

# УСТАВ

## НА АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД

Днес, 30.10.2023 г. (тридесети октомври две хиляди двадесет и трета година) в гр. Пловдив се прие настоящия Устав на „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК: 204514990.

### I. Раздел ПЪРВИ ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статус и наименование (фирма)

Чл. 1. (1) „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, наричано в този устав "Дружество" е акционерно дружество по смисъла на Търговския закон, и е юридическо лице отделно от своите акционери.

(2) Дружеството се образува и извършва своята дейност съгласно Търговския закон (ТЗ) и останалото търговско законодателство на Република България.

Чл. 2. (1) Наименованието (фирмата) на Дружеството е „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, под което ще извършва своята дейност, което се изписва на български език и в съответния превод на чужд език, за нуждите на международната кореспонденция.

(2) Наименованието, заедно с указание за седалището, адреса на управление, ЕИК и банковата сметка се посочват в търговската кореспонденция на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството е гр. Пловдив.

(2) Адресът на управление на Дружеството е в гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 154, Сграда „А“, ет. IX.

Предмет на дейност и срок

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка на стоки или други вещи, с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; външно-търговска дейност; сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях; хотелиерска и ресторантьорска дейност, транспортна дейност, представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона

Чл. 5. Дейността на дружеството не е ограничена със срок.

### II. Раздел ВТОРИ КАПИТАЛ И АКЦИИ

Капитал

Чл. 6. (1) Дружеството има капитал в размер на 9 877 000 (девет милиона осемстотин седемдесет и седем хиляди) лева, разпределен на 987 700 (деветстотин осемдесет и седем хиляди и седемстотин) броя обикновени, налични и поименни акции с право на глас с номинална стойност от 10 (десет) лева.

(2) Капиталът е набран, както следва:

1. Капитал в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева е регистриран при образуване на акционерното дружество и внесен изцяло на 29.05.2020 г.

2. 9 827 000 (девет милиона осемстотин двадесет и седем хиляди) лева са внесени, чрез извършване на непарична вноска (апорт) в капитала на дружеството от „Сиенит инвест“ АД, ЕИК 204703215 на правото на собственост на следните имоти:

**Самостоятелни обекти в „Бизнес сграда“, изграждаща се по одобрен Инвестиционен проект - фаза „Технически проект“ на 30.09.2011 г. Община Пловдив (съгласно Ситуационен план от 02.02.2010 г. на УПИ I-321, общ. обслужване и жил. застрояване, кв. 662 по плана на V-та градска част на гр. Пловдив, въз основа на Заповед ОА-1955 от 27.07.2007 г., Заповед 09 ОА-1756 от 03.07.2009 г. и Обемно-устройствено проучване, съгласувано на 24.06.2009 г. от Община Пловдив), изградена и покрита (съгласно Удостоверение № 19Ф-323/21.01.2019 г., изд. от Община Пловдив), представляваща **Сграда с идентификатор 56784.506.1324.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с**



административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), със съответните им ид.ч. от общите части на сградата и от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата, както следва:

- 1) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.29** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), сутерен, етаж - 1 (минус едно), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „Гараж в сграда”, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 1587.10 кв.м (хиляда петстотин осемдесет и седем цяло и десет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.31 и 56784.506.1324.1.34; под обекта: няма и над обекта: 56784.506.1324.1.1, 56784.506.1324.1.2, 56784.506.1324.1.3, 56784.506.1324.1.4, 56784.506.1324.1.5, 56784.506.1324.1.6, 56784.506.1324.1.7, 56784.506.1324.1.8, 56784.506.1324.1.9, 56784.506.1324.1.10, 56784.506.1324.1.11, 56784.506.1324.1.12 и 56784.506.1324.1.13, ЗАЕДНО с прилежащи части: 9.004% (девет цяло, четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО със 17.99% (седемнадесет цяло и деветдесет и девет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009 г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)”; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване”, при съседи: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сграда е идентичен със **Гараж № 1** (едно) заедно със склад № 3 (три) в сутерена /подземния паркинг/ на сградата (кота -3.02 м.), със застроена площ от 1587,10 (хиляда петстотин осемдесет и седем цяло и десет стотни) кв.м., състоящ се от паркоместа, пространства за маневриране и вътрешен склад №3, при граници: от север, изток и запад – външни контури на сградата, и от юг- паркоместо № 43, проход за подземния паркинг и гараж № 3, ведно с 9.004 % (девет цяло и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, представляващи 52,01 (петдесет и две цяло и една стотна) кв.м.
- 2) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.32** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, тридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж - 1 (минус едно), обект 1 (едно), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемс-



тотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За склад“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 17.22 кв.м (седемнадесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.34; под обекта: няма и над обекта: няма, ЗАЕДНО с прилежащи части: 0.238% (нула цяло, двеста тридесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 0.20% (нула цяло и двадесет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двдесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседи: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сградата е идентичен със склад № 1 (едно), разположен в сутерена (подземния паркинг) на сградата (кота -3.02м), със застроена площ от 17.22 кв.м. (седемнадесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра), при граници на същото: от север – паркомаясто № 45; от изток - външен контур на сградата и от запад – рампа за подземния паркинг.

- 3) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.33** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж - 1 (минус едно), обект - склад 2 (две), който самостоятелен обект се намира в сградата № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шестхиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За склад“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 46.48 кв.м (четиридесет и шест цяло, четиридесет и осем стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.30; под обекта: няма и над обекта: 56784.506.1324.1.13, ЗАЕДНО с прилежащи части: 0.642% (нула цяло, шестстотин четиридесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 0.53% (нула цяло, петдесет и три стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и





три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседни: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сграда е идентичен със склад № 2 (две), разположен в сутерена (подземния паркинг) на сградата (кота -3.02м), със застроена площ от 46.48 кв.м (четиридесет и шест цяло, четиридесет и осем стотни квадратни метра), при граници на същия: от север - гараж № 2; от изток - рампа за подземния паркинг; от юг - рампа за подземния паркинг и помещение за трафопост и от запад – външен контур на сградата ...

