

## Информация по Приложение №4 от Наредба №2

### 1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Капиталът на ТИЗ Инвест АД към 31.03.2026 г. е в размер на 7 034 231.82 евро /седем милиона тридесет и четири хиляди двеста тридесет и едно евро и осемдесет и два евро-цента/, разпределен в 1 376 562 /един милион триста седемдесет и шест хиляди петстотин шестдесет и две/ обикновени, непривилегировани, поименни, безналични акции, с право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, с номинална стойност от 5.11 евро всяка една.

Разпределението на акционерния/дружествения капитал на дружеството е както следва:

	2026	2025
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	1 376 562	1 376 562
Брой издадени и напълно платени акции	1 376 562	1 376 562
<b>Общ брой акции към 31 март</b>	<b>1 376 562</b>	<b>1 376 562</b>

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 март	31 март	31	31
	2026	2026	декември	декември
	Брой	%	Брой	%
	акции		акции	
Пълдин холдинг АД	653 833	47.50	653 833	47.50
ВЕИ Инвест Холдинг АД	337 500	24.52	337 500	24.52
Ви Си Инвестмънт Груп АД	70 136	05.10	70 136	05.10
Грийн Пропърти Сървисиз ООД	-	-	-	-
Други ЮЛ	303 153	22.01	303 153	22.01
Други ФЛ	11 940	0.87	11 940	0.87
	<b>1 376 562</b>	<b>100</b>	<b>1 376 562</b>	<b>100</b>

Дружеството има едностепенна система на управление.

Към 31.03.2026 г. Съветът на директорите е в състав:

Венцислава Благоева Алтънова	Член на СД
Мирослав Росенов Георгиев	Член на СД
Емил Тодоров Янков	Председател на СД

Дружеството се представлява и управлява от Емил Тодоров Янков.

През последният отчетният период са настъпили следните промени в собствеността и капитала на дружеството:

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 376 562 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 5.11 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.**

Няма открито производство по несъстоятелност за Дружеството или за неговите дъщерни дружества.

**3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

На 16.12.2025 г. ТИЗ Инвест АД е подало уведомление до ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД, БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА, КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР и Обществеността за сключване на договор за покупко-продажба на акции от капитала на „ЕКСПО ПАРК“ ЕАД с ЕИК 160123033.

Така „ЕКСПО ПАРК“ ЕАД се превръща в дъщерно дружество на ТИЗ Инвест АД.

През февруари 2026 г. ТИЗ Инвест АД придобива 80% от Агрикълчър Инвест АД и 100% от Агрима АС ЕООД.

**4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за „ТИЗ Инвест“ АД или негово дъщерно дружество.

**5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

След проведено Годишно общо събрание на акционерите на 30.06.2025 г. е избрано дружество Грант Торнтон" ООД (България), сертификат номер HU09 / 4043, за регистриран одитор на дружеството за финансовата 2025 г.

За 2026 г. предстои да бъде избран одитор с гласуване на редовното Годишно общо събрание на акционерите.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „ТИЗ Инвест“ АД.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

На 16.12.2025 г. ТИЗ Инвест АД е подало уведомление до ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР АД, БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА, КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР и Обществеността за сключване на договор за покупко-продажба на акции от капитала на „ЕКСПО ПАРК“ ЕАД с ЕИК 160123033.

Така „ЕКСПО ПАРК“ ЕАД се превръща в дъщерно дружество на ТИЗ Инвест АД.

През февруари 2026 г. ТИЗ Инвест АД придобива 80% от Агрикълчър Инвест АД и 100% от Агрима АС ЕООД.

През 2026 г. ТИЗ Инвест АД закупува 48.79% от акциите на Тракия Силикълън Валей АД и е продало 29.36% от акциите на Състейнабъл Енерджи Фънд АД.0020

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

	2026	2025
<b>Основен доход на акция (в евро за акция)</b>	<b>1,148</b>	<b>0,023</b>

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са :

- да осигури способността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на акционерите и изгоди за останалите вложители, и

- да осигури адекватна рентабилност на акционерите като определя цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

Към 31.03.2026 година стратегията на Дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Емил Янков  
(Изпълнителен Директор)