

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към индивидуалния отчет на ТИЗ Инвест АД
към 31 Март 2026 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика на „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД (“Дружеството”, “Емитента”) през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

Всяка промяна в счетоводната политика на „ТИЗ Инвест“ АД, ако има такава, бива обявявана в пояснителните бележки към отчета на Дружеството за съответното тримесечие.

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, те включват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Към 31 март 2026 г. дружеството няма крайно контролиращо предприятие майка. Към 31 март 2026 г. акционер с участие от 47.50 % в акционерния капитал на ТИЗ Инвест АД е Пълдин Холдинг АД. Към 31 декември 2025 г. акционер с участие от 47.50 % в акционерния капитал на ТИЗ Инвест АД е Пълдин Холдинг АД.

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	2026		2025	
		хил. евро	% участие	хил. евро	% участие
Бенковски Пропъртис ЕАД	България	-	-	5 963	100.00%
Си Индъстриал ЕООД	България	532	100.00%	532	100.00%
Стряма Инвестмънт 2 ЕООД	България	242	100.00%	242	100.00%
Тракия Силикън Валеј АД	България	-	-	220	54.27%
Експо Парк ЕАД	България	26	100.00%	25	100.00%
Агрикълчър Инвест АД	България	51	80.00%	-	-
Агрима АС ЕООД	България	535	100.00%	-	-
		<u>1 386</u>		<u>6 982</u>	

3. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	2026	2026	2025	2025
		хил. евро	% участие	хил. евро	% участие
Бенковски Пропъртис ЕАД	България	-	-	5 963	100.00%
Си Индъстриал ЕООД	България	532	100.00%	532	100.00%
Стряма Инвестмънт 2 ЕООД	България	242	100.00%	242	100.00%
Тракия Силикън Валеј АД	България	-	-	220	54.27%
Експо Парк ЕАД	България	26	100.00%	25	100.00%
Агрикълчър Инвест АД	България	51	80.00%	-	-
Агрима АС ЕООД	България	535	100.00%	-	-
		1 386		6 982	

През 2026 г. инвестицията в Бенковски Пропъртис ЕАД е рекласифицирана от инвестиция в дъщерни предприятия във финансови активи, оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата, поради подписан предварителен договор за продажбата ѝ.

През 2025 г. инвестицията в Интерпорто ЕООД е рекласифицирана от инвестиция в дъщерни предприятия във финансови активи, оценявани по справедлива стойност в печалбата или загубата, поради подписан предварителен договор за продажбата ѝ.

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. През 2026 г. и 2025 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

Дружеството има следните инвестиции в асоциирано предприятие:

Име на асоциираното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	2026	2026	2025	2025
		хил. евро	% участие	хил. евро	% участие
Състейнабъл Енерджи Фънд АД	България	-	-	3 677	29.36%
Тракия Силикън Валеј АД	България	450	48.79%	-	-
		450		3 677	

Инвестицията в това дружество е отразена във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността. Датата на финансовите отчети на асоциираното предприятие е 31 март.

През 2026 г. Дружеството не е получило дивиденди. Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в асоциирани предприятия.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Няма становище на управителния орган и Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия период.

5. Данни за лицата, притежавани най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на емитента.

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 376 562 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 5.11 евро за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2026	2025
	Брой акции	Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	1 376 562	1 376 562
Брой издадени и напълно платени акции	1 376 562	1 376 562
Общ брой акции към 31 март	1 376 562	1 376 562

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 март	31 март	31 декември	31 декември
	2026	2026	2025	2025
	Брой акции	%	Брой акции	%
Пълдин холдинг АД	653 833	47.50	653 833	47.50
ВЕИ Инвест Холдинг АД	337 500	24.52	337 500	24.52
Ви Си Инвестмънт Груп АД	70 136	05.10	70 136	05.10
Грийн Пропърти Сървисиз ООД	-	-	-	-
Други ЮЛ	303 153	22.01	303 153	22.01
Други ФЛ	11 940	0.87	11 940	0.87
	1 376 562	100	1 376 562	100

6. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

През отчетния период 01.01.2026 – 31.03.2026 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Търговски и други вземания

	2026	2025
	хил. евро	хил. евро
Търговски вземания		
Търговски вземания	11	14
	11	14
Други финансови вземания		
Вземания по договори за цесии	3 262	3 262
Търговски и други вземания, финансови активи	3 273	3 276

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. През периода няма сведения за наличие на необходимост от обезценка на търговските вземания.

Вземания по договори за цесии са със срок 31.12.2026 г.

Гр. София
21.04.2026 г.

Емил Янков
(Изпълнителен Директор)