

1. Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика

1.1 Обща информация

“БУЛВЕСТА ХОЛДИНГ” АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано по ф.д. № 13415 по описа на Софийски градски съд – фирмено отделение, 5 състав за 1996 г. и вписано в търговския регистър под парт. № 37, том 2, стр. 20, със седалище: гр. София, и адрес на управление: гр. София, кв. “Лозенец”, р-н „Витоша”, „ВЕЦ – Симеоново” № 999, тел. 962-87-68, факс 962-87-58, e-mail: b.v.h@vivesta-bg.com и е вписано в Единния регистър на стопанските субекти под ЕИК 121531884.

Предмет на дейността на Дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; други търговски сделки, незабранени със закон.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Акционерният капитал е разпределен в 719703 броя обикновени безналични акции с номинал един лев, всяка от които дава право на един глас в Общото събрание на акционерите.

Акциите на дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София“ АД.

Дружеството е част от икономическата група на „Ви-Веста Холдинг“ ЕАД.

1.2 Информация за дъщерните дружества, съставляващи икономическата група (групата) на “Булвеста Холдинг” АД

“ПЕРЛА” АД

Седалище: гр. Нова Загора.

Адрес на управление: гр. Нова Загора, кв. Индустиален.

Предмет на дейност: производство на селскостопански машини - пръскачки, картофосадачки, разсадопосадъчни машини, дискови брани, лозопръскачки.

Номер и партида на вписване в търговския регистър: дружеството е вписано в Регистъра за търговски дружества на Сливенски окръжен съд по парт. № 38, том 2, стр. 75 по ф.д. № 772/1996 г.

ЕИК: 119029248.

Капитал: На основание решение на Общото събрание от 18.05.2011 г. капиталът на дружеството беше увеличен от 175000 (сто седемдесет и пет хиляди) лева на 1690000 (един милион шестстотин и деветдесет хиляди) лева, разпределен в 1690 хиляди поименни акции с право на глас, всяка от които е с номинална стойност 1 (един) лев. Увеличението беше извършено за сметка на неразпределената печалба от минали периоди.

Резерви от последващи оценки на активи: 2005 х.лв.

Други резерви: 1566 х. лв.

Нетна печалба/загуба през отчетния период: загуба 100 х.лв.

Не е гласуван дивидент в полза на холдинга за 2016 г.

Размер на задълженията на холдинга във връзка с участието му в дружеството: За отчетния период холдингът няма задължения.

Размер на вземанията на холдинга във връзка с участието му в дружеството към края на отчетния период: Холдингът няма вземания за дивиденди.

“Булвеста Холдинг”АД притежава 1023986 акции от капитала на “Перла”АД или 60.59% от гласовете в общото събрание на дружеството. “Булвеста Холдинг”АД извършва контрол чрез свои представители в СД на дружеството и участие в общото събрание.

“Перла”АД произвежда продукцията главно на вътрешния пазар. Притежава сравнително неголям пазарен дял. Негови основни конкуренти са всички машиностроителни предприятия в страната, произвеждащи сходна продукция, а така също вносителите на такава продукция. Предимство на предприятието са конкурентните цени, високото качество, изпълнението в срок на договорните ангажменти и осигуряването с резервни части на произведените машини.

“БРОНЗ”ООД

Седалище: гр. София.

Адрес на управление: гр. София, кв. Витоша, „ВЕЦ Симеоново“ № 999.

Предмет на дейност:

Покупко-продажба на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; извършване на правни и икономически консултантски услуги, издавателска и печатарска дейност, продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни и други услуги, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг и други дейности незабранени от закона.

Номер и партида на вписване в търговския регистър: дружеството е вписано в Регистъра за търговски дружества на СГС по парт. № 80280, том 958, стр.101 по ф.д. № 12558/2003 г.

Капитал: 637300 (шестстотин тридесет и седем хиляди и триста) лева, разпределен в 6373 дяла.

Резерви от последващи оценки на активи: 872 х.лв.

Нетна печалба/загуба през отчетния период: загуба 25 х.лв.

Размер на гласувания дивидент в полза на холдинга за 2016 г.: не е гласуван.

