

ПОКАНА

за свикване на **Общо събрание на облигационерите от**
емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100004246 издадена от
„Тиз Инвест“ АД, ЕИК 204514990

"ЮГ МАРКЕТ" ЕАД, вписано в Търговския регистър към Агенция по Вписванията с ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, район Северен, ул. „Колю Фичето“ № 7а, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код BG2100004246, издадени от „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, с ЕИК 204514990, на основание чл.100а, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във вр. с чл.214 от Търговския закон за промени в условията по облигационния заем,

Свиква Общо събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100004246, което ще се проведе на 28.11.2025 г. от 13.30 ч. местно време (11:30 UTC- координирано универсално време), по седалището на емитента „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, на адрес , гр. Пловдив 4000, район Централен, бул. „Марица“ № 154, Секция А, ет. 9.

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват облигационерите, ще започне в 13:00 часа местно време (11:00 UTC- координирано универсално време) и ще приключи в 13:30 часа местно време (11:30 UTC- координирано универсално време) на 28.11.2025 г. на мястото на провеждането на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100004246, емитирани от „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, ще се проведе при следния дневен ред:

1. **Вземане на решение за промяна в частта „Вид на облигациите“, които от „обезпечени“ стават „необезпечени“.**

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100004246 приема предложените от емитента „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД промени в частта „Вид на облигациите“, които от „обезпечени“ да станат „необезпечени“.

2. **Вземане на решение Довереникът на облигационерите „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД да подаде молби до съответните служби по вписванията за заличаването на ипотеките.**

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100004246 взема решение Довереникът на облигационерите „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД да подаде молби до съответните служби по вписвания за заличаване на ипотеките, обезпечаващи облигациите.

"ЮГ МАРКЕТ" ЕАД, в качеството си на довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисията корпоративни облигации с присвоен ISIN код: BG2100004246, издадена от „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, да присъстват лично или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100004246 „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, е 2 500 (две

хиляди и петстотин), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар” АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар” АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите – юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите – юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 15.12.2025 г. от 13:30 часа местно време (11:30 UTC- координирано универсално време) на същото място при същия дневен ред.

Писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. Пловдив 4000, район Централен, бул. „Марица“ № 154, Секция А, ет. 9.

За ЮГ МАРКЕТ ЕАД:

.....
Теодора Якимова-Дренска
/Изпълнителен директор/

.....
Валентина Тончева
/Прокурист/