

Информация по Приложение №4 от Наредба №2

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Системата на управление на Дружеството майка е едностепенна и включва Съвет на директорите с членове:

Венцислава Благоева Алтънова – член на СД

Мирослав Росенов Георгиев – член на СД

Емил Тодоров Янков – Председател на СД и Изпълнителен директор

Броят на персонала към 31 март 2026 г. е 5.

“ТИЗ Инвест” АД (Предприятие-майка на групата) е публично акционерно дружество. Предприятието – майка е с капитал 7 034 231,82 евро, разпределен в 1 376 562 обикновени акции с номинал 5.11 евро.

	31 март 2026	31 март 2026	31 декември 2025	31 декември 2025
	Брой акции	%	Брой акции	%
Пълдин Холдинг АД	653 833	47.50	653 833	47.50
ВЕИ Инвест Холдинг АД	337 500	24.52	337 500	24.52
Ви Си Инвестмънт Груп АД	70 136	05.10	70 136	05.10
Други ЮЛ	303 153	22.01	303 153	22.01
Други ФЛ	11 940	0.87	11 940	0.87
	1 376 562	100	1 376 562	100

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.

Няма открито производство по несъстоятелност за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

На 16.12.2025 г. ТИЗ Инвест АД е подало уведомление до ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД, БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА, КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР и Обществеността за сключване на договор за покупко-продажба на акции от капитала на „ЕКСПО ПАРК“ ЕАД с ЕИК 160123033.

Така „ЕКСПО ПАРК“ ЕАД се превръща в дъщерно дружество на ТИЗ Инвест АД.

През февруари 2026 г. ТИЗ Инвест АД придобива 80% от Агрикълчър Инвест АД и 100% от Агрима АС ЕООД.

На 27.05.2026 г. ТИЗ Инвест АД е сключило облигационен заем, при следните условия:

Вид на облигациите: обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми;

ISIN код на емисията: BG2100020267;

Размер на облигационната емисия: 21 985 000 евро /двадесет и един милиона деветстотин осемдесет и пет хиляди евро/;

Брой на облигациите: 21 985 /двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и пет хиляди/;

Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;

Срок (матуритет) на облигационния заем: 8 /осем/ години (96 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията);;

Дата, от която тече срока до падежа: 27.05.2026 г.;

Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции: променлив лихвен процент, формиран от стойността на индекса 6М EURIBOR плюс надбавка 2.00 % /два процента/, но не по-малко от 5.00% /пет процента/ и не повече от 7.50% /седем цяло и пет процента/, проста лихва на годишна база, начислявана при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L,ISMA – Year);

Период на лихвеното плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;

Дати на падежите на лихвени плащания: 27.11.2026г.; 27.05.2027г.; 27.11.2027г.; 27.05.2028г., 27.11.2028г.; 27.05.2029г., 27.11.2029г.; 27.05.2030г., 27.11.2030г.; 27.05.2031г., 27.11.2031г.; 27.05.2032г., 27.11.2032г.; 27.05.2033г., 27.11.2033г., 27.05.2034г.

Дати на падежите на главнични плащания: 27.11.2029г.; 27.05.2030г., 27.11.2030г.; 27.05.2031г., 27.11.2031г.; 27.05.2032г., 27.11.2032г.; 27.05.2033г., 27.11.2033г., 27.05.2034г.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „ТИЗ Инвест” АД или негово дъщерно дружество.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

След проведено Годишно общо събрание на акционерите на 30.06.2025 г. е избрано дружество Грант Торнтон" ООД (България), сертификат номер НУ09 / 4043, за регистриран одитор на дружеството за финансовата 2025 г.

За 2026 г. предстои да бъде избран одитор с гласуване на редовното Годишно общо събрание на акционерите.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „ТИЗ Инвест“ АД.

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

На 16.12.2025 г. ТИЗ Инвест АД е подало уведомление до ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД, БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА, КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР и Обществеността за сключване на договор за покупко-продажба на акции от капитала на „ЕКСПО ПАРК“ ЕАД с ЕИК 160123033.

Така „ЕКСПО ПАРК“ ЕАД се превръща в дъщерно дружество на ТИЗ Инвест АД.

През февруари 2026 г. ТИЗ Инвест АД придобива 80% от Агрикълчър Инвест АД и 100% от Агрима АС ЕООД.

През 2026 г. ТИЗ Инвест АД закупува 48.79% от акциите на Тракия Силикълън Валей АД и е продало 29.36% от акциите на Състейнабъл Енерджи Фънд АД.0020

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Групата.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2026	2025
Печалба, подлежаща на разпределение за Групата (в евро)	2 531 815	1 286 008
Средно претеглен брой акции	1 376 562	1 376 562
Основен доход на акция (в евро за акция)	1,84	0,93

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са :

- да осигури способността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на акционерите и изгоди за останалите вложители, и

- да осигури адекватна рентабилност на акционерите като определя цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла

норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

Към 31.03.2026 година стратегията на Дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Емил Янков
(Изпълнителен Директор)