

## **Междинен доклад за дейността на „Дебитум Инвест“ АДСИЦ по чл. 100о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК**

### **1. Информация за важни събития, настъпили през четвъртото тримесечие на 2023г.**

След проведено на 16.10.2023г. извънредно общо събрание на акционерите на „Дебитум инвест“ АДСИЦ, Общото събрание на акционерите прие решения, съгласно които:

-беше извършена промяна в състава на членовете на Съвета на директорите, като на мястото на досегашните членове Борислав Кирилов Никлев, Тони Емилов Костев и Милена Христофорова Василева, които бяха освободени от длъжност, Общото събрание на акционерите след предварително одобрение от КФН избра Борислав Николаев Борисов, Деян Величков Борисов и Здравко Владимир Иванов, като определи размера на възнаграждението им, както и гаранцията за тяхното управление.

-взе решение да бъде променен адреса на управление на дружеството от гр.София, п.к. 1408, р-н Триадица, ул. Енос № 2, на гр. София, п.к. 1309, р-н Възраждане, бул. "Тодор Александров" № 137, ет. 6.

-бяха приети изменения и допълнения в Устава на Дружеството, както и бяха извършени промени в състава на одитния комитет, като настоящите членове на Одитния комитет Борислав Никлев,Евгени Генчев и Юлиан Андреев бяха освободени, а на тяхно място за нови членове на Одитния комитет с мандат от 3 (три) години, бяха избрани следните лица: Йонета Милчева Милenkова, Петя Красимиrowa Кръстева и Мария Александрова Илиева. Всичките решения са вписани по партидата на дружеството в ТРРЮЛНЦ.

На 28.11.2023г. дружеството закупува Портфейл с вземания от физически лица за цена от 370 000 лв.

На 20.12.2023г. дружеството придобива чрез покупка корпоративно вземане за цена от 351 800 лв.

На 20.12.2023г. дружеството продава закупения Портфейл с вземания от физически лица за цена от 514 474.10 лв.

### **2.Влияние на информацията по т.1. върху резултатите във финансовия отчет:**

Към края на четвъртото тримесечие на 2023 г., "Дебитум Инвест" АДСИЦ отчита печалба/загуба в размер на 88 хил.лв. Дружеството не е разпределяло дивидент през отчетния период.

### **3.Описание на основните рискове и несигурност, пред които е изправен „Дебитум Инвест“ АДСИЦ през финансовата година.**

Различни групи рискове могат да влияят едновременно на дейността на „Дебитум инвест“ АДСИЦ, като някои от тях могат да бъдат ограничавани, а други са извън контрола на дружеството.

**1. Рискове, специфични за дружеството-** Различни групи рискове могат да влияят едновременно на дейността на „Дебитум инвест“ АДСИЦ, като някои от тях могат да бъдат ограничавани, а други са извън контрола на дружеството.

Рискове, специфични за дружеството- вероятността от настъпване на събития, при които едновременно голям брой вземания няма да бъдат обслужвани или обслужването им може да бъде забавено, както и риска от предсрочно погасяване на кредитите.

Напускане на ключови служители – за избягването на този риск дружеството има ограничен брой персонал, а основната част от оперативната дейност се възлага на външни контрагенти, с което този риск е до голяма степен изолиран.

## **2. Общи (системни) рискове**

**пазарен риск** - възможността да се реализират загуби поради неблагоприятни пазарни изменения в стойността на финансовите инструменти и други ликвидни финансови активи. Нивото на пазарен риск в резултат на пандемията от COVID-19 е силно повишено. Този риск не засяга основните активи на дружеството тъй като не се търгуват на финансовите пазари.

**кредитен риск** – това е рискът придобитите от дружеството потрфейли вземания да не бъдат напълно или частично погасени. Ръководството управлява като наема обслужващо дружество с опит и ресурси в събирането на вземания. Нивото на кредитен риск е повишено поради наложеното ивънредно положение, частичното или пълно затваряне на търговски обекти, освобождаване на работници;

**операционен** – възможността да се реализират загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер, включително и правен риск; Нивото на операционен риск е повишено поради наложените мерки за ограничаване на социалните контакти;

**ликвиден риск** – Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи постъпващите плащания от длъжници по договор за цесия, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нивото на ликвиден риск е ниско поради липсата на потенциални краткосрочни задължения на дружеството;