- 4) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.34** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж - 1 (минус едно), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „Гараж в сграда“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 46.50 кв.м (четиридесет и шест цяло, петдесет стотни квадратни метра), който самостоятелен обект се състои от 3 /три/ броя паркоместа, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.32 и 56784.506.1324.1.29; под обекта: няма и над обекта: 56784.506.1324.1.12 и 56784.506.1324.1.13, ЗАЕДНО с прилежащи части: 0.642% (нула цяло, шестстотин четиридесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 0.53% (нула цяло и петдесет и три стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседни: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сграда е образуван от обединяването и е идентичен на паркомясто № 43 (четиридесет и три), разположено в сутерена (подземния паркинг) на сградата (кота -3.02м), със застроена площ от 15.50 кв.м (петнадесет цяло, петдесет стотни квадратни метра), при граници на същото: от север - гараж № 1; от изток - външен контур на сградата; от юг - паркомясто № 44 и от запад - проход за подземния паркинг, паркомясто № 44 (четиридесет и четири), разположено в сутерена (подземния паркинг) на сградата (кота -3.02м), със застро-



ена площ от 15.50 кв.м (петнадесет цяло, петдесет стотни квадратни метра), при граници на същото: от север - паркомясто № 43; от изток - външен контур на сградата; от юг - паркомясто № 45 и от запад - проход за подземния паркинг и паркомясто № 45 (четиридесет и пет), разположено в сутерена (подземния паркинг) на сградата (кота -3.02м), със застроена площ от 15.50 кв.м (петнадесет цяло, петдесет стотни квадратни метра), при граници на същото: от север - паркомясто № 44; от изток - външен контур на сградата; от юг - склад № 1 и рампа за подземния паркинг.

- 5) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 1 (едно), обект № 3 (три), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шестхиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 184.25 кв.м (сто осемдесет и четири цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.3; 56784.506.1324.1.4; 56784.506.1324.1.5 и 56784.506.1324.1.2; под обекта: 56784.506.1324.1.29 и над обекта: 56784.506.1324.1.16 и 56784.506.1324.1.14, ЗАЕДНО с прилежащи части: 2.546% (две цяло, петстотин четиридесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 2.09% (две цяло, девет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседни: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сграда е идентичен с офис № 3 (три), разположен в първия (партерен) етаж на сградата (кота 0.00м), със застроена площ от 184.25 кв.м (сто осемдесет и четири цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение и санитарен възел, при граници на същия: от север и от запад - външен контур на сградата; от изток - офис № 4 и от юг - магазин № 3; магазин № 4 и магазин № 5.
- 6) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 1 (едно), обект № 4 (четири), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шестхиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с пред-



назначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 248.18 кв.м (двеста четиридесет и осем цяло, осемнадесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.1; 56784.506.1324.1.5; 56784.506.1324.1.6 и 56784.506.1324.1.7; под обекта: 56784.506.1324.1.29 и над обекта: 56784.506.1324.1.14 и 56784.506.1324.1.15, ЗАЕДНО с прилежащи части: 3.430% (три цяло, четиристотин и тридесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 2,81% (две цяло, осемдесет и една стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двдесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседи: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сграда е идентичен с офис № 4 (четири), разположен в първия (партерен) етаж на сградата (кота 0.00м), със застроена площ от 248.18 кв.м (двеста четиридесет и осем цяло, осемнадесет стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение и санитарен възел, при граници на същия: от север и от изток - външен контур на сградата; от юг – магазин № 5; магазин № 6 и магазин № 7 и от запад - офис № 3.

- 7) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.11** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 1 (едно), обект № 2 (две), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шестхиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 195.15 кв.м (сто деветдесет и пет цяло, петнадесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.13; 56784.506.1324.1.12; 56784.506.1324.1.10; 56784.506.1324.1.9 и 56784.506.1324.1.8; под обекта: 56784.506.1324.1.29 и над обекта: 56784.506.1324.1.17; 56784.506.1324.1.15 и 56784.506.1324.1.16, ЗАЕДНО с прилежащи части: 2.697% (две цяло, шестстотин деветдесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 2.21% (две цяло, двадесет и една стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“;





начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседни: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сградата е идентичен с офис № 2 (две), разположен в първия (партерен) етаж на сградата (кота 0.00м), със застроена площ от 195.15 кв.м (сто деветдесет и пет цяло, петнадесет стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение и санитарен възел, при граници на същия: от север - магазин № 1; магазин № 2; обща тоалетна; стълбищна клетка на сградата и общо помещение за електрическо табло; от изток - магазин № 9; обща тоалетна; стълбищна клетка на сградата; външен контур на сградата и магазин № 8; от юг - магазин № 8 и офис № 1 и от запад - външен контур на сградата и обща стълбищна клетка

- 8) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.13** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 1 (едно), обект № 1 (едно), който самостоятелен обект се намира в сградата № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 184.55 кв.м (сто осемдесет и четири цяло, петдесет и пет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.12 и 56784.506.1324.1.11; под обекта: 56784.506.1324.1.29; 56784.506.1324.1.30; 56784.506.1324.1.31; 56784.506.1324.1.33 и 56784.506.1324.1.34 и над обекта: 56784.506.1324.1.17, ЗАЕДНО с прилежащи части: 2.55% (две цяло, петдесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 2.09% (две цяло и девет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседни: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сградата е идентичен с офис № 1 (едно), разположен в първия (партерен) етаж на



сградата (кота 0.00м), със застроена площ от 184.55 кв.м (сто осемдесет и четири цяло, петдесет и пет стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение и санитарен възел, при граници на същия: от север - офис № 2 и магазин № 8; от изток - магазин № 8 и външен контур на сградата; от юг и от запад - външен контур на сградата.