Размер на задълженията на холдинга във връзка с участието му в дружеството: За отчетния период холдингът няма задължения.

Размер на вземанията на холдинга във връзка с участието му в дружеството към края на отчетния период: холдингът няма вземания за дивиденди.

“Булвеста Холдинг”АД притежава 4997 дяла от капитала на “Бронз”ООД или 78.41% от гласовете в общото събрание на дружеството. “Булвеста Холдинг”АД оказва контрол чрез свои представители в СД на дружеството и участие в общото събрание.

“Бронз”ООД реализира три четвърти от продукцията си на вътрешния пазар и една четвърт на външния. Притежава относително малък пазарен дял.

“Бронз”ООД има няколко основни клиенти и доставчици. Негови основни конкуренти са всички машиностроителни и леярски предприятия в страната, произвеждащи сходна продукция. Предимство на предприятието са конкурентните цени, високото качество на продукцията и своевременното изпълнение на договорените поръчки.

1.3 Счетоводна политика

База за изготвяне на финансовия отчет

Дружествата от групата изготвят и представят финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Финансовия отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, освен в случаите, посочени в счетоводната политика.

Групата използва за отчетна парична единица българския лев. Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева, освен в изрично посочените случаи.

Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружествата от групата ще продължат дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на групата зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на групата бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като взема предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на групата счита, че счетоводният отчет следва да бъде изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

Консолидационни процедури

При консолидиране на финансовите отчети на групата са приложени процедурите, регламентирани в МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“. В съответствие с МСФО 3 „Бизнес комбинации“ превишението на балансовата стойност на инвестицията на компанията майка над дела на компанията майка в собствения капитал на всяко дъщерно предприятие се признава като положителна репутация. Съответно, ако делът на компанията майка в собствения капитал на всяко дъщерно предприятие превишава балансовата стойност на инвестицията на компанията майка, се преразглежда оценката на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на дъщерните предприятия. Оставашото след преразглеждането превишение се признава като корекция на финансовия резултат.

Сделки в чуждестранна валута

Операциите с чуждестранни валути се отчитат по обмения курс на Българска Народна банка в деня на сделката. Отрицателни и положителни курсови разлики, възникнали при уреждане на разчетни взаимоотношения и при операции с чуждестранна валута, се отразяват в отчета за всеобхватния доход. Парични позиции (парични наличности, разчети), деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат по заключителния курс на Българска Народна банка към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Значими валутни курсове на БНБ към:	<u>31 март 2018 г.</u>	<u>31 декември 2017 г.</u>
USD/BGN	1.58740	1.63081
EUR/BGN	1.95583	1.95583

Финансово управление на риска**Фактори, определящи финансовия риск**

Дейността на групата е изложена на финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на групата.

(1) Валутен риск

Групата функционира в Република България, като приходите и разходите са деноминирани в местна валута. Дейността на дружествата в групата е ориентирана в преобладаващата си част към местните пазари и контрагенти. Възможно е потенциален валутен риск да се прояви при възникване на разчетни взаимоотношения с чуждестранни контрагенти, както и при договарянето на кредити в чуждестранна валута. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска.

(2) Лихвен риск

Лихвоносните активи на групата са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Групата обикновено заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

(3) Кредитен риск

Групата няма значими експозиции, предполагащи повишаване на кредитния риск. Политика на групата е установяването на взаимоотношения с коректни клиенти с доказани възможности да изпълняват поетите ангажименти.

(4) Ликвиден риск

Групата управлява ефективно паричните си потоци, като обезпечава своевременно финансовите потребности на текущата си дейност. По този начин не се генерира съществен ликвиден риск. Групата се стреми към гъвкавост при обезпечаването на финансиране, като освен собствени постъпления, има възможност да генерира постъпления от продажба на инвестиции, събиране на предоставени на свързани лица заеми, получаване на кредити.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се завеждат първоначално по цена на придобиване. След първоначално признаване дълготрайните материални активи се подлагат периодично на оценка по справедлива стойност, извършвана от лицензирани оценители.

Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линеен метод чрез прилагане на следните амортизационни норми:

Сгради	2%
Съоръжения	4%
Оборудване	20 %
Транспортни средства	20 %
Стопански инвентар	20 %
Нематериални активи	15%

Когато балансовата сума на един актив се увеличава в резултат на преоценка, увеличението се отчита в раздела на собствения капитал в статията „Резерв от преоценка“. Увеличението от

преоценка обаче се признава за приход, доколкото възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е признато за разход.

Ефектът върху приходните данъци, ако има такъв, който е резултат от преоценяването на имоти, машини и съоръжения, се третира в съответствие с МСС 12 „Данъци върху дохода“.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на дълготраен материален актив, се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива.

Поддръжка и ремонти

Текущи ремонти, поддръжка и незначителни подобрения се отразяват в отчета за всеобхватния доход. Значителни подобрения и модернизации, които удължават живота и срока на годност или увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират.

Нематериални дълготрайни активи

Нематериален дълготраен актив се признава, когато отговаря на критериите, залегнали в действащия счетоводен стандарт. Нематериалните активи се завеждат първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване активите се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. Нематериалните дълготрайни активи се амортизират чрез прилагане на линеен метод за срока на полезния живот на всеки от тях.

Инвестиции и други финансови активи

Групата отчита притежаваните дялове в дъщерни и асоциирани предприятия в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия“.

За финансовите активи, необхванати от горните два стандарта, дружествата от групата прилагат МСФО 7 „Финансови инструменти – оповестяване“ и МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Това са финансови инструменти, класифицирани в следните четири категории – (i) финансови активи, държани за търгуване, (ii) инвестиции, държани до падеж, (iii) кредити и вземания, (iv) финансови активи на разположение за продажба.

Инвестиции, които са придобити, за да генерират печалби от краткосрочни промени на цените, се класифицират като финансови активи за търгуване в раздел „Текущи активи“ на счетоводния баланс. Инвестиции с фиксирана или определяема доходност и фиксиран падеж, които ръководството има намерението и възможността да държи до падеж, се класифицират като ценни книжа в инвестиционен портфейл, държани до падеж, в раздел „Нетекучи активи“. През отчетния период групата не разполага и не е извършвала сделки с финансови активи за търгуване и с инвестиции, държани до падеж.

Кредитите и вземанията са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които групата класифицира в зависимост от падежа като дългосрочни или краткосрочни. Групата погасява задълженията си в съответствие с подписаните договори. Търговските вземания се отчитат по тяхната фактурна цена, намалена с евентуална провизия за трудносъбираеми вземания, базирана на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат установени. Очакванията са вземанията, отразени в настоящия финансов отчет, да бъдат погасявани в срок. Финансовите активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, определени като налични за продажба, и не класифицирани като кредити и вземания, инвестиции, държани до падеж, или като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансовите активи на разположение за продажба се отчитат в съответствие с МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. В зависимост от

характера си те се включват в раздела на нетекущи или текущи активи на счетоводния баланс. Дружеството притежава финансови активи, класифицирани като стоящи на разположение за продажба, както и финансови активи, държани за търгуване.

В счетоводния баланс на групата към края на отчетния период няма финансови активи или пасиви, дефинирани като хеджирани позиции.

Ръководството класифицира инвестициите при първоначалното им завеждане и периодично извършва оценка за потвърждаване или промяна на тази класификация.

Парични средства и еквиваленти

За целите на изготвяне на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти се класифицират като парични средства в каса и парични средства в банкови сметки.

Собствен капитал

Обикновените акции съставляват част от собствения капитал. Дивиденди по обикновените акции се отчитат в намаление на собствения капитал през периода, в който бъдат начислени.

Провизии

Провизиите се отчитат в съответствие с изискванията на МСС 37 „Провизии, условни активи и условни пасиви“. Провизии се признават, когато в резултат на някакво задължаващо събитие за дружеството от групата възникне правно или конструктивно задължение с неопределени срочност или сума, което предстои да бъде уредено. За да се начисли провизия, е необходимо да може да се направи достатъчно надеждна оценка на задължението, както и да се оцени с достатъчна вероятност, че за неговото погасяване ще бъде ангажиран ресурс, съдържащ икономически ползи.

