

Междинен доклад за дейността  
Междинен финансов отчет

Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ

31 декември 2023 г.

# Съдържание

## Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен отчет за финансовото състояние	1
Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния финансов отчет	6

## Междинен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Предплащания и други активи	9	175	253
<b>Нетекущи активи</b>		<b>175</b>	<b>253</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания по договори за цесии	7	103 755	101 617
Търговски и други вземания	8	3 901	3 123
Вземания от свързани лица	23	-	1 200
Предплащания и други активи	9	78	79
Пари и парични еквиваленти	10	1	21
<b>Текущи активи</b>		<b>107 735</b>	<b>106 040</b>
<b>Общо активи</b>		<b>107 910</b>	<b>106 293</b>

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Кроу България Адвайзъри ЕООД -  
Самуил Димитров/

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Владимир Малчев/

Прокурист: \_\_\_\_\_  
/Христо Христов/

## Междинен отчет за финансовото състояние (Продължение)

	Пояснение	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	11.1	1 758	1 758
Премиен резерв	11.2	60 277	60 277
Други резерви	11.3	7 899	12 109
Натрупана печалба		7 904	(265)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>77 838</b>	<b>73 879</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	12	9 780	13 691
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>9 780</b>	<b>13 691</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по договори за цесии	13	16 625	13 930
Задължения по заеми	13	4 158	4 253
Търговски и други задължения	14	509	540
<b>Текущи пасиви</b>		<b>20 292</b>	<b>18 723</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>30 072</b>	<b>32 414</b>
<b>Общо пасиви и собствен капитал</b>		<b>107 910</b>	<b>106 293</b>

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Кроу България Адвайзъри ЕООД -  
Самуил Димитров /

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Владимир Малчев/

Прокурист: \_\_\_\_\_  
/Христо Христов/

## Междинен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 декември.

	Пояснен ие	За 12 месеца към 31 декември 2023 '000 лв.	За 3 месеца към 31 декември 2023 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.	За 3 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.
Печалба/(Загуба) от операции с финансови активи	15	176	303	(104)	82
Финансови приходи	16	4 384	1 110	4 261	1 616
Други приходи	17	419	181	1 321	1 054
Финансови разходи	18	(939)	(246)	(1 169)	(305)
Печалба от реинтегриране / (Загуба от признаване) на очаквани кредитни загуби		1 127	1 626	326	222
			-	-	-
Разходи за външни услуги	19	(521)	(115)	(502)	(125)
Разходи за персонала	20	(134)	(32)	(106)	(27)
Други разходи		(553)	(552)	(82)	(70)
<b>Печалба за периода</b>		<b>3 959</b>	<b>2 275</b>	<b>3 945</b>	<b>2 447</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>3 959</b>	<b>2 275</b>	<b>3 945</b>	<b>2 447</b>
<b>Доход на акция:</b>	21.1	<b>2,25</b>	<b>1,29</b>	<b>2,24</b>	<b>1,39</b>

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Кроу България Адвайзъри ЕООД -  
Самуил Димитров /

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Владимир Малчев/

Прокурист: \_\_\_\_\_  
/Христо Христов/

## Междинен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана печалба / (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	1 758	60 277	12 109	(265)	73 879
Разпределяне на резерви	-	-	(4 210)	4 210	-
Сделки със собственици	-	-	(4 210)	4 210	-
Печалба за периода	-	-	-	3 959	3 959
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	3 959	3 959
Салдо към 31 декември 2023 г.	1 758	60 277	7 899	7 904	77 838
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 758	60 277	7 567	332	69 934
Заделяне на резерви	-	-	4 542	(4 542)	-
Операции със собствениците	-	-	4 542	(4 542)	-
Печалба за периода	-	-	-	3 945	3 945
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	3 945	3 945
Салдо към 31 декември 2022 г.	1 758	60 277	12 109	(265)	73 879

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Кроу България Адвайзъри ЕООД -  
Самуил Димитров /

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Владимир Малчев/

Прокурист: \_\_\_\_\_  
/Христо Христов/

## Междинен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

	За 12 месеца към 31 декември 2023 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления по договори за цесии	12 586	11 559
Получени лихви	896	2 263
Плащания по договори за цесии	(49 977)	(16 565)
Постъпления от договори за продажба на вземания	42 029	8 482
Плащания към доставчици	(505)	(578)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(132)	(129)
Други парични потоци от оперативна дейност	(52)	(6)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>4 884</b>	<b>5 026</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Платени заеми	(3 911)	(3 912)
Погасени лихви по облигационен заем	(953)	(1 096)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(4 864)</b>	<b>(5 008)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(20)</b>	<b>18</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	21	3
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>1</b>	<b>21</b>