- 9) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.14** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 2 (две), обект № 7 (седем), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шестхиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 404.12 кв.м (четиристотин и четири цяло, дванадесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.16 и 56784.506.1324.1.15; под обекта: 56784.506.1324.1.1; 56784.506.1324.1.3; 56784.506.1324.1.4; 56784.506.1324.1.9; 56784.506.1324.1.5; 56784.506.1324.1.10; 56784.506.1324.1.6 и 56784.506.1324.1.2 и над обекта: 56784.506.1324.1.20; 56784.506.1324.1.18 и 56784.506.1324.1.19, ЗАЕДНО с прилежащи части: 5.585% (пет цяло, петстотин осемдесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 4,58% (четири цяло, петдесет и осем стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двдесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседни: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сграда е идентичен с офис № 7 (седем), разположен на втория етаж на сградата (кота +3.90м), със застроена площ от 404.12 кв.м (четиристотин и четири цяло, дванадесет стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение и санитарен възел, при граници на същия: от север - външен контур на сградата; от изток - офис № 8, от юг - офис № 6, общ коридор, асансьорни клетки и офис № 8 и от запад - външен контур на сградата и офис № 6.
- 10) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.15** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 2 (две), обект № 8 (осем), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шестхиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обек-





та: 1 (едно), с площ от 284.48 кв.м. (двеста осемдесет и четири цяло, четиридесет и осем стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.17 и 56784.506.1324.1.14; под обекта: 56784.506.1324.1.6; 56784.506.1324.1.10; 56784.506.1324.1.11; 56784.506.1324.1.7 и 56784.506.1324.1.2 и над обекта: 56784.506.1324.1.19 и 56784.506.1324.1.18, ЗАЕДНО с прилежащи части: 3.931% (три цяло, деветстотин тридесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 3.22% (три цяло, двадесет и две стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседи: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сграда е идентичен с офис № 8 (осем), разположен на втория етаж на сградата (кота +3.90м), със застроена площ от 284.48 кв.м. (двеста осемдесет и четири цяло, четиридесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение и санитарен възел, при граници на същия: от север - офис № 7 и външен контур на сградата; от изток – външен контур на сградата, от юг - асансьорна клетка и офис № 5 и от запад - офис № 7, асансьорна клетка, общ коридор и стълбищна клетка.

- 11) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.16** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 2 (две), обект № 6 (шест), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шестхиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 199.83 кв.м (сто деветдесет и девет цяло, осемдесет и три стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.17 и 56784.506.1324.1.14; под обекта: 56784.506.1324.1.8; 56784.506.1324.1.11; 56784.506.1324.1.9; 56784.506.1324.1.10; 56784.506.1324.1.5; 56784.506.1324.1.4; 56784.506.1324.1.1 и 56784.506.1324.1.3 и над обекта: 56784.506.1324.1.20 и 56784.506.1324.1.21, ЗАЕДНО с прилежащи части: 2.762% (две цяло, седемстотин шестдесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 2.26% (две цяло, двадесет и шест стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител №



36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседни: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сградата е идентичен с офис № 6 (шест), разположен на втория етаж на сградата (кота +3.90м), със застроена площ от 199.83 кв.м (сто деветдесет и девет цяло, осемдесет и три стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение и санитарен възел, при граници на същия: от север - офис № 7; от изток - общ коридор и офис № 7, от юг - офис № 5 и от запад - външен контур на сградата.

- 12) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.17** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 2 (две), обект № 5 (пет), който самостоятелен обект се намира в сградата № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 378.17 кв.м (триста седемдесет и осем цяло, седемнадесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.15 и 56784.506.1324.1.16; под обекта: 56784.506.1324.1.13; 56784.506.1324.1.12 и 56784.506.1324.1.11 и над обекта: 56784.506.1324.1.21 и 56784.506.1324.1.20, ЗАЕДНО с прилежащи части: 5.226% (пет цяло, двеста двадесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 4,29% (четири цяло, двадевет и девет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседни: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сградата е идентичен с офис № 5 (пет), разположен на втория етаж на сградата (кота +3.90м), със застроена площ от 378.17 кв.м (триста седемдесет и осем цяло, седемнадесет стотни квадратни мет-



ра), състоящ се от офисно помещение и санитарен възел, при граници на същия: от север - офис № 6; общ коридор; стълбищна клетка и офис № 8; от изток, от юг и от запад - външен контур на сградата.

- 13) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.18** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 3 (три), обект № 11 (единадесет), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шестхиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 408.13 кв.м (четиристотин и осем цяло, тринадесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.20 и 56784.506.1324.1.19; под обекта: 56784.506.1324.1.15 и 56784.506.1324.1.14 и над обекта: 56784.506.1324.1.22, ЗАЕДНО с прилежащи части: 5.640% (пет цяло, шестстотин и четиридесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 4,63% (четири цяло, шестдесет и три стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседни: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сградата е идентичен с офис № 11 (единадесет), разположен на третия етаж на сградата (кота +7.80м), със застроена площ от 408.13 кв.м (четиристотин и осем цяло, тринадесет стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение, санитарен възел и тераса, при граници на същия: от север - външен контур на сградата; от изток - офис № 12, от юг - офис № 10, общ коридор, асансьорни клетки и офис № 12 и от запад - външен контур на сградата и офис № 9.
- 14) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.19** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 3 (три), обект № 12 (дванадесет), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шестхиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 285.10 кв.м (двеста осемдесет и пет цяло, десет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.21 и 56784.506.1324.1.18; под обекта: 56784.506.1324.1.15 и





56784.506.1324.1.14 и над обекта: 56784.506.1324.1.23, ЗАЕДНО с прилежащи части: 3.940% (три цяло, деветстотин и четиридесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 3.23% (три цяло, двадесети и три стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двдесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседни: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сграда е идентичен с офис № 12 (дванадесет), разположен на третия етаж на сградата (кота +7.80м), със застроена площ от 285.10 кв.м (двеста осемдесет и пет цяло, десет стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение, санитарен възел и тераса, при граници на същия: от север - офис № 11 и външен контур на сградата; от изток - външен контур на сградата; от юг - асансьорна клетка и офис № 9 и от запад - офис № 11, асансьорна клетка, общ коридор и стълбищна клетка.