Към датата на съставяне на финансовия отчет на групата не съществуват основания за начисляване на провизии по МСС 37.

Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики (отсрочени данъчни пасиви и отсрочени данъчни активи) възникват вследствие на временни разлики, появили се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, отнасящи се за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики, в случай, че тези ставки са известни в момента на осчетоводяване.

Възможно е в дружество от групата да възникнат временни разлики при обезценка или преоценка на активи и пасиви, при отписване на вземания или задължения, при осчетоводяване на разходи, свързани с изплащане на доходи на физически лица и с неизползвани отпуски, и от различия в третирането на бъдещи финансови приходи. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди, се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби компенсирани.

Доходи на наети лица. Задължения за пенсионно осигуряване.

При счетоводното отчитане на доходите на наети лица дружествата от групата прилагат изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“. Групата не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството прави вноски за социално и здравно осигуряване съгласно действащата в страната нормативна уредба, като вноските се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато групата е лизингополучател

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които се извършва прехвърляне на всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. Финансовият лизинг се отразява по справедливата цена на наетия актив. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че да се получи постоянна лихва върху дължимата главница. Съответните наемни задължения без финансовите разходи, се включват съответно в краткосрочни и дългосрочни задължения. Финансовите разходи се разпределят систематично по периоди в рамките на лизинговия срок. Активите, придобити по реда на финансови лизингови договори, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите от актива се запазват от лизингодателя, се отчитат като оперативни лизингови договори. Плащанията, извършени по оперативни лизингови договори, се отчитат на линейна база като текущи разходи за съответния период в рамките на лизинговия договор.

Когато договор за оперативен лизинг е прекратен преди приключване на лизинговия период, плащанията, направени от лизингополучателя по неустойки и глоби, се признават за разход в периода, в който договорът се прекрати.

Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато групата е лизингодател

Финансов лизинг

При продажба на активи с договор за финансов лизинг, настоящата стойност на лизинговите вноски се признава за вземане. Разликата между общата сума на договорените минимални лизингови вноски и справедливата цена на отдадения актив, представлява нереализиран финансов приход, който се отчита систематично като текущ приход в течение на срока на лизинга, така че да се получи постоянна лихва върху остатъка от дължимата главница.

Оперативен лизинг

Предоставените активи по договори за оперативен лизинг се отчитат като собствени машини и съоръжения в баланса. Те се амортизират на база на техния предполагаем полезен срок, както други подобни дълготрайни активи. Наемните вноски се отразяват като приходи от продажби в текущия период.

Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане. При отчитането се прилага принципът на текущо начисляване, както и принципът на съответствие и съпоставимост между приходи и разходи.

Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия консолидиран счетоводен отчет акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се разглеждат като свързани лица. В рамките на обичайната стопанска дейност се извършват и сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с такива лица в края на периода е представена в Приложение 13.

Приложения към консолидирания счетоводен отчет

(Във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

2. Приходи от продажби

	31.03.2018	31.03.2017
Нетни приходи от продажби на продукцията	460	653
Нетни приходи от продажби на услуги	2	2
Нетни приходи от продажби на стоки и активи	4	2
Приходи от други продажби	2	1521
Общо	468	2178

3. Други приходи от дейността

	31.03.2018	31.03.2017
Приходи от финансираня	9	9
Други приходи	0	0
Общо	9	9

4. Разходи за персонала

	31.03.2018	31.03.2017
Разходи за възнаграждения	(201)	(272)
Разходи за осигуряване	(38)	(53)
Общо	(239)	(325)

5. Други разходи за дейността

	31.03.2018	31.03.2017
Разходи за външни услуги	(119)	(178)
Разходи за материали	(208)	(319)
Други разходи	(2)	(11)
Общо	(329)	(508)

6. **Нетна стойност на активите на акция и чист доход на акция**

Нетната стойност на активите на акция е изчислена чрез разделянето на нетните активи, включени в баланса, на броя акции в обръщение към края на отчетния период.