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Кроу България Адвайзъри ЕООД -  
Самуил Димитров /

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
/Владимир Малчев/

Прокурист: \_\_\_\_\_  
/Христо Христов/

## Приложение към междинния финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

„Кепитъл Мениджмънт“ АДСИЦ (Дружеството) е регистрирано като дружество със специална инвестиционна цел в България с решение от № 1 от 08 ноември 2005 г. по фирмено дело № 12495/2005 г. на Софийски градски съд. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131550438. Седалището и адресът на управление на Дружеството се намират в гр. София, бул. „България“ № 39.

Основната дейност на Дружеството е свързана с инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на финансови инструменти, във вземания, покупко-продажба на вземания, както и извършването на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата на вземания. Дейността на Дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална и инвестиционна цел и дружествата за секюритизация.

Инвестиционната политика на Дружеството не предвижда ограничения относно вида на вземания за секюритизиране. Дружеството може да инвестира в обезпечени и необезпечени вземания. Дружеството може да придобива всякакви видове вземания, включително и бъдещи, към местни физически и/или юридически лица, възникнали по силата на гражданско-правни и търговски сделки, както и вземания по заповедни ценни книжа (записи на заповед, менителници, и др.), деноминирани в лева или чуждестранна валута, както и да придобива за секюритизация всякакви нови вземания.

Дружеството притежава лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел. Акциите му са регистрирани на Българска фондова борса – София АД. Борсовият код на емисията акции на Дружеството е CAPM. ISIN кодът е BG1100121059.

Към 31 декември 2023 г. Дружеството е с регистриран капитал от 1 758 296 (един милион седемстотин петдесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест) лева, разпределен в 1 758 296 броя обикновени безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1 (един) лев всяка една. Към 31 декември 2023 г. премийният резерв от емисия на акции е 60 277 хил. лв.

Основните акционери на Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ към 31 декември 2023 г. са представени в пояснение 12.1.

„Уеб Финанс Холдинг“ АД е трето лице по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС на „Кепитъл Мениджмънт“ АДСИЦ, а „Уникредит Булбанк“ АД е банка депозитар.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите към 31 декември 2023 г. е в следния състав:

- Петя Лазарова Петрова – председател;
- Васил Парашкевов Деков – член на Съвета на директорите;
- Владимир Малчев Малчев – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Владимир Малчев и прокуриста Христо Христов – само заедно.



## **2. Основа за изготвяне на финансовия отчет**

Този междинен съкратен финансов отчет за дванадесет месеца към 31 декември 2023 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Междинният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.), освен ако не е посочено друго.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

## **3. Счетоводна политика и промени през периода**

### **3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2023 г.**

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 1 януари 2023 г., без те да имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Дружеството:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“, (включително промени в МСФО 17 от юни 2020 г. и декември 2021 г.)
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и практически стандарт 2 Материални преценки
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъчни активи и пасиви, възникващи от еднократни сделки
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – Международна данъчна реформа – Втори стълб
- Изменения в МСС 8 Промени в счетоводната политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки

### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на финансовия отчет, са публикувани нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които не са влезли още в сила или все още не са одобрени от ЕС за прилагане за финансови периоди, започващи от 1 януари 2023 г. Ръководството на дружеството счита, че те няма да имат съществен ефект върху дружеството:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС

#### **4. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на междинния финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2022 г.

Съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху оценяването на финансовите активи, са свързани с измерването на очакваните кредитни загуби от вземанията по договори за цесия и търговските вземания.