**системни рискове** -зависят от общите колебания в икономиката като цяло. Дружеството не може да влияе върху системните рискове, но ги отчита и се съобразява с тях. Нивото на системен риск е повишено поради създадените извънредни обстоятелства. Дружеството следи и анализира прилаганите мерки за подпомагане на икономическите субекти от страна правителството;

**рискове, свързани със стопанската конюнктура** - Текущата икономическа ситуация в България и света води до намаляване на покупателната способност на населението и до свиване на търсенето на кредити. Намаленото ползване на кредити и съответно по-малките експозиции може да доведе до по-ниски нива на печалба за Дружеството, тъй като обемът на вземания е по-нисък отколкото при ускорен икономически растеж;

**неблагоприятни промени в законодателството** - тенденцията на хармонизиране на местното законодателство с европейската регулативна рамка в частта за дружествата със специална инвестиционна цел, води до мнение, че благоприятният регулативен модел на този вид компании ще се запази и в бъдеще и рискът от неблагоприятни промени в законодателството ще бъде минимизиран в голяма степен;

**конкуренция на пазара** - През последните години, в сектора за търговия и събиране на вземания навлязоха значителен брой нови участници, в т. ч. и много чуждестранни компании. Увеличаването на конкуренцията в този аспект може да доведе в средносрочен план до невъзможност за дружеството да успее да реализира предварително очакваната доходност от инвестициите си.

**валутен риск** - Съгласно действащото към настоящия момент законодателство в България, българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската Народна Банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обращение, равно на валутните резерви на банката. Тази валутна политика намалява значително риска от сривове в стойността на българския лев. Фиксираният курс на лева към еврото носи за българската валута риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути на международните финансови пазари, но не считаме, че подобен неблагоприятен ефект ще е определящ за дейността на Дружеството.

**инфлационен риск** - Рискът от увеличение на инфлацията е свързан с намаляването на реалната покупателна сила на икономическите субекти и евентуалната обезценка на активите, деноминирани в местна валута. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Членството на страната ни в Европейския също ще въздейства в посока постепенно изравняване на вътрешните цени с тези на останалите страни-членки. Към настоящия момент обаче и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние.

**политически риск** - Политическият риск е свързан с възможно възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство. Този риск е свързан с възможността правителството на една държава да смени политиката си и в резултат на това пазарната и инвестиционна среда, в която работят дружествата да се промени неблагоприятно, а инвеститорите да понесат загуби. България е сравнително стабилна политически, доколкото има консенсус в обществото и основните политически сили по отношение основните насоки на икономическата политика и дългосрочната ориентация на страната. Ето защо политическият риск се оценява като нисък и не се очакват значителни промени в политиката на правителството.

**Други системни рискове** - Дейността на Дружеството може да бъде повлияна и от изменения в световната и регионална икономическа и политическа конюнктура. Забавянето на световното или регионално икономическо развитие, военни действия, гражданско неподчинение, природни бедствия или други форсмажорни обстоятелства могат значително да затруднят Дружеството при осъществяване на поставените от него цели. Трудността за придвиждане на тези събития и невъзможността на пълно застраховане налага използването на прецизен подход при анализа на наличната информация, диверсификация на портфейла от вземания, както и определяне на програма за действия при възникване на кризисна ситуация.

- **Възникване на проблеми с ликвидността** – голяма част от активите на Дружеството са вложени в ликвидни инструменти (парични средства по сметка при Банката Депозитар) и безсрочни или с кратък срок банкови влогове с оглед на това за ограничаване на този риск През четвъртото тримесечие дружеството е закупило следните нови вземания::

Основните инвестиционни цели на „Дебитум инвест” АДСИЦ са:

- осигуряване на стабилно нарастващ текущ доход за акционерите под формата на паричен дивидент чрез инвестирание предимно в качествени и доходноосни вземания;
- осигуряване на максимална възвръщаемост на капитала на акционерите при оптимално съотношение на риск и доходност на инвестициите;
- максимизиране стойността на инвестициите на акционерите чрез непрекъснато активно управление на активите на дружеството и придобиване/продажба на вземания;

Стратегията за постигане на инвестиционните цели ще бъде концентрирана върху:

- реализиране на текущи доходи от вземания под формата на лихви и погашения по главницата;
- нарастване стойността на инвестициите във вземания, притежавани от дружеството.

#### **4. Информация за сключени големи сделки между свързани лица.**

През разглеждания период „Дебитум Инвест” АДСИЦ не е сключвало сделки между свързани лица.

/Здравко Иванов/

Изпълнителен Директор

