ж) Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, печалби и загуби от валутни операции и други.

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

(з) Данък върху дохода

Данъкът върху дохода при печалба или загуба за годината включва текущ и отсрочен данък. Данъкът върху дохода се посочва в отчета за доходите, освен ако не се отнася до операция или събитие, което е отчетено в капитала.

Текущ данък е сумата, която се очаква да се плати/получи от органите по приходите при прилагане на данъчни ставки, действащи към датата на баланса, като сумата се отнася за текущия и предходни периоди.

Основни счетоводни политики

(и)Свързани лица

През текущия период дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Други оповестявания

(к)

Дружеството няма финансираня.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност;

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция;

Бележки към финансовите отчети

1. Приходи от продажби и други приходи

В хиляди лева			30.06.2011	30.06.2010
Приходи от продажби			0	0

Няма реализирани приходи в периода

2. Разходи за външни услуги

В хиляди лева			2011	2010
Разходи за външни услуги				3

Разходите за външни услуги за периода включват: разходите такси и абонаментни поддръжки към БФБ, КФН, Банксервиз/електронен подпис/ и Рустсервиз/касов апарат/.

3. Разходи за персонал

В хиляди лева			30.06.2011	30.06.2010
Разходи за заплати			22	19
Разходи за социални осигуровки и обезщетения			4	3
			26	22

Средният списъчен брой на служителите за периода е 5 души.

Не съществуват други задължения към персонала – по Колективен трудов договор, по Закон, сключени договори с пенсионни фондове, по Кодекса на труда – обезщетение при пенсиониране, актюерски предложения и други подобни.

4. Нетни финансови приходи/(разходи)

Няма реализирани приходи от лихви за периода

5. Печалба/(загуба) за периода- Дружеството приключва със загуба

Отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци

Няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци.

Данъчната ставка за изчисляване на активите и пасивите по отсрочени данъци, която прилага Дружеството, е в съответствие с действащото законодателство и е 10% .

Бележки към финансовите отчети

6. Търговски и други вземания

В хиляди лева		30.06.2011	30.06.2010
Данъци за възстановяване		1	1

7. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева		30.06.2011	30.06.2010
Пари в брой		339	360

8. Основен капитал

Собственият капитал е на стойност 340 749 хил. лв., разделен на 340 749 дяла по 1,00 лв. всеки, разпределен както следва:

ОБЩ КАПИТАЛ

3,6% Индивидуални участници

340 749 бр. а к ц и и

12 204 бр. а к ц и и

96,4% Юрически лица

328 545 бр. а к ц и и

в това число:

77,8% РМД "Елените Инвест" АД

255 561 бр.

Юг Маркет Инвестмънт ЕООД

20 бр.

21,9% Чилтън ООД

71 956 бр.

0,3% Югоизт. Холдинг АД

1 000 бр.

Маккап Холдинг АД

7 бр.

А.И.И. ООД

1 бр.

9. Търговски и други задължения

В хиляди лева	30.06.2011	31.12.2010
Задължения към доставчици		4
Задължения към персонала	27	10
Задължения към социалното осигуряване	10	2
Данъчни задължения	4	2

В хода на обичайната дейност на Дружеството не възникват съществени валутни и лихвени рискове. Поради това не се използват финансови деривати, които да намалят степента на лихвения и валутен риск за Дружеството.

10. Ангажименти

Бележки към финансовите отчети

Дружеството няма поети ангажименти.

11. Свързани лица

През периода дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

12. Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител :
/Димитър Чакъров/



Съставител :
/Елена Караянева

25. 07. 2011
Пловдив