- 15) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.20** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 3 (три), обект № 10 (десет), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 180.12 кв.м (сто и осемдесет цяло, дванадесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.21 и 56784.506.1324.1.18; под обекта: 56784.506.1324.1.17; 56784.506.1324.1.14 и 56784.506.1324.1.16 и над обекта: 56784.506.1324.1.24, ЗАЕДНО с прилежащи части: 2.489% (две цяло, четиристотин осемдесет и девет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 2.04% (две цяло, четири стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка,



петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседи: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сграда е идентичен с офис № 10 (десет), разположен на третия етаж на сградата (кота +7.80м), със застроена площ от 180.12 кв.м (сто и осемдесет цяло, дванадесет стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение, санитарен възел и тераса, при граници на същия: от север - офис № 11; от изток - общ коридор и офис № 11, от юг - офис № 9 и от запад - външен контур на сградата.

- 16) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.21** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, двадесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 3 (три), обект № 9 (девет), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 393.05 кв.м (триста деветдесет и три цяло, пет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.19 и 56784.506.1324.1.20; под обекта: 56784.506.1324.1.16 и 56784.506.1324.1.17 и над обекта: 56784.506.1324.1.25 и 56784.506.1324.1.24, ЗАЕДНО с прилежащи части: 5.432% (пет цяло, четиристотин тридесет и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 4,45% (четири цяло, четиридесет и пет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседи: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сграда е идентичен с офис № 9 (девет), разположен на третия етаж на сградата (кота +7.80м), със застроена площ от 393.05 кв.м (триста деветдесет и три цяло, пет стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение, санитарен възел и тераса, при граници на същия: от север - офис № 10, общ коридор, стълбищна клетка и офис № 12; от изток, от юг и от запад - външен контур на сградата.
- 17) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.22** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точ-



ка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 4 (четири), обект № 15 (петнадесет), който самостоятелен обект се намира в сградата № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шестхиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 238.06 кв.м (двеста тридесет и осем цяло, шест стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.24 и 56784.506.1324.1.23; под обекта: 56784.506.1324.1.18 и над обекта: 56784.506.1324.1.26 и 56784.506.1324.1.27, ЗАЕДНО с прилежащи части: 3.290% (три цяло, двеста и деветдесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 2,70% (две цяло, седемдесет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двдесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседи: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сградата е идентичен с офис № 15 (петнадесет), разположен на четвъртия етаж на сградата (кота +10.90м), със застроена площ от 238.06 кв.м (двеста тридесет и осем цяло, шест стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение и санитарен възел, при граници на същия: от север - външен контур на сградата; от изток - офис № 16, от юг - офис № 14, общ коридор, асансьорни клетки и офис № 16 и от запад - външен контур на сградата и офис № 14.

- 18) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.23** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 4 (четири), обект № 16 (шестнадесет), който самостоятелен обект се намира в сградата № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шестхиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 225.14 кв.м (двеста двадесет и пет цяло, четирнадесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.25 и 56784.506.1324.1.22; под обекта: 56784.506.1324.1.19 и над обекта: 56784.506.1324.1.26 и 56784.506.1324.1.27, ЗАЕДНО с прилежащи части: 3.111% (три цяло, сто и единадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 2,55% (две цяло, петдесет и пет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста два-





десет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири, номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседи: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сградата е идентичен с офис № 16 (шестнадесет), разположен на четвъртия етаж на сградата (кота +10.90м), със застроена площ от 225.14 кв.м (двеста двадесет и пет цяло, четиринадесет стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение и санитарен възел, при граници на същия: от север - офис № 15 и външен контур на сградата; от изток - външен контур на сградата, от юг - асансьорна клетка и офис № 13 и от запад - офис № 15, асансьорна клетка, общ коридор и стълбищна клетка.

- 19) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.24** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 4 (четири), обект № 14 (четиринадесет), който самостоятелен обект се намира в сградата № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 105.23 кв.м (сто е пет цяло, двадесет и три стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.25 и 56784.506.1324.1.22; под обекта: 56784.506.1324.1.20 и 56784.506.1324.1.21 и над обекта: 56784.506.1324.1.26, ЗАЕДНО с прилежащи части: 1.454% (едно цяло, четиристотин петдесет и четири хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 1.19% (едно цяло, деветнадесет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер



по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседни: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сградата е идентичен с офис № 14 (четирнадесет), разположен на четвъртия етаж на сградата (кота +10.90м), със застроена площ от 105.23 кв.м (сто е пет цяло, двадесет и три стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение и санитарен възел, при граници на същия: от север - офис № 15; от изток - общ коридор и офис № 15, от юг - офис № 13 и от запад - външен контур на сградата.

- 20) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56784.506.1324.1.25** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири, точка, едно, точка, двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), етаж 4 (четири), обект № 13 (тринадесет), който самостоятелен обект се намира в сградата № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор: 56784.506.1324 (петдесет и шестхиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: „За офис“, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 234.87 кв.м (двеста тридесет и четири цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.506.1324.1.23 и 56784.506.1324.1.24; под обекта: 56784.506.1324.1.21 и над обекта: 56784.506.1324.1.27, 56784.506.1324.1.28 и 56784.506.1324.1.26, ЗАЕДНО с прилежащи части: 3.246% (три цяло, двеста четридесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, ЗАЕДНО с 2,66% (две цяло, шестдесет и шест стотни процента) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.506.1324 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда триста двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо този имот, обективизирано в Заповед: КД-14-16-1474/13.11.2009г. на началника на СГКК-гр.Пловдив, с административен адрес на имота: град Пловдив, район Северен, булевард Цар Борис III Обединител № 36 (тридесет и шест), с площ от 2005.00 кв.м (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“; начин на трайно ползване: „Високо застрояване (над 15м)“; стар идентификатор: 56784.506.1283 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и три); 56784.506.1285 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и пет); 56784.506.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и две); 56784.506.1286 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и шест) и 56784.506.1284 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, хиляда двеста осемдесет и четири), номер по предходен план: 321 (триста двадесет и едно), квартал: 662 (шестстотин шестдесет и две) по плана на Пета градска част на град Пловдив, парцел I-321 (първи, образуван за триста двадесет и едно), отреден за „обществено обслужване и жилищно застрояване“, при съседни: 56784.506.9607; 56784.506.9618 и 56784.506.9617. Описаният в тази точка самостоятелен обект в сградата е идентичен с офис № 13 (тринадесет), разположен на четвъртия етаж на сградата (кота +10.90м), със застроена площ от 234.87 кв.м (двеста тридесет и четири цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), състоящ се от офисно помещение и санитарен възел, при граници на същия: от север - офис № 14, общ коридор, стълбищна клетка и офис № 16; от изток, юг и запад - външен контур на сградата.