	31.03.2018	31.03.2017
Нетни активи, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	5992	6076
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди бр.)	720	720
Нетна стойност на активите на акция (лева на акция)	8.32	8.44

Чистият доход на акция се изчислява, като се раздели нетният доход, принадлежащ на акционерите, на средно претегления брой обикновени акции в обръщение през периода.

	31.03.2018	31.03.2017
Нетна печалба, принадлежащи на акционерите (хил.лева)	(82)	(62)
Средно претеглен брой на обикновените акции (хиляди бр.)	720	720
Основен доход на акция (лева на акция)	(0.11)	(0.09)

Доходите с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, тъй като групата не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

7. **Дълготрайни материални активи**

	Земи и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Танспортни средства	Разходи за придобиване на дълготр. активи, стоп.инвентар и други	Общо
Начално салдо 01.01.2018 г.	3885	2285	160	3620	9950
Новопридобити	0	0	0	6	6
Отписани	0	(24)	0	0	(24)
Преоценка активи	0	0	0	0	0
Амортизация	(861)	(1678)	(149)	(115)	(2803)
Крайно салдо 31.03.2018 г.	3024	583	11	3511	7129

8. **Парични средства и парични еквиваленти**

	31.03.2018	31.12.2017
Парични средства в каса	3	7
Парични средства по банкови сметки	18	20
Блокирани парични средства	0	0
Общо	21	27

9. Регистриран капитал

	Брой акции (хил.)	Стойност (хил.лв.)
Към 1 януари 2018 г.	720	720
Към 31 март 2018 г.	720	720

Акциите на Дружеството се търгуват на „Българска фондова борса-София“ АД.

10. Стоково-материални запаси

	31.03.2018	31.12.2017
Материали	314	284
Продукция	189	170
Стоки	20	20
Незавършено производство	43	47
Други	78	78
Общо	644	599

11. Търговски и други вземания

	31.03.2018	31.12.2017
Вземания от свързани предприятия	381	379
Вземания от клиенти и доставчици	173	118
Предоставени аванси	13	0
Данъци за възстановяване	0	0
Други	12	5
Общо	579	502

12. Търговски и други краткосрочни задължения

	31.03.2018	31.12.2017
Задължения към свързани предприятия	111	95
Задължения към клиенти и доставчици	263	259
Получени аванси	75	36
Задължения към персонала	213	159
Задължения за данъци и осигуряване	884	793
Други	109	101
Общо	1655	1443

13. Разчети със свързани лица

13.1 Вземания от свързани лица

	31.03.2018	31.12.2017
Краткосрочни вземания		
„Ви-Веста холдинг“ЕАД	29	30
ЗК „Надежда“АД	311	310
„Вест ТВ (ВТВ)“АД	11	11
„Пан инвест“АД	15	14
„Бул Био Б“ЕООД	15	14
Общо	381	379

13.2 Задължения към свързани лица

	31.03.2018	31.12.2017
„Ви-Веста холдинг“ЕАД	61	43
„Б.О.К. – Българска охранителна компания“АД	0	6
„Инвестмънт Пропъртис“АДСИЦ	1	1
ЗК „Надежда“ АД	4	3
„Вест ТВ (ВТВ)“АД	41	41
БСЧП	1	1
СТМ „Надежда“АД	1	0
Други	2	0
Общо	111	95

14. Финансови активи в инвестиционен портфейл

Към 31 март 2018 г. Групата притежава участия в следните дружества:

Дружество	Балансова стойност към 31.03.2018 г. (хил.лв.)	Процентно участие към 31.03.2018 г.
Асоциирани дружества	248	x
„Б.О.К. – Българска охран. компания“АД	248	22.74%
Малцинствено участие	1380	x
ЗК „Надежда“АД	174	1.75%
„Инвестмънт Пропъртис“АДСИЦ	121	4.58%
„Пан Инвест“АД	94	15.72%
„Присое“АД	265	13.92%
„Вест ТВ (ВТВ)“АД	726	18.15%
Други	3	x
Общо участия	1631	x
Текущи финансови активи	893	x