

ПРОТОКОЛ

ОТ РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА “СИИ ИМОТИ” АДСИЦ

Днес, 17.07.2026г., в гр. София ж.к. Овча Купел 1; Бл. 412А; Вход Б; Ет. 6; Ап. 35, в 12:00 часа се проведе редовно заседание на Общото събрание на акционерите на дружество “СИИ Имоти” АДСИЦ, ЕИК: 175006705.

Процедура

Общото събрание е свикано по реда на чл. 223 от Търговския закон с решение на Съвета на директорите от 05.06.2026 г.

Свикването е извършено чрез покана, обявена в ТР на 12.06.2026 г.

Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, са били предоставени на разположение на акционерите от 08.06.2026 г.

Състав на Общото събрание. Кворум

Съгласно Списъка на присъстващите акционери (Приложение № 1), на днешното заседание на Общото събрание на акционерите са представени **434 805** /четиристотин тридесет и четири хиляди осемстотин и пет броя/ акции с право на глас от **общо 650 000** /шестстотин и петдесет хиляди/ бр. обикновени поименни акции с право на глас или **66,89** % от капитала на дружеството, поради което е налице необходимият кворум за редовно провеждане на заседанието на ОСА и за приемане на решения.

Председател, секретар, преброител:

След проведено гласуване с единодушие от представения капитал бяха избрани:

1. За Председател на Общото събрание – Светослав Иванов Дечев (изп. директор);
2. За Секретар и преброител – Мая Мирославова Огнянова (член на Съвета на директорите).

Дневен ред:

Заседанието на Общото събрание на акционерите протече съобразно предварително оповестения и обявен в Търговския регистър дневен ред:

1. Одобряване и приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на „СИИ Имоти“ АДСИЦ за 2025 г.

Проект за решение – ОС приема и одобрява доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на „СИИ Имоти“ АДСИЦ за 2025 г.

2. Одобряване и приемане на доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.

Проект за решение – ОС приема и одобрява доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.;

3. Одобряване и приемане на проверения и заверен годишен финансов отчет на „СИИ Имоти“ АДСИЦ за 2025 г.

Проект за решение – ОС одобрява и приема проверения и заверен годишен финансов отчет на „СИИ Имоти“ АДСИЦ за 2025 г.;

4. Приемане и одобряване на Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.

Проект за решение – ОС приема и одобрява отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.;

5. Приемане на отчета на Одитния комитет за дейността му през 2025 г.

Проект за решение – ОС приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2025 г.

6. Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „СИИ Имоти“ АДСИЦ за 2025 г.;

Проект за решение – ОС приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „СИИ Имоти“ АДСИЦ за 2025 г.

7. Вземане на решение относно реализираният от дружеството финансов резултат през 2025 г.;

Проект за решение – ОС приема предложението на Съвета на директорите съдържащо се в материалите по дневния ред.

8. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2025 г.

Проект за решение – ОС освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2025 г.;

9. Избор на регистриран одитор/специализираното одиторско предприятие на дружеството за 2026 г.

Проект за решение – ОС избира регистриран одитор/специализираното одиторско предприятие, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2026 г., съгласно предложение, съдържащо се в материалите по дневния ред.

10. Приемане на промени в Устава на дружеството касаещи адаптирането на дружествения капитал съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Проект за решение – ОС приема изменения в Устава съгласно предложение, съдържащо се в материалите по дневния ред:

11. Освобождаване от длъжност членовете на Съвета на директорите.

Проект за решение – ОС освобождава от длъжност членовете на Съвета на директорите на дружеството;

12. Избор на нови членовете на Съвета на директорите.

Проект за решение – ОС избира членове на Съвета на директорите на дружеството, съгласно предложение съдържащо се в материалите по дневния ред;

ПРОТОКОЛ ОТ ОС НА АКЦИОНЕРИТЕ НА “СИИ ИМОТИ” АДСИЦ

По точка Първа от дневния ред:

Изпълнителният директор прочете доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025 г. Въпроси и възражения не постъпиха. Председателят на събранието предложи същият да бъде приет от акционерите.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите с единодушие от представения капитал **РЕШИ:**

Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на „СИИ Имоти“ АДСИЦ за 2025 г.

