

Отчет на Директора за връзки с инвеститорите на “СИИ Имоти” АДСИЦ за дейността му през 2018 г.

Уважаеми акционери,

През 2018 г. дейността ми като Директор за връзки с инвеститорите на “СИИ Имоти” АДСИЦ бе съсредоточена върху осигуряване на добра информираност и поддържане на ефективна комуникация с инвестиционната общност. На вниманието на инвеститорите и регулаторните органи на българският капиталов пазар, бяха предоставени периодичните финансови отчети, отчетите за дейността на дружеството, както и всяка друга нормативно регламентирана информация.

Дейността на Директора за връзки с инвеститорите през 2018 г. се ръководи от основните принципи, залегнали в Програмата за добро корпоративно управление, приета от СД на “СИИ Имоти” АДСИЦ. Основните принципи, към които се придържа корпоративното управление на Дружеството са:

- Защита правата на акционерите в тяхната цялост и в съответствие с действащите национални и международни законови и подзаконови нормативни актове, стандарти и практики;
- Равнопоставено третиране на акционерите;
- Редовно и своевременно разкриване на информация пред акционерите и други заинтересовани лица, а така също и пред обществеността, когато това се изисква и съобразно установения за това ред;
- Максимизиране на изгодата на акционерите;
- Прозрачност по отношение на действията и вземането на решения на управителните органи и цялостната дейност на Дружеството;
- Отговорност, отчетност и контрол върху дейността на управителните органи на дружеството.

През изминалата 2018 г. като Директор за връзки с инвеститорите съм поддържал законоустановените регистри – Регистър на заседанията на СД на “СИИ Имоти” АДСИЦ; Регистър на кореспонденцията на Дружеството с КФН, БФБ, ЦД, Регистър по чл. 15 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти; Регистър на документите за Общите събрания.

Дейността ми бе насочена, също така, към спазване на определените в Устава на Дружеството ред и срокове за свикването на заседанията и предоставянето на съответните материали на членовете на СД, воденето и съхраняването на верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите, както и други документи своевременно са представяни на Регулаторните органи.

През 2018 година бе проведено редовно годишно Общо събрание на акционерите, свикано в съответствие с изискванията на Търговския закон, ЗППЦК и Устава на дружеството. Материалите бяха изготвени и предоставени на КФН, БФБ и инвестиционната общност. ОСА прие отчет за управление на дружеството за 2017г., доклад на специализираното одиторско предприятие и

финансовия отчет за 2017 г., взе решение относно разпределението на печалбата на дружеството за 2016 година, освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им за 2017 г. и избра „Ес Еф Одит“ ЕООД за регистриран одитор на дружеството за 2018 г. Надлежно изготвен протокол от общото събрание бе изпратен до надзорният орган, регулираният пазар и инвестиционната общност посредством единните системи за предоставяне на информация <http://www.infostock.bg>, както и чрез интернет страницата на „СИИ Имоти“ АДСИЦ – <http://www.ceeimoti.com/>.

Горепосочената страница периодично актуализирам с финансова информация за дружеството, всяка важна информация, засягаща дейността на „СИИ Имоти“ АДСИЦ, както и всяка друга публична информация предназначена за инвеститорите, финансовите анализатори и финансовите журналисти.

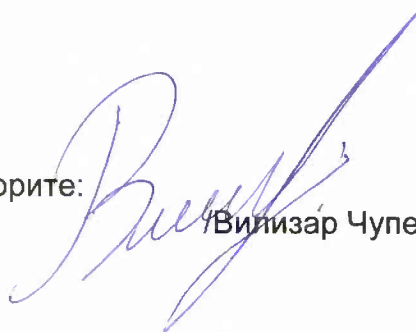
На 18 Декември 2018 г. Съветът на директорите на „СИИ ИМОТИ“ АДСИЦ взе решение за издаване на емисия безналични, свободно прехвърляеми и обезпечени облигации. Размер на облигационната емисия е 20 000 000 лева (двадесет милиона) – 20 000 (двадесет хиляди) бр. облигации с номинална стойност 1000 (хиляда) лева всяка. Облигационната емисия е регистрирана с ISIN BG 2100017180. През периода на записване, облигационерите заявиха желание и записаха облигации в номинален размер на 20 000 000лв. (двадесет милиона) лв., с което процеса по записване на облигации приключи успешно.

Облигационния заем е с падеж на лихвените плащания на шестмесечен период, считано от датата на издаване на облигацията, а именно 18.12.2018 г., като последното лихвено плащане е с падеж 18.12.2026 г. Падежа на главничните плащания започва от 16.01.2022 г., отново на шестмесечен период и последното плащане на главница по облигацията също следва да бъде направено на 16.07.2026 г.

С оглед развитие и подобряване на дейността по връзки с инвеститорите през 2018 г. извърших актуализация на Програмата за добро корпоративно управление и осъществих необходимите стъпки за осигуряване на по-ефективна комуникация между мениджмънта на дружеството от една страна и акционерите и потенциалните инвеститори от друга страна.

През 2018 г. като ДВИ осъществявах ефективна връзка между Съвета на Директорите на Дружеството и неговите акционери, при поискване предоставя информация и разяснения и приема такива, устно при проведени срещи и чрез телефонни разговори, от и на съответните институции, акционерите на Дружеството и заинтересовани лица.

Директор за връзки с инвеститорите:


/Вилизар Чупетловски/