

Междинен финансов отчет
Междинен доклад за дейността

СИИ ИМОТИ АДСИЦ

31 декември 2023 г.

Съдържание

	Страница
Доклад за дейността	-
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

Сии Имоти АДСИЦ
Финансов отчет
31 декември 2023 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината приключваща на 31 декември

	Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Други приходи/(разходи), нетно	6	1 000	1 491
Разходи за външни услуги	5	(149)	(133)
Разходи за персонала	15.1	(70)	(62)
(Загуба)/Печалба от промяна в стойността на инвестиционните имоти	9	216	-
Финансов резултат от оперативна дейност		997	1 296
Финансови приходи/разходи (нето)	7	(792)	(963)
Финансов резултат от финансова дейност		205	333
Финансов резултат преди данъци		205	333
Печалба/загуба за годината		205	333
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция	8	0,32	0,51

Съставил: _____

Изпълнителен директор: _____

/Сателит Х АД – Станислав Арсов –
Председател на СД/

/Светослав Дечев/

Дата: 26.01.2024 г.

Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2023 г.

	Пояснение	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	9	2 803	2 587
Други нетекущи вземания	10	151	223
Нетекущи активи		2 954	2 810
Текущи активи			
Търговски и други вземания	10	13 750	18 513
Пари и парични еквиваленти	11	15	23
Текущи активи		13 765	18 536
Общо активи		16 719	21 346
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12	650	650
Премиен резерв	13	172	172
Други резерви	14	540	67
Неразпределена печалба		622	890
Общо собствен капитал		1 984	1 779
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	16	-	324
Нетекуща част на облигационен заем	18	8 000	12 000
Нетекущи пасиви		8 000	12 324
Текущи пасиви			
Текуща част на облигационен заем	18	6 332	6 428
Текуща част на дългосрочни заеми	16	325	647
Търговски и други задължения	20	78	168
Текущи пасиви		6 735	7 243
Общо пасиви		14 735	19 567
Общо собствен капитал и пасиви		16 719	21 346

Съставил: _____
 /Сателит Х АД – Станислав Арсов – Председател
 на СД/

Изпълнителен директор: _____
 /Светослав Дечев/

Дата: 26.01.2024 г.

Сии Имоти АДСИЦ
 Финансов отчет
 31 декември 2023 г.

Отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2023 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	650	172	-	484	1 306
Дивиденди	-	-	-	-	-
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба за годината	-	-	-	473	473
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	473	473
Формиране на резерви	-	-	67	(67)	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	650	172	67	890	1 779
Салдо към 1 януари 2023 г.	650	172	67	890	1 779
Дивиденди	-	-	-	-	-
Сделки със собственици	-	-	-	-	-
Печалба за годината	-	-	-	205	205
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	205	205
Формиране на резерви	-	-	473	(473)	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	650	172	540	622	1 984

Съставил: _____
 /Сателит Х АД – Станислав Арсов – Председател на СД /

Изпълнителен директор: _____
 /Светослав Дечев/

Дата: 26.01.2024 г.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 27 представляват неразделна част от него

Сии Имоти АДСИЦ
Финансов отчет
31 декември 2023 г.

**Отчет за паричните потоци за годината приключваща на
31 декември 2023 г.**

Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(90)	(68)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(64)	(58)
Плащания за данък върху дохода	(4)	(4)
Други парични потоци от оперативна дейност	22	(6)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(136)	(136)
Инвестиционна дейност		
Възстановени предоставени аванси	5 154	2 356
Получени лихви/неустойки	646	281
Платени данъци	(76)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	5 724	2 637
Финансова дейност		
Погасени главници по банков заем	(646)	-
Погасени главници по облигационен заем	(4 000)	(2 000)
Платени лихви/неустойки	(946)	(491)
Други плащания от финансова дейност	(4)	(4)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(5 596)	(2 495)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(8)	6
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	23	17
Пари и парични еквиваленти в края на годината	11 15	23

Съставил: _____

Изпълнителен директор: _____

/Сателит Х АД – Станислав Арсов –
Председател на СД /

/Светослав Дечев/

Дата: 26.01.2024 г.