#### **5. Управление на риска относно финансови инструменти**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2022 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

#### **6. Сезонност и цикличност на междинните операции**

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

## 7. Вземания по договори за цесии

Балансовата стойност на вземанията по договори за цесии, които са класифицирани като дългови инструменти по амортизирана стойност, е представена, както следва:

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Главници по договори за цесии	99 709	101 463
Лихви и неустойки по договори за цесии	15 064	12 299
Очаквани кредитни загуби	(11 018)	(12 145)
<b>Вземания по договори за цесия</b>	<b>103 755</b>	<b>101 617</b>

Към 31 декември 2022 г. ръководството използва оценки на независим лицензиран оценител с професионална квалификация и опит в съответната област относно справедливата стойност на обезпеченията по вземанията от цеденти длъжници и на възстановимата стойност на необезпечените вземания. Съгласно издадените доклади балансовата стойност на по-голямата част от вземанията по договори за цесии не надвишава справедливата стойност на обезпеченията и възстановимата стойност на необезпечените вземания към 31 декември 2022 г. Дълговите инструменти по амортизирана стойност са номинирани в български лева и евро и не се търгуват на публична фондова борса.

Вземания по договори за цесии в размер на 17 681 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 16 824 хил. лв.) са обезпечени.

Дружеството има сключени допълнителни споразумения със своите длъжници по договорите за цесии за начисляване на фиксирана годишна лихва по главницата по придобитите вземания.

## 8. Търговски и други вземания

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Търговски вземания, брутно	4 003	3 033
Търговски вземания, лихви и неустойки	348	540
Очаквани кредитни загуби от обезценка	(450)	(450)
<b>Текущи търговски вземания</b>	<b>3 901</b>	<b>3 123</b>

Търговските вземания представляват вземания за цена по договори за цесии, по които Дружеството е продавач на вземания и плащането е договорено в определен срок. Всички търговски и други вземания са необезпечени.

## 9. Предплащания и други активи

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
<b>Нетекущи</b>		
Застраховка на облигационен заем	175	253
<b>Общо нетекущи предплащания</b>	<b>175</b>	<b>253</b>
<b>Текущи:</b>		
Застраховка на облигационен заем	78	78
Други разходи за бъдещи периоди	-	1
<b>Общо текущи предплащания</b>	<b>78</b>	<b>79</b>
<b>Предплащания и други активи</b>	<b>253</b>	<b>332</b>

## 10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	1	21
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>1</b>	<b>21</b>

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

## 11. Собствен капитал

### 11.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството е в размер до 1 758 296 лева (един милион седемстотин петдесет и осем хиляди двеста деветдесет и шест), състоящ се от 1 758 296 броя обикновени безналични акции, с номинална стойност в размер на 1 (един) лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на дружеството, притежаващи 5% и над 5%, е представен както следва:

	31 декември 2023 Брой акции	31 декември 2023 %	31 декември 2022 Брой акции	31 декември 2022 %
Армитекс ЕООД	582 226	33,11	582 226	33,11
Алба Финанс ЕООД	233 610	13,29	233 610	13,29
Други юридически и физически лица	942 460	53,60	942 460	53,60
<b>Общ брой акции</b>	<b>1 758 296</b>	<b>100,00</b>	<b>1 758 296</b>	<b>100,00</b>

## 11.2. Премияен резерв

Към 31 декември 2023 г. премияният резерв е на стойност 60 277 хил. лв. и включва премията над номиналната стойност на издадените нови акции през 2009 г., 2010 г., 2018 г. и 2019 г.

## 11.3. Други резерви

	<b>Законови резерви '000 лв.</b>
<b>Салдо към 01 януари 2022 г.</b>	<b>7 567</b>
Формиране на резерви от неразпределена печалба	4 542
<b>Салдо към 31 декември 2022г.</b>	<b>12 109</b>
Покриване на загуба от минали години	(4 210)
<b>Салдо към 31 декември 2023г.</b>	<b>7 889</b>

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон за задължителния минимален размер на резервите на акционерните дружества.

## 12. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност:

	<b>Текущи</b>		<b>Нетекущи</b>	
	<b>31 декември 2023 '000 лв.</b>	<b>31 декември 2022 '000 лв.</b>	<b>31 декември 2023 '000 лв.</b>	<b>31 декември 2022 '000 лв.</b>
Облигационен заем	4 158	4 253	9 780	13 691
	<b>4 158</b>	<b>4 253</b>	<b>9 780</b>	<b>13 691</b>

На 21 февруари 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100003180;
- Брой облигации: 12 000;
- Номинал на облигация: 1 000 евро.;
- Размер на облигационния заем: 12 000 хил. евро.;
- Срок на облигационния заем: 9 год.;
- Лихва: 5%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

Емитентът е сключил договор с „Кепитъл Инвест“ ЕАД изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“. За обезпечение на погасяването на всички вземания на облигационерите по облигационния заем, Дружеството е сключило застраховка „Разни финансови загуби“ със ЗАД „Армеец“ в полза на облигационерите. Краткосрочната част на задълженията по облигацията е в размер на 4 158 хил. лв., от които 245 хил. лв. лихви (31 декември 2022 г.: 4 253 хил. лв., от които 341 хил. лв. лихви).