Гласували “ЗА” 434 805 брой гласове

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

По точка Втора от дневния ред:

Изпълнителният директор запозна акционерите с доклада на одитора за извършената проверка на дейността на дружеството през 2025 г.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите с единодушие от представения капитал **РЕШИ:**

Общо събрание на акционерите приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.;

Гласували “ЗА” 434 805 брой гласове

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

По точка Трета от дневния ред:

Изпълнителният директор запозна акционерите с проверения и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите с единодушие от представения капитал **РЕШИ:**

Общото събрание на акционерите одобрява и приема проверения и заверен годишен финансов отчет на „СИИ Имоти“ АДСИЦ за 2025 г.;

Гласували “ЗА” 434 805 брой гласове

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

По точка Четвърта от дневния ред:

Изпълнителният директор запозна акционерите с доклада на Директора за връзка с инвеститорите за 2025 г.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите с единодушие от представения капитал **РЕШИ:**

Общото събрание на акционерите приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.;

Гласували “ЗА” 434 805 брой гласове

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

По точка Пета от дневния ред:

Изпълнителният директор запозна акционерите с доклада на Одитния комитет за 2025 г.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите с единодушие от представения капитал **РЕШИ:**

Общото събрание на акционерите приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2025 г.;

Гласували “ЗА” 434 805 брой гласове

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

По точка Шеста от дневния ред:

Изпълнителният директор запозна акционерите с доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „СИИ Имоти“ АДСИЦ за 2025 г.;

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите с единодушие от представения капитал **РЕШИ:**

Общото събрание на акционерите приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „СИИ Имоти“ АДСИЦ за 2025 г.

Гласували “ЗА” 434 805 брой гласове

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

По точка Седма от дневния ред:

Председателят на заседанието разясни, че законовите условия за разпределяне на дивидент не са налице:

Финансовият резултат за 2025 годината след приспадане на разходи по чл. 29, ал. 3 от ЗДСИЦС представлява загуба в размер на (- 4 224 307,10 лв.). Към 31.12.2025 г. дружеството не отговаря на изискванията на чл. 247а ал. 1 от ТЗ, съответно дивидент за 2025г. не подлежи на разпределение.

Съвета на директорите предлага Общото събрание на Дружеството да вземе решение въз основа на чл. 247а, ал. 1 от ТЗ, финансовият резултат за 2025. да бъдат отнесен като „неразпределена печалба“.

След проведено обсъждане и гласуване Общото събрание на акционерите **РЕШИ:**

Общото събрание на акционерите приема решение въз основа чл. 247а, ал. 1 от ТЗ, финансовият резултат за 2025. да бъдат отнесен като „неразпределена печалба.

Гласували "ЗА" 372 525 брой гласове

Гласували "ПРОТИВ": Няма

Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ": 62 280 брой гласове

По точка Осма от дневния ред:

Председателят на събранието предложи членовете на Съвета на директорите да бъдат освободени от отговорност за дейността им през 2025 г. Въпроси и възражения не постъпиха.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите с единодушие от представения капитал **РЕШИ:**

Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2025 г.;

Гласували "ЗА" 434 805 брой гласове

Гласували "ПРОТИВ": Няма

Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ": Няма

По точка Девета от дневния ред:

Председателят на събранието запозна присъстващите акционери с предложението на Съвета на директорите да бъде избран одитор, който да извърши проверка на дейността на дружеството и да завери годишния финансов отчет за 2026 г.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите с единодушие от представения капитал **РЕШИ:**

ПРОТОКОЛ ОТ ОС НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „СИИ ИМОТИ“ АДСИЦ

Общото събрание на акционерите вземе решение да избере регистриран одитор Илиана Рашкова Порожанова с рег. № 640 в Регистъра на ИДЕС, за регистриран одитор на дружеството за 2026 г., който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „СИИ Имоти“ АДСИЦ АД за 2026 г.

