

**Междинен финансов отчет**  
**Междинен доклад за дейността**

**СИИ ИМОТИ АДСИЦ**

**30 септември 2023 г.**

# Съдържание

	Страница
Доклад за дейността	-
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

**Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за  
годината приключваща на 30 септември**

	Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Други приходи/(разходи), нетно	6	886	1 211
Разходи за външни услуги	5	(123)	(107)
Разходи за персонала	14.1	(53)	(45)
<b>Финансов резултат от оперативна дейност</b>		<b>710</b>	<b>1 059</b>
Финансови приходи/разходи (нето)	7	(552)	(705)
<b>Финансов резултат от финансова дейност</b>		<b>158</b>	<b>354</b>
<b>Финансов резултат преди данъци</b>		<b>158</b>	<b>354</b>
<b>Печалба/загуба за годината</b>		<b>158</b>	<b>354</b>
<b>Доход на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция	8	<b>0,24</b>	<b>0,54</b>

Съставил: \_\_\_\_\_

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Сателит Х АД – Станислав Арсов –  
Председател на СД/

/Светослав Дечев/

Дата: 23.10.2023 г.

Отчет за финансовото състояние към 30 септември 2023 г.

	Пояснение	30.09.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	9	2 587	2 587
Други нетекущи вземания	10	169	223
<b>Нетекущи активи</b>		<b>2 756</b>	<b>2 810</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	10	14 307	18 513
Пари и парични еквиваленти	11	60	23
<b>Текущи активи</b>		<b>14 367</b>	<b>18 536</b>
<b>Общо активи</b>		<b>17 123</b>	<b>21 346</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	12	650	650
Премиен резерв	13	172	172
Неразпределена печалба		1 115	957
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 937</b>	<b>1 779</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	15	-	324
Нетекуща част на облигационен заем	17	10 000	12 000
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>10 000</b>	<b>12 324</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текуща част на облигационен заем	17	4 176	6 428
Текуща част на дългосрочни заеми	15	970	647
Търговски и други задължения	14.2, 19	40	168
<b>Текущи пасиви</b>		<b>5 186</b>	<b>7 243</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>15 186</b>	<b>19 567</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>17 123</b>	<b>21 346</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
 /Сателит Х АД – Станислав Арсов – Председател  
 на СД/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
 /Светослав Дечев/

Дата: 23.10.2023 г.

Сии Имоти АДСИЦ  
Финансов отчет  
30 септември 2023 г.

### Отчет за промените в собствения капитал към 30.09.2023 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	650	172	484	1 306
Дивиденди	-	-	-	-
Сделки със собственици	-	-	-	-
Печалба за годината	-	-	473	473
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>473</b>	<b>473</b>
Салдо към 31 декември 2022 г.	650	172	957	1 779
Салдо към 1 януари 2023 г.	650	172	957	1 779
Дивиденди	-	-	-	-
Сделки със собственици	-	-	-	-
Печалба/загуба за годината	-	-	158	158
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>158</b>	<b>158</b>
Салдо към 30 септември 2023 г.	650	172	1 115	1 937

Съставил: \_\_\_\_\_

/Сателит Х АД – Станислав Арсов – Председател на СД /

Дата: 23.10.2023 г.

Изпълнителен директор:

\_\_\_\_\_  
/Светослав Дечев/

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 27 представляват неразделна част от него

Сии Имоти АДСИЦ  
Финансов отчет  
30 септември 2023 г.

**Отчет за паричните потоци за годината приключваща на  
30 септември 2023 г.**

Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Плащания към доставчици	(78)	(39)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(46)	(42)
Плащания за данък върху дохода	(2)	(3)
Други парични потоци от оперативна дейност	(2)	(7)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(128)</b>	<b>(91)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Възстановени предоставени аванси	4 531	60
Получени лихви/неустойки	572	68
Платени данъци	(76)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>5 027</b>	<b>128</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Погасени главници по облигационен заем	(4 000)	-
Платени лихви/неустойки	(858)	(32)
Други плащания от финансова дейност	(4)	(4)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(4 862)</b>	<b>(36)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>37</b>	<b>1</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	23	17
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>60</b>	<b>18</b>

Съставил: \_\_\_\_\_

Изпълнителен директор:  
\_\_\_\_\_

/Сателит Х АД – Станислав Арсов –  
Председател на СД /

/Светослав Дечев/

Дата: 23.10.2023 г.