### 13. Задължения по договори за цесии

Задълженията по договорите за цесии представляват финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност съгласно метода на ефективния лихвен процент.

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Задължения по договори за цесии, главници	15 625	13 930
Задължения по договори за цесии, лихви	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>15 625</b>	<b>13 930</b>

Към 31 декември 2023 г. всички задължения са текущи и не са обезпечени, с изключение на задълженията в размер на 3 453 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 3 453 хил. лв.), които са обезпечени с направен залог на акции, собственост на длъжник на Дружеството, със справедлива стойност в размер на 4 494 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 5 136 хил. лв.).

### 14. Търговски и други задължения

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Задължения към обслужващото дружество	374	366
Други	113	107
<b>Финансови пасиви</b>	<b>487</b>	<b>473</b>
Задължения за данъци и осигуровки	2	-
Санкции	20	67
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>22</b>	<b>67</b>
<b>Търговски задължения</b>	<b>509</b>	<b>540</b>

Търговските и други задължения са в български лева и са възникнали в хода на дейността на Дружеството. Всички търговски задължения са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

### 15. Печалба от операции с финансови инструменти

Към 31 декември 2023 г. Дружеството е реализирало печалби от операции с финансови инструменти от 176 хил. лв. (31 декември 2022 г.: загуби в размер 104 хил. лв.), като разлика между номинална и цена на придобиване на вземания.

## 16. Финансови приходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
Приходи от лихви по секюритизирани вземания	4 250	4 149
Приходи от лихви по търговски вземания	134	112
<b>Финансови приходи</b>	<b>4 384</b>	<b>4 261</b>

## 17. Други приходи

Като други приходи от дейността се класифицират приходите по неустойки. Към 31 декември 2023 г. те възлизат на 419 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 1 321 хил. лв.).

## 18. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
Разходи за лихви по облигационен заем	(825)	(1 056)
Други такси и комисионни, свързани с облигационния заем	(114)	(113)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(939)</b>	<b>(1 169)</b>

## 19. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
Възнаграждение обслужващо дружество	(374)	(366)
Професионални услуги	(111)	(121)
Други	(36)	(15)
	<b>(521)</b>	<b>(502)</b>

**20. Разходи за възнаграждения на персонала**

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
Разходи за възнаграждения	(127)	(98)
Разходи за осигуровки	(7)	(8)
	<b>(134)</b>	<b>(106)</b>

**21. Доход на акция и дивиденди**

**21.1. Доход на акция**

Доходът на акция е изчислен, като нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството е отнесена към средно претегления брой акции.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на дохода на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2023	За 12 месеца към 31 декември 2022
Печалба подлежаща на разпределение	3 959 000	3 944 000
Среднопретеглен брой акции	1 758 296	1 758 296
<b>Доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>2,25</b>	<b>2,24</b>

**21.2. Дивиденди**

Към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. Дружеството не е разпределяло дивиденди.

**22. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и други свързани лица под общ контрол, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

**22.1. Сделки със собствениците**

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
Начислени лихви по секюритизирани вземания	61	20
Продажба на вземания	-	458



## 22.2. Сделки с ключов управленски персонал

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	123	88
Осигуровки	6	5
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>129</b>	<b>93</b>

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

## 23. Разчети със свързани лица

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Текущи вземания:		
- Собственици	-	1 200
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>-</b>	<b>1 200</b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>-</b>	<b>1 200</b>

Вземанията от собствениците към 31 декември 2022 г. и. са възникнали по договори за секюритизиране на вземания, по които длъжник са свързани лица. Балансовата стойност на тези вземания може да бъде представена както следва:

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Главници по секюритизирани вземания	-	1 200
Лихви и неустойки по секюритизирани вземания	-	-
Очаквани кредитни загуби	-	-
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>-</b>	<b>1 200</b>

## 24. Оценяване по справедлива стойност

Дружеството няма активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност.

## 25. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали други събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## 26. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2023 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30.01.2024 г.