

Годишен финансов отчет
Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор

СИИ ИМОТИ АДСИЦ

31 декември 2020 г.

Съдържание

	Страница
Доклад за дейността	
Доклад на независимия одитор	
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснения към годишния финансов отчет	5

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината приключваща на 31 декември

	Пояснение	2020	2019
		'000 лв.	'000 лв.
Други разходи	6	(167)	(26)
Разходи за външни услуги	5	(149)	(210)
Разходи за персонала	14	(59)	(50)
(Загуба)/Печалба от промяна в стойността на инвестиционните имоти	9	(137)	368
Финансов резултат от оперативна дейност		(512)	82
Финансови приходи/(разходи), нетно	7	641	385
Финансов резултат от финансова дейност		129	467
Финансов резултат преди данъци		129	467
Печалба за годината		129	467
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция	8	0,20	0,72

Съставил: _____
/Сателит Х АД – Станислав Арсов –
Председател на СД/
Дата: 19.02.2021 г.



Изпълнителен директор: _____



Съгласно доклад на независимия одитор от 24.04.2021 г.

За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

Георги Калоянов
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020 г.

	Пояснение	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Съоръжения		7	-
Инвестиционни имоти	9	2 442	1 626
Други нетекущи вземания	10	369	440
Нетекущи активи		2 818	2 066
Текущи активи			
Материали		24	-
Търговски и други вземания	10	19 554	19 284
Пари и парични еквиваленти	11	1 405	1 408
Текущи активи		20 983	20 692
Общо активи		23 801	22 758
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12	650	650
Премиен резерв	13	172	172
Неразпределена печалба		514	386
Общо собствен капитал		1 336	1 208
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекуща част на облигационен заем	16	20 000	20 000
Нетекущи пасиви		20 000	20 000
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	22	211	397
Текуща част на облигационен заем	16	27	27
Търговски и други задължения	15, 19	2 227	1 126
Текущи пасиви		2 465	1 550
Общо пасиви		22 465	21 550
Общо собствен капитал и пасиви		23 801	22 758

Съставил:

/Сателит Х АД – Станислав Арсов –

Председател на СДА

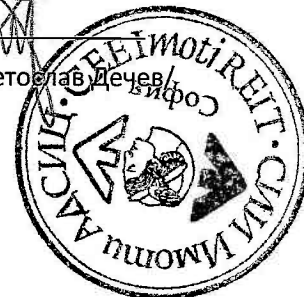
Дата: 19.02.2021 г.



Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев/

Съгласно доклад на независимия одитор от 24.04.2021 г.
За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество
Георги Калоянов
Управител и регистриран одитор, отговорен за аудита



Отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2020 г.

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба/ (Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	650	172	(81)	741
Печалба за годината	-	-	467	467
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	467	467
Салдо към 31 декември 2019 г.	650	172	386	1 208
Салдо към 1 януари 2020 г.	650	172	386	1 208
Печалба за годината	-	-	129	129
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	129	129
Други изменения	-	-	(1)	(1)
Салдо към 31 декември 2020 г.	650	172	514	1 336

Съставил:

/Сателит Х АД – Станислав Арсенов
Председател на СД



Дата: 19.02.2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от 14.04.2021 г.

За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

Георги Калоянов
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев



Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 26 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци за годината приключваща на 31 декември 2020 г.

Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(83)	(132)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(55)	(46)
Плащания за данък върху дохода	(4)	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(142)	(180)
Инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(243)	(2 840)
Продажба на дълготрайни активи	-	500
Възстановени предоставени заеми	745	-
Получени лихви	733	422
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(1)	2 158
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 234	240
Финансова дейност		
Получени заеми	22	124
Платени заеми	(203)	-
Платени лихви	(914)	(900)
Други плащания от финансова дейност	-	(600)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 095)	(1 376)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(3)	(1 316)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 408	2 724
Пари и парични еквиваленти в края на годината	1 405	1 408

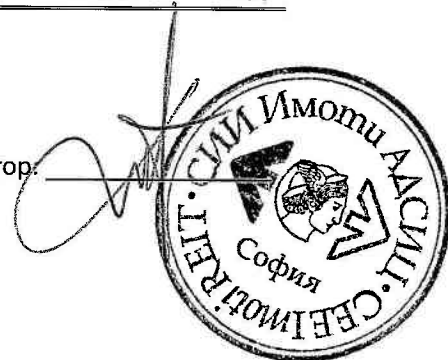
Съставил:



/Сателит X АД – Станислав Арсов –
Председател на СД/

Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев/



Дата: 19.02.2021 г.

Съгласно доклад на независимия одитор от 24.04.2021 г.

За Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

Георги Калоянов
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

