

Междинен Финансов отчет

СИИ ИМОТИ АДСИЦ

30 ноември 2018 г.

# Съдържание

## Страница

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

## Отчет за печалбата или загубата Към 30 ноември 2018 г.

Пояснение	30 ноември	30 ноември	
	2018	2017	
	'000 лв.	'000 лв.	
Разходи за външни услуги	5	(7)	
Разходи за персонала	11.1	(39)	(4)
Промяна в справедлива стойност на инвестиционни имоти	7	356	-
<b>Финансов резултат от оперативна дейност</b>	<b>300</b>	<b>(11)</b>	
Разходи за лихви	(2)	-	
<b>Финансов резултат от финансова дейност</b>	<b>14</b>	<b>(2)</b>	<b>-</b>
<b>Финансов резултат преди данъци</b>	<b>298</b>	<b>(11)</b>	
<b>Печалба за годината</b>	<b>298</b>	<b>(11)</b>	
<b>Доход на акция:</b>	<b>лв.</b>	<b>лв.</b>	
6	0,46	0,02	

Съставил: 

/Сателит Х АД – Кристина Кюшлиева –  
изпълнителен директор/

Дата: 17.12.2018

Изпълнителен директор: 

/Светослав Дачев/



## Отчет за финансовото състояние към 30 ноември 2018 г.

	Поясне ние	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	7	1 254	898
Нетекущи активи		<b>1 254</b>	<b>898</b>
<b>Текущи активи</b>			
Предоставени аванси	8	576	-
Пари и парични еквиваленти	9	5	2
Текущи активи		<b>581</b>	<b>2</b>
<b>Общо активи</b>		<b>1 835</b>	<b>900</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	10.1	650	650
Премиен резерв	10.2	172	172
Натрупана печалба		152	(145)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>974</b>	<b>677</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи пасиви		-	-
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни задължения към свързани лица	14	266	210
Тъговски и други задължения	11.2, 12	595	13
Текущи пасиви		<b>861</b>	<b>223</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>861</b>	<b>223</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>1 835</b>	<b>900</b>

Съставил:

/Сателит Х АД – Кристина Кюшлиева –  
 изпълнителен директор/

Дата: 17.12.2018

Изпълнителен директор:

/Светослав Денев/




Сии Имоти АД СИЦ  
Финансов отчет  
30 ноември 2018 г.

3

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 30 ноември 2018 г.

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премияен резерв	Нагружена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	650	172	(146)	676
Печалба за годината	-	-	1	1
Общо всеобхватен Доход за годината	650	172	1	677
Салдо към 31 декември 2017 г.	-	-	(145)	1
Салдо към 1 януари 2018 г.	650	172	(145)	677
Други изменения	-	-	(1)	(1)
Печалба за годината	-	-	298	298
Общо всеобхватен Доход за годината	650	172	297	297
Салдо към 30 ноември 2018 г.	650	172	152	974

Съставил:   
/Сателит Х АД – Кристина Кюшелиева – изпълнителен директор/

Дата: 17.12.2018

Изпълнителен директор:   
/Светослав Дечев



Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр 20 представляват неразделна част от него.

## Отчет за паричните потоци към 30 ноември 2018 г.

Пояснение	30 ноември 2018 '000 лв.	30 ноември 2017 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Плащания към доставчици	(16)	-
Плащания към персонал и осигурителни институции	(37)	(1)
Плащания за данък върху дохода	(2)	-
Други парични потоци от основна дейност	-	1
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(46)</b>	<b>-</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайно активи	(576)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(576)</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	634	1
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>634</b>	<b>1</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>9</b>	<b>1</b>

Съставил: \_\_\_\_\_

/Сателит Х АД – Кристина Кюшлиева –  
изпълнителен директор/

Дата: 17.12.2018

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Светослав Дечев/

