

**Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална  
инвестиционна цел и дружествата за секюритизация  
За периода 01.01.2021 – 31.03.2021 г.**

**1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу  
заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти;**

През периода „СИИ Имоти“ АД СИЦ не е предоставяло за ползване под каквато и да е форма недвижими имоти под наем.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност,  
надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот**

През първото тримесечие „СИИ Имоти“ АД СИЦ придобива в гр. София, ул. "Гео Милев" самостоятелен обект в сграда (магазин), при цена в размер на 970 000 лева. Имота е придобит чрез търг и представлява магазин с площ по документ 205.27 кв. м и мазе с площ 204 кв.м.

През първото тримесечие „СИИ Имоти“ АД СИЦ продава имот в община Царево, област Бургас. Имота представлява земя 821 кв.м и сграда със застроена площ 82,50 кв.м, продажната стойността на имота възлиза на 990 000 лв.

**3. Информация по чл. 5, ал. 7 и ал.9 от ЗДСИЦД**

През отчетния период активите на "СИИ Имоти" АД СИЦ възлизат на 24 178 хил. лв., като 92.34% от тях са в резултат на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ, През отчетния период приходите на "СИИ Имоти" АД СИЦ са в размер на 1 475 хил. лв., от тях 69.49 % са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦД

**4. Информация по чл. 25, ал. 1- 5 от ЗДСИЦД**

През отчетния период "СИИ Имоти" АД СИЦ не е инвестирало в никакви видове облигационни инструменти, какво и не притежава финансови инструменти от други дружества със специална инвестиционна цел , специализирани дружество по чл. 28 ал. 1 от ЗДСИЦД и трети лица по чл. 27, ал. 4. от ЗДСИЦД.

**5. Информация по чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от ЗДСИЦД**

През период "СИИ Имоти" АД СИЦ не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло и не е получавало заеми от лица, различни от банкови институции.

На 18 Декември 2018 г. Съветът на директорите на „СИИ ИМОТИ“ АД СИЦ взе решение за издаване на емисия безналични, свободно прехвърляеми и обезпечени облигации. Размер на облигационната емисия е 20 000 000 лева (двадесет милиона) – 20 000 (двадесет хиляди) бр. облигации с номинална стойност 1 000 (хиляда) лева всяка. Облигационната емисия е

регистрирана с ISIN BG2100017180. Облигационния заем е с падеж на лихвените плащания на шестмесечен период, считано от датата на издаване на облигацията, а именно 20.12.2018 г., като последното лихвено плащане е с падеж 20.12.2026 г. Падежа на главничните плащания започва от 20.01.2022 г., отново на шестмесечен период и последното плащане на главница по облигацията също следва да бъде направено на 20.12.2026 г.

От 15.06.2019г. емисията обезпечени облигации издадени от „Сии Имоти“ АДСИЦ е допусната за търговия на БФБ.

На 27.01.2021г. „СИИ Имоти“ АДСИЦ сключва договор за банков кредит с Тексим Банк АД, която е банка-депозитар на дружеството. Банковия кредит е в размер на 970 хил. лв., при годишна лихва в размер на 4%, срока на кредита е 36 месеца. Кредитът е обезпечен с договорна ипотека върху недвижим имот.

"СИИ Имоти" АДСИЦ през периода не е теглило банков кредит, за изплащане на лихви по банкови и облигационни задължения.

**6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;**

"СИИ Имоти" АДСИЦ притежава недвижими имоти само на територията на Република България.

28.04.2021 г.

Изпълнителен директор:

