

Годишен доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор  
Финансов отчет

СИИ ИМОТИ АД СИЦ

31 декември 2018 г.

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината приключваща на 31 декември

Пояснение	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за външни услуги	5	(6)
Разходи за персонала	12.1	(8)
Други разходи	6	(10)
Печалба от промяна в стойността на инвестиционните имоти	8	25
<b>Финансов резултат от оперативна дейност</b>	<b>95</b>	<b>1</b>
Финансови разходи	(31)	-
<b>Финансов резултат от финансова дейност</b>	<b>(31)</b>	<b>-</b>
Финансов резултат преди данъци	64	1
<b>Печалба за годината</b>	<b>64</b>	<b>1</b>

**Доход на акция:**

Основен доход на акция

7 лв. 0,10 лв.

Съставил:



/Сателит X АД – Кристина Кюшелиева – изпълнителен директор/

Дата: 21.03.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 28.03.2019 г.

Георги Калоянов, Регистриран одитор отговорен за одита, управител  
 Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество

Изпълнителен директор:



## Отчет за финансовото състояние

Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	8 1 258	898
Други нетекущи вземания	9 513	-
<b>Нетекущи активи</b>	<b>1 771</b>	<b>898</b>
<b>Текущи активи</b>		
Търговски и други вземания	9 17 746	-
Пари и парични еквиваленти	10 2 724	2
<b>Текущи активи</b>	<b>20 470</b>	<b>2</b>
<b>Общо активи</b>	<b>22 241</b>	<b>900</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	11.1 650	650
Премиен резерв	11.2 172	172
Натрупана печалба	(81)	(145)
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>741</b>	<b>677</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Нетекуща част на облигационен заем	13 20 000	-
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>20 000</b>	<b>-</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Задължения към свързани лица	16 269	210
Текуща част на облигационен заем	13 27	-
Търговски и други задължения	12.2, 14 1 204	13
<b>Текущи пасиви</b>	<b>1 500</b>	<b>223</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>21 500</b>	<b>223</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>22 241</b>	<b>900</b>

Съставил:



/Сателит Х АД – Кристина Кюшелиева –  
 изпълнителен директор/

Дата: 21.03.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 28.03.2019 г.

Георги Калоянов, Регистриран одитор отговорен за одита, управител  
 Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество



/Светослав Дечев/



Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр 27 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиян резерв	Нагрупана печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	650	172	(146)	676
Печалба за годината	-	-	1	1
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1	1
Салдо към 31 декември 2017 г.	650	172	(145)	677
Салдо към 1 януари 2018 г.	650	172	(145)	677
Печалба за годината	-	-	64	64
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	64	64
Салдо към 31 декември 2018 г.	650	172	(81)	741



Съставил:

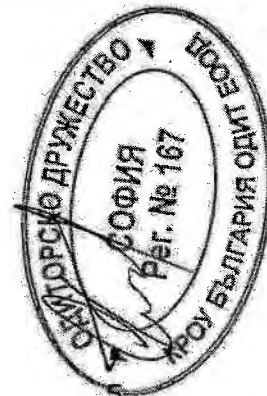
/Сателит Х АД - Кристина Кошелиева - изпълнителен директор/

Дата: 21.03.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 28.03.2019 г.

Георги Калеянов, Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество



## Отчет за паричните потоци за годината приключваща на 31 декември

Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Плащания към доставчици	(19)	-
Плащания към персонал и осигурителни институции	(43)	(3)
Плащания за данък върху дохода	-	(1)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(62)</b>	<b>(4)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Аванс за покупка на дълготрайни активи	(17 851)	-
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	580	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(17 271)</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	20 055	6
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>20 055</b>	<b>6</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>2 722</b>	<b>2</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>2 724</b>	<b>2</b>

Съставил:



Изпълнителен директор:



/Сателит Х АД – Кристина Кюшлиева – изпълнителен директор/

/Светослав Дечев/

Дата: 21.03.2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата : 28.03.2019 г.

Георги Калоянов, Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Кроу България Одит ЕООД, одиторско дружество