като правото на собственост е удостоверено със следните писмени документи: 1) Нот. акт № 171, т. 86 от 2005 г. по описа на АВ-СВ, Пловдив; 2) Договор за покупко-продажба на недвижим имот – ЧОС от 17.09.2007 г. (вписан под № 177, т. 13 от 2007 г. по описа на АВ-СВ, гр. Пловдив; 3) Разрешение за строеж № 399 от 11.10.2011 г., изд. от Гл. архитект на Община Пловдив; 4) Удостоверение № 19Ф-323/21.01.2019 г., изд. от Община Пловдив; 5) Скица на поземлен имот № 15-104240-07.02.2019 г., изд. от СГКК - Пловдив; 6) Схеми на самостоятелни обекти в сградата (СОС), изд. от СГКК, Пловдив:



Съгласно Заключение за оценка на непарична вноска, на основание чл. 72, ал. 2 от Търговския закон (изготвена от вещи лица, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20200612104440/15.06.2020 г. на Длъжностното лице по регистрацията към ТРРЮЛНЦ), с вх. № 20200626092620 в ТРРЮЛНЦ на Република България, получената пазарна стойност на оценяваните недвижими имоти на вносителя „Сиенит инвест“ АД е 9 827 000 (девет милиона осемстотин двадесет и седем хиляди) лева.

- Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството може да се увеличи посредством:
- а) издаване на нови акции;
  - б) превръщане на част от печалбата в капитал;
  - в) увеличаване на номиналната стойност на издадените акции;
- (2) Капиталът може да бъде увеличен под условие, че акциите се закупят от определени лица на определена цена.
- (3) Увеличаването на капитала се извършва по решение на Общото събрание на акционерите или по решение на Съвета на директорите в рамките на овластяването по чл. 42-46 от Устава.
- Чл. 8. (1) Всеки акционер има право да придобие част от новите акции, съответстващи на неговия дял в капитала.
- (2) При положение, че не се запишат акции на самото Общо събрание на акционерите, взело решение за увеличаване на капитала, за придобиване на нови акции по ал. 1, акционерите подават писмена молба до Съвета на директорите, в която посочват вида и броя на тези акции.
- (3) При липса на депозирана молба в едномесечен срок от обявяването решението за увеличаване на капитала се счита, че акционерът не желае да упражни правото си по ал. 1 и акциите се предлагат за изкупуване на другите акционери.
- Чл. 9. Капиталът на Дружеството може да се намали с решение на Общото събрание по реда на ТЗ.

#### Акции и временни удостоверения

- Чл. 10. Акцията е ценна книга, удостоверяваща, че притежателят ѝ участва с посочената в нея номинална стойност в акционерния капитал.
- Чл. 11. Акциите на Дружеството са обикновени, поименни акции с право на глас.
- Чл. 12. Акциите съдържат:
- 1) означението "акция" за единична и съответния брой "акции" за купюра с повече акции;
  - 2) вида на акциите;
  - 3) номер на купюрата и поредни номера на включените в нея акции;
  - 4) фирмата и седалището на акционерното дружество;
  - 5) размера на капитала;
  - 6) общия брой на акциите, единичната им номинална стойност и купюрния строеж;
  - 7) купоните и техния падеж;
  - 8) подписите на лицата по чл. 15, и датата на емисията.
- (2) Всяка акция се подписва от Председателя на СД и Изпълнителния директор.
- Чл. 13. Акциите са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата по нея заедно, като определят пълномощник.
- Чл. 14. (1) Преди издаването на акции, в т.ч. при увеличаване на капитала, Дружеството издава Временни удостоверения. Временните удостоверения се подписват от Председателя на СД и Изпълнителния директор.
- (2) Временното удостоверение може да бъде прехвърляно само при условията за прехвърляне на поименни акции с право на глас, съгласно чл. 185, ал. 2 ТЗ.
- Чл. 15. Акциите се предават на акционерите след връщане на временните удостоверения, които с факта на предаването им се обезсилват и това се отбелязва върху тях.
- Чл. 16. Дружеството може да издава облигации по реда и при условията на раздел VII от глава четиринадесета на ТЗ или чрез публично предлагане по реда на глава шеста от ЗППЦК. Дружеството може да издава облигации, включително чрез публично предлагане, от момента на вписването му в търговския регистър.
- Чл. 17. Дружеството може да издава само безналични облигации, за прехвърлянето на които не съществуват условия или ограничения. Облигационният заем може да бъде сключен и облигациите могат да бъдат издадени само след пълното заплащане на емисионната им стойност.





- Чл. 18. Дружеството може да издава облигации, които могат да бъдат превръщани в акции /конвертируеми облигации/ при съответно приложение на правилата относно предимствата на акционерите по чл. 8 от устава.
- Чл. 19. Облигации се издават по решение на Общото събрание на акционерите или на Съвета на директорите в рамките на овластяването по чл. 47 от Устава.
- Чл. 20. Въз основа на решението по чл. 19, Съветът на директорите изготвя предложение за записване на облигации по чл. 205, ал. 2 ТЗ или проспект за публично предлагане на облигации по глава шеста от ЗППЦК. Размерът на облигационния заем; броя, вида, стойността и условията за записване на облигациите; доходността; начина и срока за погасяване на задълженията по облигационния заем; условията, при които заемът се счита сключен и др. параметри на облигационния заем се определят в предложението или проспекта по предходното изречение.
- Чл. 21. Дружеството не може:
1. да променя условията, при които са записани издадените облигации, освен когато това е допустимо съгласно ЗППЦК;
  2. да издава нови облигации с привилегирован режим на изплащане;
  3. да издава нови конвертируеми облигации без съгласието на притежателите на конвертируеми облигации от предходни емисии;
  4. да взема решения за погасяване на облигации, които не са издадени като конвертируеми, чрез превръщането им в акции.
- Чл. 22. Решение, прието в нарушение на забраните, посочени в предходния член, е нищожно.
- Чл. 23. За прехвърлянето на облигациите, издадени от Дружеството, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство относно сделки с безналични ценни книжа.

