

УСЛОВИЯ И СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКАТА. ЛИЦЕ, В ЧИЯТО ПОЛЗА СЕ СКЛЮЧВА СДЕЛКАТА.

Към датата на приемане на решението за свикване на ОСА на „ЕЛЕНИТЕ“ АД/01 юли 2011г./„ЕЛЕНИТЕ“ АД разполага с финансов актив от 335 000/триста и тридесет и пет хиляди/ лева с ДДС, който ще бъде използван за покупка на 2 852 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 27454.42.14/двадесет и седем хиляди четиристотин петдесет и четири точка четиридесет и две точка четиринадесет/, с. Емона, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-47/03.10.2005г., на Изп. директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-02-1384/08.10.2007г., на Началника на СГКК Бургас, адрес: Козлука, площ 130 752 кв.м./сто и тридесет хиляди седемстотин петдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект; стар идентификатор: няма данни; от продавача „ЗАХАРЕН КОМБИНАТ ПЛОВДИВ“ АД при пазарна цена за квадратен метър определена допълнително от вещо лице. Цената на недвижимия имот ще бъде заплатена наведнъж, по банков път в деня на изповядване на сделката. Сделката е в полза на „ЕЛЕНИТЕ“ АД, тъй като компанията ще разполага с актив-поземлен имот, за който е предвидена процедура за попадане в обхвата на Общия устройствен план на гр. Несебър. Впредвид на обстоятелствата, че към настоящия момент пазара на неурегулирани имоти се движи в рамките на средно около 50 евро/кв.м., и впредвид опцията за включване на имота в обхвата на новия общ устройствен план на гр. Несебър и предстоящата съществена промяна в неговия статут, това би довела до неколкостратно нарастване на неговата пазарна цена. Общото събрание на акционерите на „ЕЛЕНИТЕ“ АД следва да овласти лицата управляващи и представляващи дружеството да извършват необходимите фактически и правни действия за осъществяване на сделката, при спазване на решенията на Общото събрание и в съответствие с приложимите разпоредби на действащото законодателство.

ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТ НА ПРЕДЛАГАНАТА СДЕЛКА

Впредвид на изложеното в т. УСЛОВИЯ И СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКАТА. ЛИЦЕ, В ЧИЯТО ПОЛЗА СЕ СКЛЮЧВА СДЕЛКАТА, Съвета на директорите на „ЕЛЕНИТЕ“ АД счита, че сделката е икономически изгодна и покрива очакванията на дружеството в направление инвестиции.

ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:.....

„ЗАХАРЕН КОМБИНАТ-ПЛОВДИВ“ АД представлявано от Александър Борисов Тонков

„ШУГАР КОМЕРС“ ЕООД представлявано от Димитър Руменов Чакъров

Димитрина Атанасова Мишева



**ДОКЛАД НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ЕЛЕНИТЕ”АД, ОТНОСНО
УСЛОВИЯТА И ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТТА НА СДЕЛКА СЪГЛ.ЧЛ.114 ал.1 от ЗППЦК,
ПРЕДЛОЖЕНА ЗА ОДОБРЕНИЕ ОТ ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ, НАСРОЧЕНО НА 26.08.2011**

Настоящият Доклад е изготвен и приет от Съвета на директорите на „ЕЛЕНИТЕ”АД на заседание проведено на 01 юли 2011г., при спазване разпоредбите на чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и чл.46 от Наредба № 2 от 17.09.2003г., на Комисия за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книж и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Съгл.чл.114а ал.1 от ЗППЦК настоящия Доклад на СД на „ЕЛЕНИТЕ”АД е част от материалите от дневния ред на Общото събрание на акционерите на Дружеството, насрочено на 26.08.2011г. Докладът запознава акционерите на „ЕЛЕНИТЕ”АД със съществени условия и целесъобразността на сделка по чл.114 ал.1 от ЗППЦК, която ще бъде сключена със „ЗАХАРЕН КОМБИНАТ ПЛОВДИВ”АД.

Целта на Доклада е да бъде прието информирано решение от Общото събрание на акционерите на Дружеството, с оглед овластяване на лицата управляващи и представляващи дружеството за извършване на сделка, която ще бъде сключена със „ЗАХАРЕН КОМБИНАТ ПЛОВДИВ”АД.

С оглед осигуряване на максимална прозрачност, Съвета на директорите е воден от виждането си, че всеки акционер на публична компания има право да изрази своето съгласие или несъгласие чрез упражняване правото си на глас в Общото събрание на акционерите.

1.Сделка, по силата на която „ЕЛЕНИТЕ”АД ще закупи не повече от 2 855/130 752 кв.м.ид.части от поземлен имот с идентификатор 27454.42.14/двадесет и седем хиляди четиристотин петдесет и четири точка четиресет и две точка четиринадесет/, с.Емона, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-47/03.10.2005г., на Изп.директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-02-1384/08.10.2007г., на Началника на СГКК Бургас, адрес: Козлука, площ 130 752 кв.м./сто и тридесет хиляди седемстотин петдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект; стар идентификатор: няма данни; от продавача „ЗАХАРЕН КОМБИНАТ ПЛОВДИВ”АД при пазарна цена за квадратен метър определена допълнително от вещо лице, но при цена не по висока от 335 000/триста тридесет и пет хиляди/ лева с ДДС.

ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКАТА:

„ЕЛЕНИТЕ”АД, ЕИК: 812117581 да закупи 2 852/130 752 кв.м.ид.части от поземлен имот с идентификатор 27454.42.14/двадесет и седем хиляди четиристотин петдесет и четири точка четиресет и две точка четиринадесет/, с.Емона, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-47/03.10.2005г., на Изп.директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-02-1384/08.10.2007г., на Началника на СГКК Бургас, адрес: Козлука, площ 130 752 кв.м./сто и тридесет хиляди седемстотин петдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект; стар идентификатор: няма данни; от продавача „ЗАХАРЕН КОМБИНАТ ПЛОВДИВ”АД при пазарна цена за квадратен метър определена допълнително от вещо лице, но при цена не по висока от 335 000/триста тридесет и пет хиляди/ лева с ДДС.

СТРАНИ ПО СДЕЛКАТА:

КУПУВАЧ: „ЕЛЕНИТЕ”АД, ЕИК: 812117581

ПРОДАВАЧ: „ЗАХАРЕН КОМБИНАТ ПЛОВДИВ”АД, ЕИК: 115081888