

**ДЕКЛАРАЦИЯ – СЪГЛАСИЕ  
ПО ЧЛ. 234, АЛ. 2 И 3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

Долуподписаният, Магдалена Бисерова Илкова, ЕГН \_\_\_\_\_, притежаваща л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_, от МВР – гр. София, избрана за член на Съвета на директорите на **«ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД» АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 131550406, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Средец", ул. "Стефан Караджа" № 2,

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението на обявяване на несъстоятелността, при което са останали неудовлетворени кредитори;

2. Не съм била управител или лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

3. С оглед изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството няма пречки да бъде преизбрана за член на Съвета на директорите на „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ.

4. Съгласна съм да изпълнявам функциите на член на Съвета на директорите на акционерно дружество „ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс.

**ДЕКЛАРАТОР:**



(Магдалена Бисерова Илкова)

На 30.05.2019 г., ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 637 на  
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, потвърдени от:  
МАГДАЛЕНА БИСЕРОВА ИЛКОВА, ЕГН: , АДРЕС: ГР. СОФИЯ, ЛК:  
, ИЗДАДЕНА НА ОТ МВР-СОФИЯ - Декларатор  
Рег. № 3912 Събрана такса: 7.50 лв.  
Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората



## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 26, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

Долуподписаната, **Магдалена Бисерова Илкова**, ЕГН \_\_\_\_\_ притежаваща л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР – гр. София, в качеството ми на член на Съвета на директорите на **"ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131550406, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Средец", ул. "Стефан Караджа" № 2,

### ДЕКЛАРИРАМ:

#### 1.1. Имуществените интереси, включително:

- наименование и адрес на лицата, към които деклараторът има задължения в размер над 10 000 лв.

- **няма такива**

#### 1.2. Наименованието и адреса на лицата, с които деклараторът има делови интереси, включително:

- участие в управителни и/или контролни органи на юридически лица, както и всички други назначения на позиции извън дружеството;

- **няма такива**

- участие като съдружник в събирателно, командитно и дружество с ограничена отговорност;

- **няма такива**

- притежаване пряко или непряко на над 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридически лица, като се посочва броя и относителния дял на притежаваните гласове или упражняване на контрол по смисъла на § 1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК;

- **няма такива**

- други съществени делови интереси, които по преценка на декларатора биха оказали влияние върху вземаните от него решения.

- **няма такива**

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_

/ Магдалена Бисерова Илкова /

28.05.2019г.

Гр. София



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 237, ал. 3 и ал. 4 от Търговския закон**

Долуподписаната, Магдалена Бисерова Илкова, ЕГН \_\_\_\_\_ притежаваща л.к. № \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ от МВР – гр. София, избрана за член на Съвета на директорите на „ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД“ АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 131550406, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Средец”, ул. “Стефан Караджа” № 2,

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество;
2. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на търговско дружество;
3. Участвам в управителните/контролните органи на следните търговски дружества:
  - член на Управителен съвет на «ЕНЕРГОПРОЕКТ» АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 831367237;
  - член на Съвета на директорите на «ТЕХНОИМПЕКС» АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 121483350;
  - управител на «Прайм Лека Консулт» ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 130993620;
4. Не съм прокурист на търговско дружество.
5. Няма да извършвам от свое или от чуждо име търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвет на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна на на "ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД" АДСИЦ дейност, освен ако уставът на дружеството изрично допуска това, или когато общото събрание на ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД" АДСИЦ е дало изрично съгласие.
6. В случай на последващи промени в декларираните по-горе обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено Съвета на директорите и Общото събрание на акционерите на дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.



ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_  
/ Магдалена Бисерова Илкова /

28.05.2019г.

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

По чл. 114б, ал. 1 от ЗППЦК

Долуподписаната, **Магдалена Бисерова Илкова**, ЕГН \_\_\_\_\_, притежаваща л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ от МВР – гр. София, избрана за член на Съвета на директорите на **«ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД» АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 131550406, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Средец”, ул. “Стефан Караджа” № 2, и на основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ (чл. 114б, ал. 1 – “Членовете на управителните и контролни органи на публичното дружество, неговият прокурист и лицата, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, са длъжни да декларират пред управителния орган на публичното дружество, както и пред комисията и регулирания пазар, където са пристигнали за търговия акциите на публичното дружество, информация:

1. за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол;
2. за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са;
3. за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересувани лица”).

и като заявявам, че съм предупреден за наказателната отговорност, която нося по чл. 313, ал. 1 от Наказателния кодекс (“Който потвърди неистина или затаи истина в писмена декларация, която по силата на закон, указ или постановление на Министерския съвет се дава пред орган на властта за удостоверяване истинността на някои обстоятелства, се наказва с лишаване от свобода до три години, или с глоба от пет до тридесет лева.”)

## ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не притежавам пряко/непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридическо лице.

(декларира се информация за всички юридически лица, в които деклараторът притежава пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание)

2. Нямам контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху никое юридическо лице.