### III. Раздел ТРЕТИ

#### ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на дружеството

Чл. 24. Органи на Дружеството са:

- 1) Общо събрание на акционерите (ОСА);
- 2) Съвет на директорите (СД).

Общо събрание

Чл. 25. Общото събрание се състои от всички акционери. Те могат да вземат участие в Общото събрание лично или чрез представители по изрично пълномощно.

Чл. 26. (1) Общото събрание има право да взема решения, ако на него присъстват или са представени повече от половината от акциите.

- (2) Когато събранието е свикано по реда на този устав, но липсва кворум, събранието се провежда не по-рано от 14 (четирнадесет) дни и то е законно, независимо от представения на него капитал. Датата на новото заседание за посочва в поканата за първото заседание.
- (3) Членовете на СД, които не са акционери, вземат участие в работата на Общото събрание, без право на глас.
- (4) Когато наетите в дружеството лица са повече от 50 (петдесет), те се представляват в Общото събрание от едно лице с право на съвещателен глас. Техният представител има правата по чл. 224 от ТЗ.

Правомощия на Общото събрание

Чл. 27. (1) Общото събрание е висш управителен орган на Дружеството.

(2) Общото събрание:

- 1) изменя и допълва устава на дружеството;
- 2) увеличава и намалява капитала;
- 3) преобразува и прекратява дружеството;
- 4) избира и освобождава членовете на съвета на директорите
- 5) определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
- 6) назначава и освобождава регистрирани одитори когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;



- 7) одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор когато е бил извършен независим финансов одит, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
- 8) решава издаването на облигации;
- 9) назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;
- 10) освобождава от отговорност членовете на надзорния съвет, на управителния съвет и на съвета на директорите;
- 11) решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и устава.

#### Вземане на решения

Чл. 28. Решенията на ОС по всички въпроси, визирани в предходния член, се взимат с мнозинство на регистрирания капитал.

#### Свикване

- Чл. 29. (1) Общото събрание се свиква на редовно събрание най-малко веднъж годишно, в седалището на Дружеството от Председателя на СД по решение на СД, в което се определя дневния ред на събранието и предложените проекто-решения
- (2) Първото Общо събрание се провежда не по късно от 18 месеца след учредяването на Дружеството, а следващите редовни събрание – не по-късно от 6 месеца след края на отчетната година.
  - (3) Общото събрание може да се свика на извънредно заседание по решение на СД или по искане на акционери, които повече от 3 месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала.

#### Покана

- Чл. 30. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, подписана от Председателя на Съвета на директорите, в която да бъдат посочени:
- 1) фирмата и седалището на дружеството;
  - 2) мястото, датата и часа на събранието; вида на общото събрание;
  - 3) съобщение за формалностите, ако са предвидени в устава, които трябва да бъдат изпълнени за участие в събранието и за упражняване на правото на глас;
  - 4) дневен ред на въпросите, предложени за обсъждане, както и конкретни предложения за решения.
- (2) Поканата не може да съдържа сведения, които представляват търговска тайна или такива, можещи да породят недоверие към Дружеството.
  - (3) Поканата се изпраща на акционерите, записани в Книгата на акционерите. Времето от получаването на покана от последния акционер до датата на провеждането на Общото събрание на акционерите не може да бъде по-малко от 30 (тридесет) дни.
  - (4) Писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание, трябва да бъдат поставени на разположение на акционерите най-късно до датата на изпращане на поканите за свикване на ОС. Когато дневният ред включва избор на членове на СД, материалите включват задължително данни за имената, постоянния адрес и професионалната квалификация на лицата, предложени за членове на СД.

#### Протоколи

- Чл. 31. (1) За заседанието на общото събрание се води протокол, в който се посочват:
- 1) мястото и времето на провеждане на заседанието;
  - 2) имената на председателя, секретаря и преброителя;
  - 3) присъствието на членове на СД, както и на лица, които не са акционери;
  - 4) направените предложения по същество;
  - 5) проведените гласувания и резултатите от тях;
- (2) Протоколът на общото събрание се подписва от председателя и секретаря на събранието, както и от преброителите на гласовете.
  - (3) Към протоколите се прилагат:
    - 1) списък на присъстващите;
    - 2) документите, свързани със свикването на общото събрание.
  - (4) Протоколите и приложенията към тях се палят най-малко 5 години. При поискване те се предоставят на всеки акционер безплатно.

#### Съвет на директорите

Чл. 32. Съветът на директорите е постоянно действащ орган на Дружеството.



- Чл. 33. (1) Общото събрание избира Съвет на директорите в състав от трима до девет члена, които представляват и управляват Дружеството.
- (2) Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от 5 (пет) години, а първият Съвет на директорите се избира за срок от 3 (три) години.
- (3) Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения.
- Чл. 34. (1) Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо или юридическо лице. Юридическото лице определя свой представител за изпълнение на задълженията му в Съвета. Юридическото лице е солидарно и неограничено отговорно заедно с останалите членове на Съвета за задълженията, произтичащи от действията на негов представител.
- (2) Не може да бъде член на Съвета на директорите лице, което не отговаря на изискванията на този Устав или на императивните дзабрани, посочени в ТЗ.
- (3) Член на СД има право от свое и/или чуждо име да извършвам търговски сделки и да участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъде прокурист, управител или член на Съвет на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на Дружеството. Това право може да се отнеме от Общото събрание, при избора на члена на СД.

