

**ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
„БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД**

**ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
НА „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД ПРЕЗ 2025 Г.**

Уважаеми дами и господа акционери,

Настоящият доклад обхваща дейността на директора за връзки с инвеститорите на „Български фонд за дялово инвестиране“ АД („Дружеството“) за периода от 1 януари 2025 г. до 31 декември 2025 г. Докладът е изготвен за целите на редовното годишно Общо събрание на акционерите и отразява основните действия, извършени през отчетния период във връзка с осигуряване на законосъобразно, своевременно и равнопоставено информиране на акционерите, инвеститорите и капиталовия пазар.

I. Функции и обща рамка на дейността

Директорът за връзки с инвеститорите осъществява комуникационната и информационната връзка между Съвета на директорите на Дружеството, неговите акционери, потенциалните инвеститори, облигационерите, регулаторните органи, регулирания пазар и обществеността. При изпълнение на функциите си директорът за връзки с инвеститорите подпомага спазването на изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и приложимите правила за разкриване на регулирана и вътрешна информация.

Основната задача на директора за връзки с инвеститорите през 2025 г. беше да съдейства за поддържането на предвидим, последователен и надежден информационен режим, чрез който всички заинтересовани лица да получават достъп до съществената информация за Дружеството при еднакви условия, без селективно разкриване и при спазване на приложимите срокове.

II. Разкриване на регулирана информация и публична комуникация

През 2025 г. Дружеството продължи да изпълнява своите задължения за последващо разкриване на информация, като чрез интернет страницата си, чрез „Българска фондова борса“ АД, чрез Комисията за финансов надзор и чрез платформата Infostock.bg оповестяваше финансови отчети, уведомления и други съобщения, свързани с дейността му. Публичната информация беше предоставяна по начин, който да улеснява акционерите, инвеститорите и другите участници на капиталовия пазар при проследяване на финансовото състояние, текущото развитие и съществените корпоративни обстоятелства, отнасящи се до Дружеството.

На интернет страницата на Дружеството беше поддържана секция с публично достъпни документи и съобщения, включително материали, свързани с финансовата отчетност, общите събрания на акционерите и облигационната емисия на Дружеството.

Официалната интернет страница, използвана като постоянен източник на информация за инвеститорите е <https://bg-fdi.com/>.

Според публикуваната на сайта на Дружеството информация през 2025 г. са били представяни междинни финансови отчети за първо, второ и трето тримесечие на 2025 г. на „Българска фондова борса“ АД и Комисията за финансов надзор, като съответните отчети са били публикувани и в секция „Документи“ на сайта на Дружеството. След края на отчетния период, на 30.01.2026 г., Дружеството е представило и годишен одитиран финансов отчет за 2025 г., който също е обявен като достъпен в секция „Документи“ на интернет страницата на Дружеството.

III. Информация във връзка с облигационната емисия

През 2025 г. важен елемент от дейността по връзки с инвеститорите беше текущото разкриване на информация във връзка с облигационната емисия на Дружеството. В публичната секция „Облигации“ на интернет страницата на Дружеството са публикувани отчети по чл. 100е от ЗППЦК за изпълнение на условията по облигационната емисия, включително отчети с дати 30.01.2025 г., 30.04.2025 г., 28.07.2025 г. и 30.10.2025 г. Секцията е достъпна на следния адрес: <https://bg-fdi.com/index.php?page=obligatsii>.

От гледна точка на връзките с инвеститорите тази информация има съществено значение, тъй като облигационната емисия разширява кръга на заинтересованите лица, които следят публичната информация за Дружеството, включително облигационери, довереник на облигационерите, потенциални инвеститори, акционери и други участници на капиталовия пазар. Директорът за връзки с инвеститорите съдействаше за това свързаните с емисията съобщения и документи да бъдат публично достъпни, проследими и систематично подредени.

IV. Уведомления за значително дялово участие

През 2025 г. Дружеството своевременно изпълняваше задълженията си за разкриване на информация във връзка с получени уведомления за разкриване на дялово участие по чл. 145 от ЗППЦК, като съответните уведомления и информацията за настъпилите промени в притежаваните права на глас бяха оповестявани пред Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса“ АД и обществеността при условията и по реда на чл. 148б от ЗППЦК. В тази връзка на 27.03.2025 г. на интернет страницата на Дружеството е публикувано уведомление по чл. 148б от ЗППЦК относно получено уведомление за значително дялово участие.

Чрез тези действия беше осигурена прозрачност относно структурата на акционерното участие и промените в значимите участия в капитала, както и равнопоставен достъп на акционерите, инвеститорите и останалите участници на капиталовия пазар до информация, която може да бъде релевантна за вземането на информирани инвестиционни решения.

V. Корпоративно управление, общи събрания и достъп до документи

През отчетния период директорът за връзки с инвеститорите подпомагаше Съвета на директорите при осигуряване на прозрачност в отношенията с акционерите и при прилагане на принципите за добро корпоративно управление. Това включваше съдействие за поддържане на публично достъпна информация относно дейността на Дружеството, както и

предоставяне на документи и разяснения на акционери и заинтересовани лица при спазване на законовите ограничения относно вътрешната информация и равнопоставеното третиране на инвеститорите.

В рамките на подготовката и провеждането на общите събрания на акционерите директорът за връзки с инвеститорите съдействаше за публичния достъп до покани, писмени материали, проекти за решения и други документи, необходими за упражняване на акционерните права. Приоритет в тази дейност беше акционерите да разполагат със своевременна, пълна и разбираема информация, позволяваща им да формират позиция по въпросите от дневния ред и да упражнят правата си лично или чрез упълномощен представител.

VI. Работа със запитвания и равнопоставен достъп до информация

През 2025 г. директорът за връзки с инвеститорите отговаряше на постъпилите запитвания от акционери, инвеститори, представители на медиите и други заинтересовани лица, като предоставяше информация в рамките на законоустановеното и публично разкритото съдържание. При комуникацията с инвеститорите се спазваше принципът за равнопоставеност, като не се допускаше предоставяне на вътрешна информация или на информация, която не е публично оповестена по надлежния ред.

Дейността по връзки с инвеститорите беше насочена не само към формално изпълнение на нормативните задължения, но и към поддържане на доверие в Дружеството чрез последователност, точност и проследимост на оповестяваната информация. В този смисъл директорът за връзки с инвеститорите изпълняваше функцията на постоянна контактна точка между Дружеството и капиталовия пазар.

VII. Заключение

През 2025 г. дейността на директора за връзки с инвеститорите на „Български фонд за дялово инвестиране“ АД беше насочена към осигуряване на законосъобразно, своевременно и ефективно разкриване на информация, към подпомагане на комуникацията между Дружеството и неговите акционери, инвеститори и облигационери, както и към поддържане на прозрачност по отношение на финансовата отчетност, корпоративните събития, облигационната емисия и структурата на акционерното участие.

С оглед изложеното директорът за връзки с инвеститорите счита, че през отчетния период са били изпълнявани необходимите действия за поддържане на адекватна, навременна и надеждна информационна среда за акционерите, инвеститорите и другите заинтересовани лица, в съответствие с изискванията на приложимото законодателство и с принципите на доброто корпоративно управление.

Директор за връзки с инвеститорите:

Милена Александрова