(декларира се информация за всички юридически лица, в които деклараторът има контрол)

3. Участвам в управителните и/или контролните органи на следните юридически лица като:

- член на Управителен съвет на «ЕНЕРГОПРОЕКТ» АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 831367237;

- член на Съвета на директорите на «ТЕХНОИМПЕКС» АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 121483350;

- управител на «Прайм Лека Консулт» ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 130993620;

(декларира се информация за всички юридически лица, в ръководните органи на които деклараторът участва)

4. Към датата на представяне на настоящата декларация не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъдат признати за заинтересувано лице.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_  
/ Магдалена Бисерова Илкова /

28.05.2019г.  
Гр. София



## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 8, ал. 2-4 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

Долуподписаната, **Магдалена Бисерова Илкова**, ЕГН \_\_\_\_\_, притежаваща л.к. \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ от МВР – гр. София, в качеството ми на член на Съвета на директорите на **"ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131550406, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Средец", ул. "Стефан Караджа" № 2,

### ДЕКЛАРИРАМ:

1. имам висше образование, професионална квалификация и опит, необходими за управление на дейността на дружеството;
2. не съм осъждана за умишлено престъпление от общ характер;
3. не съм обявена в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност;
4. не съм била член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при останали неудовлетворени кредитори;
5. не съм лишена от правото да заемам материалноотговорна длъжност;
6. не съм съпруга или роднина до трета степен включително по права или по съребрена линия на друг представляващ член на Съвета на директорите на "ЦКБ Риъл Истейт Фонд" АДСИЦ, или на член на управителен или контролен орган на обслужващото дружество;
7. отговарям на условията, предвидени в устава на "ЦКБ Риъл Истейт Фонд" АДСИЦ.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_

/Магдалена Бисерова Илкова /

28.05.2019г.

Гр. София

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 116а, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЗК

Долуподписаната, **Магдалена Бисерова Илкова**, ЕГН \_\_\_\_\_, притежаваща л.к. № \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ от МВР – гр. София, избрана за член на Съвета на директорите на **«ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД» АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 131550406, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Средец”, ул. “Стефан Караджа” № 2,

**ДЕКЛАРИРАМ:**

1. Не съм служител в **«ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД» АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 131550406, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Средец”, ул. “Стефан Караджа” № 2,;

2. Не съм акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание и не съм свързано с дружеството лице;

3. Не съм в трайни търговски отношения с **«ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД» АДСИЦ**;

4. Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т. 2 и т. 3;

5. Не съм свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на **«ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД» АДСИЦ**;

6. Не съм осъждана с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина;

Известна ми ме наказателната отговорност по чл. 313 от НК.

Декларатор: \_\_\_\_\_  
/ Магдалена Бисерова Илкова /

28.05 2019г.  
Гр. София

## ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 116б от ЗППЦК

Долуподписаната, **Магдалена Бисерова Илкова**, ЕГН \_\_\_\_\_, притежаваща л.к. № \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ от МВР – гр. София, избрана за член на Съвета на директорите на «ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД» АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 131550406, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Средец”, ул. “Стефан Караджа” № 2,

### ДЕКЛАРИРАМ:

1. Ще изпълнявам задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считам, че е в интерес на всички акционери на дружеството и като ползвам само информация, за която обосновано считам, че е достоверна и пълна;

2. Ще проявявам лоялност към дружеството, като:

а) предпочитам интереса на дружеството пред своя собствен интерес;

б) ще избягвам преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на дружеството, а ако такива конфликти възникнат – своевременно и пълно ще ги разкривам писмено пред съответния орган и няма да участвам, както и няма да оказвам влияние върху останалите членове на съвета при вземането на решения в тези случаи;

в) няма да разпространявам непублична информация за дружеството и след като престана да член на Съвета на директорите на “ЦКБ Риъл Истейт Фонд” АДСИЦ до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от дружеството.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от НК.

Декларатор: \_\_\_\_\_

/ Магдалена Бисерова Илкова /

28.05.....2019г.

Гр. София



## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 40, ал.1, т.2-5 от НАРЕДБА № 11 от 03.12.2003 г. на Комисия за финансов надзор за лицензите за извършване на дейност като регулиран пазар, пазарен оператор, за организиране на многостранна система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управляващо дружество, дружество със специална инвестиционна цел, национален инвестиционен фонд и лице, управляващо алтернативен инвестиционен фонд

Долуподписаната, Магдалена Бисерова Илкова, ЕГН \_\_\_\_\_ притежаваща л.к. № \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ от МВР – гр. София, в качеството ми на член на Съвета на директорите на "ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД" АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131550406, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Средец", ул. "Стефан Караджа" № 2,

### ДЕКЛАРИРАМ:

1. не съм била член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при останали неудовлетворени кредитори;
2. не съм обявена в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. не съм съпруга или роднина до трета степен включително по права или по съребрена линия на друг представляващ член на Съвета на директорите на "ЦКБ Риъл Истейт Фонд" АДСИЦ или на член на управителен или контролен орган на обслужващото дружество;
4. не съм лишена от правото да заемам материалноотговорна длъжност;

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_

/ Магдалена Бисерова Илкова /

28.05  
.....2019г.  
Гр. София





(печат на ВУ)

(подпис на притежателя)



Серия УНСС-2010

№ 004108

Университет за Национално и  
Световно Стопанство  
София

Финансово - счетоводен факултет

# ДИПЛОМА

на Магдалена Бисерова Илкова

ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
НА ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

Магистър

по специалност  
Финансов контрол

с професионална квалификация  
Магистър по икономика

Декан:

(доц. д-р О. Симеонов)



Ректор

(проф. д-р Борислав Борисов)



**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**  
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ  
Рег. № 44081

ВАЖИ ЗА СРОК  
ОТ ШЕСТ  
МЕСЕЦА!

Дата на издаване: **23.05.2019 г.**

## **СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ**

### **СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА  
СЪДИМОСТ ПРИ **СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**,  
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

### **МАГДАЛЕНА БИСЕРОВА ИЛКОВА**

ЕГН/ЛНЧ:

РОДЕН(А): **29.10.1984**, гр. София общ. Столична обл.  
**София**

ГРАЖДАНСТВО: **България**

НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. София общ. Столична обл. София**

МАЙКА:

БАЩА:

### **НЕ Е ОСЪЖДАНО**

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: ЧЛЕН НА СД

Служител Бюро Съдимост: .....

/Албена Дживдерова/

