

**Приложение № 9**  
**към чл. 33, ал. 1, т. 3**  
**от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.**  
**за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран**  
**пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

за периода 01.01. 2018 - 31.12. 2018 г.

**“СИИ Имоти” АДСИЦ**

**1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

През отчетния период няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Контрол върху „СИИ Имоти“ АДСИЦ упражнява „Загора Фининвест“ АД, ЕИК 123017547

**1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

**1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

На 18 Декември 2018 г. Съветът на директорите на „СИИ ИМОТИ“ АДСИЦ взе решение за издаване на емисия безналични, свободнопрехвърляеми и обезпечени облигации. Размер на облигационната емисия е 20 000 000 лева (двадесет милиона) – 20 000 (двадесет хиляди) бр. облигации с номинална стойност 1000 (хиляда) лева всяка. Облигационната емисия е регистрирана с ISIN BG 2100017180. През периода на записване, облигационерите заявиха желание и записаха облигации в номинален размер на 20 000 000лв. (двадесет милиона) лв., с което процеса по записване на облигации приключи успешно.

Облигационния заем е с падеж на лихвените плащания на шестмесечен период, считано от датата на издаване на облигацията, а именно 18.12.2018 г., като последното лихвено плащане е с падеж 18.12.2026 г. Падежа на главничните плащания започва от 16.01.2022 г., отново на шестмесечен период и последното плащане на главница по облигацията също следва да бъде направено на 16.07.2026 г.

Средствата от облигационната емисия ще бъдат използвани от „Сии Имоти“ АДСИЦ ще бъдат използвани по предмета на дейност на дружеството за:

- изграждането на комплекс, включващ петзвезден хотел под бранда на международен оператор с конгресен център, спортен център и рекреативна зона, както и офис площи;
- за придобиване инвестиционни имоти, с цел диверсифициране на портфейла от активи по отношение локация, предназначение и тип на имотите;
- развитие на инвестиционни проекти за дългосрочно увеличаване на приходите и на печалбата на дружеството. Дългосрочните стратегически планове са насочени към динамично и ефективно управление в инвестициите на дружеството с цел формиране на разнообразни източници на доходност.

**1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

През първото тримесечие, Общото събрание на СИИ Имоти „АДСИЦ“ взе решение за промяна на Одитния комитет, както следва:

- Освобождаване на досегашните членове на Одитния комитет - Нора Петьова Божилова и Таня Димитрова Иванова
- Избира за нови членове на Одитния комитет - Мариана Георгиева Георгиева и Ирина Вескова Цветанова.

**1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

През отчетния период дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

**1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават от публично предлагани ценни книжа.**

През четвъртото тримесечие на 2018 г. Съветът на директорите на „СИИ ИМОТИ“ АД СИЦ взе решение за издаване на емисия безналични, свободнопрехвърляеми и обезпечени облигации. Размер на облигационната емисия е 20 000 000 лева (двадесет милиона) – 20 000 (двадесет хиляди) бр. облигации с номинална стойност 1000 (хиляда) лева всяка. През периода на записване, облигационерите заявиха желание и записаха облигации в номинален размер на 20 000 000лв. (двадесет милиона) лв., с което процеса по записване на облигации приключи успешно.

29.01.2019 г.  
гр.София

  
Светослав Дачев  
/Изпълнителен Директор/

