

Междинен финансов отчет
Междинен доклад за дейността

СИИ ИМОТИ АДСИЦ

30 юни 2023 г.

Съдържание

	Страница
Доклад за дейността	-
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

**Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за
годината приключваща на 30 юни**

	Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Други приходи/(разходи), нетно	6	436	705
Разходи за външни услуги	5	(92)	(83)
Разходи за персонала	14.1	(36)	(28)
Финансов резултат от оперативна дейност		308	594
Финансови приходи/разходи (нето)	0	(381)	(468)
Финансов резултат от финансова дейност		(73)	126
Финансов резултат преди данъци		(73)	126
Печалба/загуба за годината		(73)	126
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция	8	(0,11)	0,19

Съставил: _____

Изпълнителен директор: _____

/Сателит Х АД – Станислав Арсов –
Председател на СД/

/Светослав Дечев/

Дата: 24.07.2023 г.

Отчет за финансовото състояние към 30 юни 2023 г.

	Пояснение	30.06.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	9	2 587	2 587
Други нетекущи вземания	10	187	223
Нетекущи активи		2 774	2 810
Текущи активи			
Търговски и други вземания	10	16 321	18 513
Пари и парични еквиваленти	11	2	23
Текущи активи		16 323	18 536
Общо активи		19 097	21 346
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12	650	650
Премиен резерв	13	172	172
Неразпределена печалба		884	957
Общо собствен капитал		1 706	1 779
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	15	-	324
Нетекуща част на облигационен заем	17	10 000	12 000
Нетекущи пасиви		10 000	12 324
Текущи пасиви			
Текуща част на облигационен заем	17	6 376	6 428
Текуща част на дългосрочни заеми	15	970	647
Търговски и други задължения	14.2, 19	45	168
Текущи пасиви		7 391	7 243
Общо пасиви		17 391	19 567
Общо собствен капитал и пасиви		19 097	21 346

Съставил: _____
/Сателит Х АД – Станислав Арсов – Председател
на СД/

Изпълнителен директор: _____
/Светослав Дечев/

Дата: 24.07.2023 г.

Сии Имоти АДСИЦ
Финансов отчет
30 юни 2023 г.

Отчет за промените в собствения капитал към 30.06.2023 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	650	172	484	1 306
Дивиденди	-	-	-	-
Сделки със собственици	-	-	-	-
Печалба за годината	-	-	473	473
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	957	1 779
Салдо към 31 декември 2022 г.	650	172	957	1 779
Салдо към 1 януари 2023 г.	650	172	957	1 779
Дивиденди	-	-	-	-
Сделки със собственици	-	-	-	-
Печалба/загуба за годината	-	-	(73)	(73)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	884	1 706
Салдо към 30 юни 2023 г.	650	172	884	1 706

Съставил: _____

/Сателит Х АД – Станислав Арсов – Председател на СД /

Дата: 24.07.2023 г.

Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев/

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 27 представляват неразделна част от него

Сии Имоти АДСИЦ
Финансов отчет
30 юни 2023 г.

**Отчет за паричните потоци за годината приключваща на
30 юни 2023 г.**

Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(67)	(32)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(26)	(22)
Плащания за данък върху дохода	(2)	(1)
Други парични потоци от оперативна дейност	(2)	(9)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(97)	(64)
Инвестиционна дейност		
Възстановени предоставени аванси	2 350	60
Получени лихви/неустойки	292	25
Платени данъци	(76)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	2 566	85
Финансова дейност		
Погасени главници по облигационен заем	(2 000)	-
Платени лихви/неустойки	(487)	(22)
Други плащания от финансова дейност	(3)	(4)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 490)	(26)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(21)	(5)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	23	17
Пари и парични еквиваленти в края на годината	11	12

Съставил: _____

Изпълнителен директор:

/Сателит Х АД – Станислав Арсов –
Председател на СД /

/Светослав Дечев/

Дата: 24.07.2023 г.