

ПРОТОКОЛ

от ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ

от емисия облигации с ISIN BG2100004246, издадени от ТИЗ ИНВЕСТ АД, проведено на 28.11.2025 г. от 13:30 ч. на адрес: град Пловдив, бул. „Марица“ № 154, Секция А, ет.9

Днес, 28.11.2025 г., в град Пловдив, бул. „Марица“ № 154, Секция А, ет.9, от 13:30 ч., при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове се откри Общото събрание на облигационерите по емисия обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, необезпечени облигации с ISIN: BG2100004246, издадена от ТИЗ ИНВЕСТ АД, при дневен ред и проекти за решения, обявени в Поканата до облигационерите, публикувана по партида на дружеството на 13.11.2025г.

Преди откриване на Общото събрание на облигационерите се извърши регистрацията на облигационерите и техните представители, която започна съгласно указания в поканата за Общото събрание ред в 13:00 ч. и приключи в 13:30 ч. на 28.11.2025 г.

Общото събрание се откри от г-н Емил Янков - Изпълнителен директор на „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, който съобщи, че общото събрание на облигационерите е законно свикано и на обявената първоначална дата за провеждане на Общото събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN: BG2100004246, емитирана от „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, е налице изискуемият кворум за провеждане на събранието, като към 13:30 ч. са представени 1872 броя облигации, представляващи 74.88% от общия брой издадени облигации. Облигационерите заявиха, че са редовно уведомени за настоящото събрание и нямат възражения, относно реда за свикването му.

Общото събрание е законно, отговаря на изискванията за кворум и може да приема валидни решения.

За участие в Общото събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN: BG2100004246, издадена от „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, са регистрирани 5 облигационера. Регистрацията на облигационерите е извършена, съгласно книга на облигационерите, издадена от „Централен Депозитар“ АД към 23.11.2025г. на основание чл. 100а, ал. 8 от ЗППЦК.

На заседанието на Общото събрание на облигационерите на „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД присъства г-жа Валентина Тончева, представител на инвестиционния посредник „Юг Маркет“ ЕАД.

Г-н Янков даде думата на облигационерите за предложения. Тъй като такива не бяха направени, г-н Янков подложи на гласуване направеното процедурно предложение – на общото събрание на облигационерите да присъства г-жа Валентина Тончева, представител на инвестиционен посредник „Юг Маркет“ ЕАД.

Резултат от проведеното гласуване:

Гласували „ЗА“: 1872 бр. облигации, представляващи 100% от представените на събранието облигации;

Гласували „ПРОТИВ“: 0 бр. облигации, представляващи 0.00% от представените на събранието облигации;

Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“: 0 бр. облигации, представляващи 0.00% от представените на събранието облигации.

Решението се приема с 1872 гласа, представляващи 100% от представените гласове, представляващи 74.88 % от общия брой издадени облигации.

След проведеното гласуване, Общото събрание на облигационерите подложи на гласуване следното процедурно решение относно избор:

1. За председател на заседанието на ОС – Емил Янков;
 2. За секретар и преброител на заседанието на ОС – Валентина Тончева.
- Други предложения не бяха направени.

Резултат от проведеното гласуване:

Гласували „ЗА“: 1872 бр. облигации, представляващи 100.00% от представените на събранието облигации;

Гласували „ПРОТИВ“: 0 бр. облигации, представляващи 0.00% от представените на събранието облигации;

Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“: 0 бр. облигации, представляващи 0.00% от представените на събранието облигации.

Решението се приема с 1872 гласа, представляващи 100% от представените гласове, представляващи 74.88% от общия брой издадени облигации.

Председателят на събранието уведоми присъстващите облигационери, че съгласно разпоредбата на чл. 214, ал. 5 от Търговския закон, за Общо събрание на облигационерите се прилагат съответно правилата на Общо събрание на акционерите и съобразно чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите не може да приема решения, които не са обявени в поканата за свикване на събранието, освен ако на събранието не присъстват или не са представени всички облигационери и никой не възразява повдигнатите на събранието въпроси да бъдат обсъждани.

Председателят на Общото събрание на облигационерите предложи да се пристъпи към разглеждане по същество и гласуване на предложенията за решение по точките от дневния ред, обявен в поканата.

РАЗИСКВАНИЯ И РЕШЕНИЯ ПО СЪЩЕСТВО:

1. **По точка първа от дневния ред:** Вземане на решение за промяна в частта „Вид на облигациите“, които от „обезпечени“ стават „необезпечени“.

Председателят на общото събрание предложи за обсъждане от присъстващите облигационери предложените от емитента „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД промени в частта „Вид на облигациите“, които от „обезпечени“ да станат „необезпечени“.

Изказвания, възражения и други предложения не бяха направени.

Председателят предложи Общото събрание на облигационерите да премине към гласуване по предложението за решение по точка първа от дневния ред на събранието.

Резултат от проведеното гласуване:

Гласували „ЗА“: 1872 бр. облигации, представляващи 100.00% от представените на събранието облигации;

Гласували „ПРОТИВ“: 0 бр. облигации, представляващи 0.00% от представените на събранието облигации;

Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“: 0 бр. облигации, представляващи 0.00% от представените на събранието облигации.

След проверено гласуване с 1872 гласа, представляващи 100% от представените на събранието облигации и 74.88% от общия брой издадени облигации, Общото събрание на облигационерите **прие следното**

РЕШЕНИЕ по т.1 от дневния ред:

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100004246 приема предложените от емитента „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД промени в частта „Вид на облигациите“, които от „обезпечени“ да станат „необезпечени“.

2. **По точка втора от дневния ред:** Вземане на решение Довереникът на облигационерите „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД да подаде молби до съответните служби по вписванията за заличаването на ипотеките.

Издавания, възражения и други предложения не бяха направени.

Председателят предложи Общото събрание на облигационерите да премине към гласуване по предложението за решение по точка втора от дневния ред на събранието.

Резултат от проведеното гласуване:

Гласували „ЗА“: 1872 бр. облигации, представляващи 100.00% от представените на събранието облигации;

Гласували „ПРОТИВ“: 0 бр. облигации, представляващи 0.00% от представените на събранието облигации;

Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“: 0 бр. облигации, представляващи 0.00% от представените на събранието облигации.

След проверено гласуване с 1872 гласа, представляващи 100% от представените на събранието облигации и 74.88% от общия брой издадени облигации, Общото събрание на облигационерите **прие следното**

РЕШЕНИЕ по т.2 от дневния ред:

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100004246 взема решение Довереникът на облигационерите „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД да подаде молби до съответните служби по вписвания за заличаване на ипотеките, обезпечаващи облигациите.

3. По точка трета от дневния ред: Разни не постъпиха други предложения за гласуване.

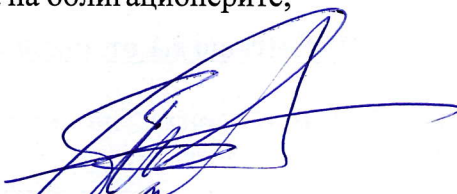
Поради изчерпване на дневния ред, Председателят закри Общото събрание на облигационерите на „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД.

Настоящият протокол се състави и подписа в два еднообразни екземпляра.

Към настоящия протокол са приложени следните документи:

1. Списък на присъствалите облигационери;
2. Извлечение от книгата на облигационерите;

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



/Емил Янков /

СЕКРЕТАР И ПРЕБРОИТЕЛ:



/Валентина Тончева/