

Междинен Финансов отчет

СИИ ИМОТИ АДСИЦ

31 декември 2018 г.

# Съдържание

	Страница
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснения към финансовия отчет	5

## Отчет за печалбата или загубата Към 31 декември 2018 г.

Пояснение	31 декември	31 декември
	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за външни услуги	5	(6)
Разходи за персонала	11.1	(8)
Други разходи		(10)
Промяна в справедлива стойност на инвестиционни имоти	7	25
<b>Финансов резултат от оперативна дейност</b>	<b>281</b>	<b>(24)</b>
Разходи за лихви	(2)	-
Други финансови разходи	(1)	-
<b>Финансов резултат от финансова дейност</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>
<b>Финансов резултат преди данъци</b>	<b>278</b>	<b>1</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>278</b>	<b>1</b>
<b>Доход на акция:</b>	<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
6	0,46	0,00

Доход на акция:

Съставил: \_\_\_\_\_

/Сателит X АД – Кристина Кюшлиева – изпълнителен директор/

Дата: 29.01.2019

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Светослав Дачев/



## Отчет за финансовото състояние към 31 декември 2018 г.

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	7	1 254	898
Нетекущи активи		<u>1 254</u>	<u>898</u>
<b>Текущи активи</b>			
Предоставени аванси	8	17 851	-
Пари и парични еквиваленти	9	2 725	2
Текущи активи		<u>20 576</u>	<u>2</u>
<b>Общо активи</b>		<b><u>21 830</u></b>	<b><u>900</u></b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	10.1	650	650
Премиен резерв	10.2	172	172
Натрупана печалба		132	(145)
<b>Общо собствен капитал</b>		<u><b>954</b></u>	<u><b>677</b></u>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Облигационен заем	12	20 000	-
Нетекущи пасиви		<u>20 000</u>	
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни задължения към свързани лица	15	269	210
Тъговски и други задължения	11.2, 13	607	13
Текущи пасиви		<u>876</u>	<u>223</u>
<b>Общо пасиви</b>		<u><b>20 876</b></u>	<u><b>223</b></u>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b><u>21 830</u></b>	<b><u>900</u></b>

Съставил: \_\_\_\_\_

/Сателит Х АД – Кристина Кюшелиева – изпълнителен директор/

Дата: 29.01.2019 г.

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Светослав Дечев/



## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премии резерв	Нагрупана печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2017 г.</b>	650	172	(146)	676
Печалба за годината	-	-	1	1
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	1	1
<b>Салдо към 31 декември 2017 г.</b>	650	172	(145)	677
<b>Салдо към 1 януари 2018 г.</b>	650	172	(145)	677
Други изменения	-	-	(1)	(1)
Печалба за годината	-	-	278	278
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	278	278
<b>Салдо към 31 декември 2018 г.</b>	650	172	132	954

Съставил:

  
/Сателит Х АД – Кристина Кюшлиева –  
изпълнителен директор/

Дата: 29.01.2019 г.

Изпълнителен директор:

  
/Светослав Дачев/



## Отчет за паричните потоци към 31 декември 2018 г.

Пояснение	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Плащания към доставчици	(18)	-
Плащания към персонал и осигурителни институции	(40)	(3)
Плащания за данък върху дохода	(3)	(1)
Други парични потоци от основна дейност	-	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(61)</b>	<b>(4)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(17 851)	-
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	580	-
Други плащания от инвестиционна дейност	(2 000)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(19 271)</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	20 056	6
Други плащания от финансова дейност	(1)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>20 055</b>	<b>6</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>		
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>9 725</b>	<b>2</b>

Съставил:

/Сателит Х АД – Кристина Кюшлиева – изпълнителен директор/

Дата: 29.01.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Светослав Дечев/