#### Представителна власт

- Чл. 35. (1) Членовете на Съвета на директорите избират от състава си - Председател на СД и Изпълнителен член (Изпълнителен директор)
- (2) Имената на членовете на СД се вписват в Търговския регистър и се обнародват. При вписването се представя нотариално заверен образец от подписа на лицата представляващи Дружеството.
- (3) Съвета на директорите се събира на редовни заседания, най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на Дружеството.
- (4) Изпълнителният директор докладва незабавно на Председателя на Съвета на директорите за настъпили обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството.
- (5) Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от Председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.
- Чл. 36. Съветът на директорите има следните правомощия:
- Организира изпълнение на решенията на Общото събрание на акционерите;
  - Подготвя въпросите по дневния ред на Общото събрание на акционерите;
  - Одобрява отчетите за работа на структурните звена в Дружеството, а също така на неговите клонове и представителства;
  - Разрешава покриване и съответно отписване от баланса на дружеството на несъбираеми вземания, липси и други загуби;
  - Решава участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества, в т.ч. и по чл. 357 от ЗЗД, както и за образуване на "дъщерни" дружества;
  - Решава откриването или закриването на клонове и представителства на Дружеството;
  - Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях;
  - Приема правила за работа на Съвета, избира и освобождава Председателя на съвета, Зам.председателя и Изпълнителния директор на дружеството;
  - Приема инструкции за дейността на Дружеството;
  - Утвърждава правила за разпределението на работата в отделните структурни единици.
  - Утвърждава вътрешни правила за работната заплата;
  - Изготвя предложения за разпределението на печалбата след проверка на годишния счетоводен отчет и доклада на назначения експерт-счетоводител;
  - Взема решения за дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;
  - взема решения за издаване на облигации при условията и по реда на чл. 47 от този Устав;
  - взема решение за увеличаване на капитала на Дружеството в рамките на овластяването по чл. 42-46 от този Устав;
  - Разглежда и решава други въпроси от дейността на Дружеството, в т.ч. тези по чл. 236, ал. 2 от ТЗ.

- Чл. 37. (1) Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от:
- а) вътрешно разпределение на функциите между членовете на Съвета;





- б) предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях;
- (2) Членовете на СД са длъжни да изпълняват функциите си с грижата на добър търговец, в интерес на Дружеството и на всички акционери.
- Чл. 38. (1) Съветът на директорите се свиква на заседания с писмена покана, отправена от Председателя, до останалите членове на Съвета. Поканата може да се изпрати и по факса или по електронната поща, на адрес посочен от член на Съвета. При неотложни случаи, поканата може да се направи по телефон. В последния случай, се приема, че поканата е връчена, респ. приета, ако поканеният член присъства на заседанието.
- (2) Поканата до членовете на СД се отправя най-малко 3 (три) дни преди заседанието на СД.
- (3) Съветът на директорите може да приема решения, ако присъстват лично или представлявани от друг член на съвета, толкова членове, колкото са необходими за приемане на съответните решения. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ. Всеки член на СД има един глас.
- (4) Решенията на СД се взимат с 2/3 (три четвърти) от гласовете на всички членове на СД с изключение на сделките по чл. 236, ал. 2 от ТЗ, които се взимат с единодушие.
- (5) Съветът на директорите провежда заседанията си или в населеното място, където е седалището на Дружеството или в офис сградите на някой от акционерите учредители. Заседанията може да се провеждат и на друго място, само с изричното съгласие на всички членове на Съвета на директорите, изразено в протокола на заседанието.
- (6) Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено. Подписването на Протокола, с който се вземат решенията на СД, удостоверява съгласието на всеки член за вземане на неприсъствено решение, както и спазването на срока по ал. 2.
- Чл. 39. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съответното заседание. В протоколите се отбелязва как е гласувал всеки член на Съвета по поставените въпроси.
- Чл. 40. (1) Членовете на Съвета на директорите отговарят солидарно за вредите, които са причинили виновно на Дружеството.
- (2) Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.
- Чл. 41. Съветът на директорите може да вземе решение, Дружеството да се представлява и управлява от Председателя на СД и от Изпълнителен член – заедно или поотделно.
- Чл. 42. В срок до 5 /пет/ години от вписване в търговския регистър на устава, Съветът на директорите може да приема решения за увеличение на капитала на Дружеството до 50 000 000 (петдесет милиона) лева, вкл. чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции.
- Чл. 43. В решението за увеличаване на капитала Съветът на директорите определя размера и целите на всяко увеличение; броя и вида на новите акции, правата и привилегиите по тях; срока и условията за прехвърляне на правата по смисъла на §1, т. 3 ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; срока и условията за записване на новите акции; размера на емисионната стойност и срока, и условията за заплащането ѝ; инвестиционния посредник, на който се възлага осъществяването на подписката, както и другите обстоятелства, предвидени в нормативните актове.
- Чл. 44. В срок до 5 /пет/ години от вписване в търговския регистър на устава, Съвета на директорите има право да приема решения за издаване на варианти, даващи право да се запишат акции от бъдещо увеличение на капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 50 000 000 (петдесет милиона) лева като се отчита възможността правата по всички варианти да бъдат упражнени. В случай, че Дружеството издаде варианти, в изпълнение на овластяването по предходното изречение, Съветът на директорите има право да взема решения под условие съгласно чл.113, ал.2, т.2 от ЗППЦК с цел осигуряване на правата на притежателите на варианти.
- Чл. 45. Предвиденият праг до 50 000 000 лв. (петдесет милиона лева) по чл. 42 и чл. 44 се прилага общо за сумата от стойностите на всички увеличения на капитала, включително акциите, които са/ ще бъдат издадени чрез упражняване на варианти.
- Чл. 46. Решенията на Съвета на директорите по чл. 44 се взимат с мнозинство от 2/3. В решението за издаване на емисия варианти, Съветът на директорите определя размера и целите на всяко увеличение чрез упражняване на варианти; броя на новите варианти и издаваните чрез упражняването им акции, правата и привилегиите по тях; срока и условията за прехвърляне на правата по смисъла на §1, т. 3 ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; срока и условията за записване на варианти; тяхната номинална и емисионна стойност, срок и усло-



вия за записване и заплащане на стойността на варантите и издаваните чрез упражняването им акции; избор на инвестиционен посредник за обслужване на емисията варанти, както и всички други параметри и обстоятелства, изискуеми съгласно действащото законодателство.

