

**Приложение № 9**  
**към чл. 33, ал. 1, т. 3**  
**от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.**

**за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

за периода 01.01.2019 – 30.09.2019 г.

**“СИИ Имоти” АДСИЦ**

**1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

През отчетния период няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Контрол върху „СИИ Имоти“ АДСИЦ упражнява „Загора Фининвест“ АД, ЕИК 123017547

**2.. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

**3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

На 18 Декември 2018 г. Съветът на директорите на „СИИ ИМОТИ“ АДСИЦ взе решение за издаване на емисия безналични, свободнопрехвърляеми и обезпечени облигации. Размер на облигационната емисия е 20 000 000 лева (двадесет милиона) – 20 000 (двадесет хиляди) бр. облигации с номинална стойност 1000 (хиляда) лева всяка. Облигационната емисия е регистрирана с ISIN BG 2100017180. През периода на записване, облигационерите заявиха желание и записаха облигации в номинален размер на 20 000 000лв. (двадесет милиона) лв., с което процеса по записване на облигации приключи успешно.

Облигационния заем е с падеж на лихвените плащания на шестмесечен период, считано от датата на издаване на облигацията, а именно 20.12.2018 г., като последното лихвено плащане е с падеж 20.12.2026 г. Падежа на главничните плащания започва от 20.01.2022 г., отново на шестмесечен период и последното плащане на главница по облигацията също следва да бъде направено на 20.12.2026 г.

Средствата от облигационната емисия ще бъдат използвани от „Сии Имоти“ АДСИЦ по предмета на дейност на дружеството за:

- изграждането на комплекс, включващ петзвезден хотел под бранда на международен оператор с конгресен център, спортен център и рекреативна зона, както и офис площи;

- придобиване на инвестиционни имоти, с цел диверсифициране на портфейла от активи по отношение локация, предназначение и тип на имотите;

- развитие на инвестиционни проекти за дългосрочно увеличаване на приходите и на печалбата на дружеството. Дългосрочните стратегически планове са насочени към динамично и ефективно управление в инвестициите на дружеството с цел формиране на разнообразни източници на доходност.

- покупко-продажба на дялове съгласно предварителен договор от 28.12.2018г. на дружество с основна дейност: проектиране, строителство и продажба на недвижими имоти. Срокът на договора е една година от датата на подписването му. Предоставеният аванс по договора е за сумата от 9 000 хил.лв.

- покупко-продажба на недвижим имот съгласно предварителен договор от 31.12.2018г., находящ се гр. Пловдив, представляващ урегулиран поземлен имот с площ 10 638 кв.м. Срокът на договора е една година от датата на подписването му. Предоставения аванс по договора е в размер на 8435 хил.лв.

- покупко-продажба на недвижим имот съгласно предварителен договор от 30.11.2018 г., находящ се в гр. Варна, представляващ поземлен имот с площ 1 368 кв. м., заедно с построена в него сграда със застроена площ 867,08 кв. м. Сумата на преведения аванс към 31.12.2018 г. е в размер на 1 137 хил. лв. Срокът на договора е една година от датата на подписването му. На 18.10.2019 г. е подписано споразумение към предварителения договор за покупко - продажба на недвижим имот от 30.11.2018 г., с което се прекратява горепосочения договор. Платената сума по предварителния договор в размер на 1 137 хил.лв. следва да бъде възстановена в срок от една година.

#### **4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

#### **5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

През отчетния период не са настъпили промени на одиторите в дружеството.

#### **6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

#### **7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**


През отчетния период дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

#### **8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават от публично предлагани ценни книжа.**

На 06.06.2019г. КФН одобри проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия обезпечени облигации, издадени от дружеството.

От 15.06.2019г. емисията обезпечени облигации издадени от „Сти Имоти“ АДСИЦ е допусната за търговия на БФБ

28.10.2019 г.  
гр.София

  
  
**Светослав Дечев**  
/Изпълнителен Директор/