

СПИСЪК

**на въпроси за включване в дневния ред на извънредно общо събрание на притежателите на дялове на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, насрочено за 03.09.2021 г.
по смисъла на чл. 223а от Търговския закон**

„**Зем Инвест**“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, 1618, район „Витоша“, ул. „Иван Сусанин“ № 55А, ет. 5, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 124517676, представявано от **Михаил Стелиянов Михайлов**, е търговско дружество, което притежава **103 505** (сто и три хиляди петстотин петдесет и пет) броя дялове от капитала на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, представляващи **10.70 %** (десет цяло и седемдесет стотни процента) от капитала на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“.

По предвидения в действащата нормативна уредба ред е обявена Покана за свикване на извънредно общо събрание на притежателите на дялове на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, което да се проведе на 03.09.2021 г. от 10.00 ч. по седалището на УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД, което е организирало и управлява Фонда – гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 117.

В качеството си на притежател на дялове, който притежава повече от три месеца повече от 5 % (пет процента) от капитала на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, „**Зем Инвест**“ ЕООД има право по реда на чл. 118, ал. 2, т. 4 от ЗППЦК, във вр. с чл. 223а от Търговския закон, да включи допълнителни въпроси към дневния ред на извънредното Общо събрание на притежателите на дялове на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, насрочено за 03.09.2021 г. от 10.00 ч.

Във връзка с изложеното по-горе „**Зем Инвест**“ ЕООД предлага в дневния ред на извънредното Общо събрание на притежателите на дялове на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, насрочено за 03.09.2021 г. от 10.00 ч., да бъдат включени следните въпроси и проекти за решения по тях:

1. Приемане на решение за увеличение на капитала на национален договорен фонд от затворен тип „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, посредством издаване на нови дялове при условията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, във връзка с чл. 193, ал. 1 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране.

Проект за решение: На основание т. 5 от Раздел X.I. „Ред за увеличаване на капитала на Фонда“ от Правилата на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, чл. 112 и сл. от ЗППЦК, във връзка с чл. 193, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ, Общото събрание на притежателите на дялове на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“ приема решение за увеличаване на капитала на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“ с **65 417 550** (шестдесет и пет милиона четиристотин и седемнадесет хиляди петстотин и петдесет) лева - от **9 670 000** (девет милиона шестстотин и седемдесет хиляди) лева на **75 087 550** (седемдесет и пет милиона осемдесет и седем хиляди петстотин и петдесет) лева, чрез издаване на нова емисия дялове при условията на публично предлагане по реда на ЗППЦК. Новата емисия се състои от **5 318 500** (пет милиона триста и осемнадесет хиляди и петстотин) броя нови дялове от същия вид и клас като съществуващата емисия дялове, а именно: безналични, поименни, непривилегированни, с право на глас в Общото събрание на притежателите на дялове, с право на дивидент и право на ликвидационен дял. Номиналната стойност на един дял е **10** (десет) лева. Емисионната стойност на един дял е **12.30** (дванадесет лева и тридесет стотинки) лева, изчислена съобразно нетната стойност на активите на един дял от фонда на последната дата преди приемане на настоящото решение, за която е изчислена нетната стойност на активите на фонда.

Капиталът на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“ ще бъде увеличен, само ако бъдат записани и изплатени най – малко **2 659 250** (два милиона шестстотин петдесет и девет хиляди двеста и петдесет) нови дяла, представляващи **32 708 775** (тридесет и два милиона седемстотин и осем хиляди седемстотин седемдесет и пет) лева. В такъв случай капиталът ще бъде увеличен

само със стойността на записаните и изплатени дялове, равни на или надвишаващи посочения минимално допустим размер на набрания капитал, при което публичното предлагане ще се счита за успешно. Не е възможно записване на дялове над максимално допустимия размер на заявления за набиране капитал в размер на 5 318 500 (пет милиона триста и осемнадесет хиляди и петстотин) броя дялове.

Инвестиционен посредник, който ще обслужва увеличението на капитала на фонда ще бъде „ABC Финанс“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1303, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 117, вписан в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200511872.

Срещу всеки съществуващ дял от капитала на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“ се издава едно право по смисъла на § 1, т. 3. от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК. Срещу всяко едно право притежателят може да запише 5.5 (пет цяло и пет десети) нови дяла от емисията за увеличаване на капитала по емисионна стойност от 12.30 (дванадесет лева и тридесет стотинки) лева всеки. Притежателят на дялове може да запише най-малко един нов дял и най-много такъв брой нови дялове, който е равен на притежаваните от него права, умножен по 5.5 (пет цяло и пет десети). При получаване на брой дялове, което не е цяло число, сумата на придобитите дялове се закръглява до по-малкото цяло число.

Всички останали условия и изисквания във връзка с публичното предлагане на емисия дялове от увеличението на капитала на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, както и правните последици във връзка с увеличението, ще бъдат подробно изложени в проспекта за публично предлагане на дялове на национален договорен фонд от затворен „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, който ще бъде изработен и одобрен от Съвета на директорите на УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД.

Предвид взетото решение за увеличение на капитала на НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, се овластяват законните представители на управляващото дружество да предприемат всички необходими действия относно изготвяне на проспект за публично предлагане на новата емисия дялове, като представят проспекта за приемане от Съвета на директорите и в последствие за одобрение от Комисия за финансов надзор.

Гр. София

17.08.2021



/Михаил Михайлов - Управител/