

**Информация по чл. 41, ал. 1 т. 7
във връзка с чл. 41, ал. 3 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на
регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация за
периода 01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.**

“СИИ Имоти” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

През разглеждания период “СИИ Имоти” АДСИЦ не е отдавало за ползване срещу заплащане недвижими имоти.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

През разглеждания отчетен период „СИИ Имоти” АДСИЦ не предоставило или получавало аванси.

„СИИ Имоти” АДСИЦ представя информация за покупка на недвижими имоти, съгласно предварителни договори за покупко - продажба, от предходни години както следва:

- Предварителен договор за покупко - продажба от 28.12.2018 г. на дяловете на дружество с основна дейност: проектиране, строителство и продажба на недвижими имоти. Срокът на договора е до 30.09.2021 г. Предоставения от Дружеството аванс по договора е за сумата от 9 000 хил. лв. Във връзка с неизпълнение от страна на ответната страна, Дружеството е сключило споразумения за начисление на неустойки за 2020 г. върху предоставения аванс в общ размер на 1 350 хил. лв.

- Предварителен договор за покупко - продажба от 29.12.2019 г. на 100 % от капитала на дружество с основен предмет на дейност: придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им Предоставената от Дружеството сума по предварителния договор е в размер на 2 120 хил. лв. Дружеството е сключило споразумение за начисление на неустойка върху предоставения аванс в размер на 106 хил.лв. Срокът на договора е 31.12.2021 г.

- Депозит за участие в търг за придобиване на недвижими имоти в размер на 243 хил.лв.

Другите вземания към 31.12.2020 г. в размер на 6 737 хил. лв. представляват невъзстановени аванси по прекратени предварителни договори и лихви както следва:

- Вземане в размер на 5 809 хил. лв., представляващо невъзстановена част от преведен аванс в размер на 5 532 хил. лв. и лихви в размер на 1 хил. лв. и неустойки в размер на 276 хил. лв. по разсрочено възстановяване на аванс по прекратен предварителен договор за покупко - продажба дялове в дружество с основен предмет на дейност сделки с недвижими имот от 31.12.2018 г., находящ се в гр. Пловдив, представляващ урегулиран поземлен имот с площ 10 638 кв.м. Към 31.12.2020 г. за срока на договора са начислени лихви в размер на 312 хил.лв. и неустойки общо в размер на 1 120 хил.лв. Предварителният договор е прекратен на 29.12.2019 г. Преведената сума по прекратения предварителен договор следва да бъде върната до 31.12.2021 г.

- Вземане в размер на 1 136 хил. лв. представляващо преведен аванс по предварителен договор за покупко - продажба на недвижим имот от 30.11.2018 г., находящ се в гр. Варна, представляващ поземлен имот с площ 1 368 кв. м., заедно с построена в него сграда със застроена площ 867,08 кв. м. Горепосоченият договор е прекратен на 18.10.2019 г., Към 31.12.2020 г. за срока на договора са начислени неустойки общо в размер на 68 хил.лв. Преведената сума по прекратения предварителен договор следва да бъде върната до 30.11.2021 г.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Не са извършвани строежи, ремонти и подобрения в притежаваните от дружеството недвижими имоти.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

“СИИ Имоти” АДСИЦ няма отдадени под наем недвижими имоти.

27.04.2021 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Дечев