Гласували “ЗА” 434 805 брой гласове

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

По точка десета от дневния ред

Изпълнителният директор запозна акционерите с предложение за промяна на Устава на дружеството, които касаят единствено превалутиране на стойностите от левове в евро съгласно ЗВЕРБ и не се приема нов Устав на „СИИ Имоти“ АДСИЦ АД.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите **РЕШИ**:

Общото събрание на акционерите приема промяна в Устава които касаят единствено превалутиране на стойностите от левове в евро съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.32 и чл.31 ЗВЕРБ и по същество не се приема нов Устав на „СИИ Имоти“ АДСИЦ.

Гласували “ЗА” 434 805 брой гласове

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

По точка единадесета от дневния ред:

Председателят на събранието запозна присъстващите акционери с предложение на Съвета на директорите, акционерите да освободи от длъжност членовете на Съвета на директорите на дружеството, поради изтичане на мандата им;

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите с единодушие от представения капитал **РЕШИ**:

Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност членовете на Съвета на директорите на дружеството;

Гласували “ЗА” 434 805 брой гласове

Гласували “ПРОТИВ”: Няма

Гласували “ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

По точка дванадесета от дневния ред:

Председателят на събранието запозна присъстващите акционери с предложения на Съвета на директорите: Общото събрание на акционерите да избере за нови членове на Съвета на директорите – Светослав Иванов Дечев, Галина Димитрова Георгиева и Мая Мирославова Огнянова с мандат 5 години; Общото събрание на акционерите да определи на

ПРОТОКОЛ ОТ ОС НА АКЦИОНЕРИТЕ НА "СИИ ИМОТИ" АДСИЦ

Галина Димитрова Георгиева и Мая Мирославова като членове на Съвета на директорите - 410 евро. Бруто месечно възнаграждение, а на Светослав Иванов Дечев като член на Съвета на директорите и в качеството на изпълнителен директор общо 930 евро. Бруто месечно възнаграждение.

Кандидати за членове на Съвета на директорите Светослав Иванов Дечев, Галина Димитрова Георгиева и Мая Мирославова Огнянова потвърдиха верността и актуалността на вече предоставените от тях документи, декларации и информация, с оглед изпълнение на изискванията на чл. 116а¹ и чл. 114б от ЗППЦК и ТЗ.

След проведено гласуване Общото събрание на акционерите с единодушие от представения капитал **РЕШИ:**

Общото събрание на акционерите избира Светослав Иванов Дечев, Галина Димитрова Георгиева и Мая Мирославова Огнянова за нови членове на Съвета на директорите с мандат 5 години; Общото събрание на акционерите определя на Галина Димитрова Георгиева и Мая Мирославова като членове на Съвета на директорите – 410 евро Бруто месечно възнаграждение, а на Светослав Иванов Дечев като член на Съвета на директорите и в качеството на изпълнителен директор общо 930 евро Бруто месечно възнаграждение.

Гласували "ЗА" 434 805 брой гласове

Гласували "ПРОТИВ": Няма

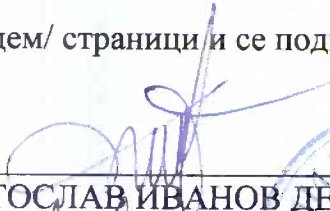
Гласували "ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ": Няма

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито.

Приложения: Списък на присъстващите акционери

Настоящият протокол се състои от 7 /седем/ страници и се подписва, както следва:

**Председател
на Общото събрание:**


/ СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ ДЕЧЕВ /

**Секретар и преброятел
на Общото събрание:**


/ МАЯ МИРОСЛАВОВА ОГНЯНОВА /

