

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за промените в счетоводната политика на „Дебитум Инвест“ АДСИЦ („Дружеството“, „Емитента“) през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През четвъртото тримесечие на 2025г. не са настъпили промени в собствеността на дружеството: „ИФ Мениджмънт“ АД притежава общо 619 500бр. акции или 95.31% от капитала на „Дебитум Инвест“ АДСИЦ. Общият акционерен капитал на „Дебитум Инвест“ АДСИЦ е в размер на 650 000бр. акции.

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

В рамките на групата на Емитента през отчетния период:

- не са извършени организационни промени;
- не е започнало производство по преобразуване;
- не е извършвана продажба на дружества от икономическата група;
- не са извършени апортни вноски;
- не отдавано под наем имущество.

Дейността на „Дебитум Инвест“ АДСИЦ не е преустановявана.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Към 31.12.2025г. лицата, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от акциите с право на глас са както следва:

-„ИФ Мениджмънт“ АД -95.31% пряко участие.

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Управителните и контролни органи на „Дебитум Инвест“ АДСИЦ не притежават акции на дружеството.

Членове на СД	Брой притежавани акции към 31.12.2025г.	Брой притежавани акции към 31.12.2024г.	Промяна (брой)
Илия Богданов Шербетов	0	0	0
Борислав Николаев Борисов	0	0	0
Добромир Тодоров Тодоров	0	0	0

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2025 г.-31.12.2025 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

На 23.08.2024 г. Дебитум Инвест АДСИЦ емитира облигационен заем в размер на 5 500 00.00 евро, представляващи 5 500 бр. обикновени, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени и неконвертируеми облигации с номинал 1000 евро/бр. Срокът на облигацията е 7 години при годишен фиксиран лихвен процент от 7.7% годишно върху непогасената част от главницата, при лихвена конвенция Actual/365L (считано от 23.02.2026г. облигацията ще се олихвява с годишен фиксиран лихвен процент от 6.50%). Лихвата се начислява и дължи на шестмесечен период от датата на издаването на облигационния заем. Амортизационните плащания на главницата се извършват на 10 равни вноски от третата до седмата година от по 550 хил евро. Главничните плащания са дължими на съответните дати на лихвените плащания.

30.01.2026 г.

Изп. Директор:

/Добромир Тодоров /