- Чл. 47. В срок до 5 /пет/ години от вписване в търговския регистър на устава, Съветът на директорите може да приема решения за издаване на облигации, включително конвертируеми облигации, в лева, евро или друга валута при общ размер на облигационния заем до равностойността на 50 000 000 (петдесет милиона) лева, вкл., независимо от броя на емисиите. Видът на облигациите, начинът на формиране на дохода по тях, размерът и всички останали условия на облигационния заем се определят в решението на Съвета на директорите при спазване разпоредбите на действащото законодателство и устава.

#### IV. Раздел ЧЕТВЪРТИ

##### ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ. ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Документи по годишното приключване

- Чл. 48. До 31 март ежегодно Съветът на директорите съставя за изтеклата календарна година годишен финансов отчет и годишния доклад за дейността и ги представя на избраните от общото събрание регистрирани одитори когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е било взето решение за извършване на независим финансов одит.

Фонд "Резервен"

- Чл. 49. (1) Дружеството е длъжно да образува фонд "Резервен".
- (2) Източници на фонд "Резервен" са:
1. най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава;
  2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;
  3. сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
  4. други източници, предвидени в устава или по решение на общото събрание.
- (3) Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:
1. покриване на годишната загуба;
  2. покриване на загуби от предходната година.
- (4) Когато средствата на фонд "Резервен" надхвърлят 1/10 или определената от устава по-голяма част от капитала, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

Съдържание на отчета за дейността

- Чл. 50. (1) В годишния доклад за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на дружеството и се разяснява годишният финансов отчет.
- (2) В годишния доклад за дейността задължително се посочват:
1. възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите;
  2. придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството;
  3. правата на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството;
  4. участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;
  5. договорите по чл. 240б от Търговския закон, сключени през годината.
- (3) В доклада се посочват и планираната стопанска политика през следващата година, в това число очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.



Изплащане на дивиденди и лихви

- Чл. 51. (1) Дивиденди и лихви по чл. 190, ал. 2 от Търговския закон се изплащат, само ако според проверения и приет финансов отчет за съответната година чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата на капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.
- (2) По смисъла на ал. 1 чистата стойност на имуществото е разликата между стойността на правата и задълженията на дружеството съгласно баланса му.
- (3) Плащанията по ал. 1 се извършват до размера на печалбата за съответната година, неразпределената печалба от минали години, частта от фонд "Резервен" и другите фондове на дружеството, надхвърляща определения от закона или устава минимум, намален с непокритите загуби от предходни години, и отчисленията за фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно да образува по закон или устав.
- (4) Ако са извършени плащания, без да са налице предпоставките по ал. 1 - 3, акционерите не са длъжни да върнат получените суми, освен ако дружеството докаже, че са знаели или са могли да узнаят за липсата на предпоставки.
- (5) Дружеството е длъжно да изплати на акционерите гласувания от общото събрание дивидент в срок три месеца от провеждането му.

Предмет и обхват на проверката на годишното приключване

- Чл. 52. (1) Годишният финансов отчет се проверява от назначените от общото събрание регистрирани одитори в предвидените от закон случаи.
- (2) Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и устава за годишното приключване.

Назначаване и отговорност на регистрирани одитори. Приемане на годишното приключване

- Чл. 53. (1) Когато годишните финансови отчети на дружеството подлежат на задължителен независим финансов одит по закон и общото събрание не е избрало регистрирани одитори до изтичане на календарната година, по молба на Съвета на директорите или на отделен акционер, те се назначават от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.
- (2) Регистрираните одитори са отговорни за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.
- (3) Съветът на директорите проверява годишния финансов отчет, доклада за дейността и предложението за разпределение на печалбата и след одобрението им приема решение за свикване на редовно общо събрание.
- (4) Когато извършването на независим финансов одит е задължително в предвидените от закон случаи или когато е взето решение за извършване на независим финансов одит, Общото събрание приема годишния финансов отчет след приключване на одита и представяне на одиторския доклад.
- (5) Приетият от общото събрание годишен финансов отчет се представя за обявяване в търговския регистър.

## V. Раздел ПЕТИ

### ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основание за прекратяване

Чл. 54. Дружеството се прекратява при следните случаи:

- 1) по решение на общото събрание;
- 2) при обявяване в несъстоятелност;
- 3) с решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели;
- 4) когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал; ако в срок до 1 година Общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството, дружеството се прекратява по реда на т. 4;
- 5) ако в продължение на 6 месеца членовете на СД е по-малък от предвидения по закон минимум, то може да бъде прекратено по реда на т. 4.





Ликвидация на дружеството

Чл. 55. След прекратяването се извършва ликвидация на дружеството. Относно производството по ликвидацията се прилага действащото законодателство.

## VI. Раздел ШЕСТИ

### ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

- § 1. Заглавията на отделните членове от този устав служат само за улеснение при ползуването му. Те нямат значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните уставни текстове.
- § 2. Тълкуването на клаузи от този устав се извършва съобразно волята на акционерите, в духа и смисъла на целият устав, за да бъде постигнати целите поставени пред дружеството, в съответствие с действащото в страната законодателство.
- § 3. Ако някоя от клаузите на този устав стане недействителна, поради изменения в нормативните актове в страната, регулиращи съответната материя, останалите клаузи остават действащи, като недействителната клауза се замества по право с императивната норма.
- § 4. Настоящият Устав се прие с Решение № 2, взето с Протокол от 30.10.2023 г. на Общото събрание на "ТИЗ ИНВЕСТ" АД.

Ръководство на ОСА,  
проведено на 30.10.23 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

  
\_\_\_\_\_

Калоян Кънчев

**СЕКРЕТАР/ПРОТОКОЛЧИК:**

  
\_\_\_\_\_

Вяра Панчева

АКЦИОНЕРИ:

**Председател на СД на  
"СИЕНИТ ИНВЕСТ" АД**

  
\_\_\_\_\_

инж. Пламен Панчев

**Изпълнителен директор на  
"СИЕНИТ СТРОИТЕЛНА ГРУПА" АД**

  
\_\_\_\_\_

инж. Виолета Кънчева

