

# ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода: 01.01.2018 – 30.06.2018 г.

## “Би Джи Ай Груп” АД

/на консолидирана база/

**1. Информация относно:** промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период няма промени в счетоводната политика на “Би Джи Ай Груп” АД и дъщерните дружества в Групата.

**2. Информация относно:** настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

На 23.05.2018 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 14.05.2018 г., „БИ ДЖИ АЙ ИМО“ ЕАД /дъщерното дружество на „БИ ДЖИ АЙ ГРУП“ АД/ е сключило следната сделка, а именно: договор за покупко - продажба на дружествени дялове, по силата на който „БИ ДЖИ АЙ ИМО“ ЕАД е продало всички притежавани 407 000 (четирисотин и седем хиляди) дружествени дяла, с номинална стойност от 1 лв. (един лев) всеки, представляващи 100% от капитала на „АБ1“ ЕООД, ЕИК 201793798, със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, район „Възраждане“, ул. „инж. Иван Иванов“ №70, вх. Б, ет. 3, на ДИКЕНС ОГЕНЕРУЕМУ САНОМИ, гражданин на Нигерия, роден на 30.07.1977 г., във Вари, Нигерия, за цена в размер на 407 000 лв. (четирисотин и седем хиляди лева).

В сделката не участват заинтересовани лица, както и същата не надхвърля прага на чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ ЗППЦК, поради което за извършването ѝ не е било необходимо предварително одобрение от управителния орган на „БИ ДЖИ АЙ ГРУП“ АД.

Новият едноличен собственик на „АБ1“ ЕООД, ЕИК 201793798 е ДИКЕНС ОГЕНЕРУЕМУ САНОМИ. Прехвърлянето на дяловете и промяната на едноличния собственик на капитала на „АБ1“ ЕООД бяха вписани в Търговския регистър по партидата на „АБ1“ ЕООД на 03.06.2018 г., с вписване под № 20180603115646.

**3. Информация относно:** резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

На 23.05.2018 г., въз основа на решение на Съвета на директорите от 14.05.2018 г., „БИ ДЖИ АЙ ИМО“ ЕАД /дъщерното дружество на „БИ ДЖИ АЙ ГРУП“ АД/ е сключило следната сделка, а именно: договор за покупко - продажба на

дружествени дялове, по силата на който „БИ ДЖИ АЙ ИМО“ ЕАД е продало всички притежавани 407 000 (четиристотин и седем хиляди) дружествени дяла, с номинална стойност от 1 лв. (един лев) всеки, представляващи 100% от капитала на „АБ1“ ЕООД, ЕИК 201793798, със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, район „Възраждане“, ул. „инж. Иван Иванов“ №70, вх. Б, ет. 3, на ДИКЕНС ОГЕНЕРУЕМУ САНОМИ, гражданин на Нигерия, роден на 30.07.1977 г., във Вари, Нигерия, за цена в размер на 407 000 лв. (четиристотин и седем хиляди лева).

В сделката не участват заинтересовани лица, както и същата не надхвърля прага на чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „а“ ЗППЦК, поради което за извършването ѝ не е било необходимо предварително одобрение от управителния орган на „БИ ДЖИ АЙ ГРУП“ АД.

Новият едноличен собственик на „АБ1“ ЕООД, ЕИК 201793798 е ДИКЕНС ОГЕНЕРУЕМУ САНОМИ. Прехвърлянето на дяловете и промяната на едноличния собственик на капитала на „АБ1“ ЕООД бяха вписани в Търговския регистър по партидата на „АБ1“ ЕООД на 03.06.2018 г., с вписване под № 20180603115646.

**4. Информация относно:** становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Към настоящия момент мениджмънтът на „Би Джи Ай Груп“ АД не може да предостави прогнозна финансова информация за текущата година.

**5. Информация относно:** данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период:

Към 30.06.2018 г. „Би Джи Ай Груп“ АД е с регистриран капитал в размер на 6 665 000 (шест милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди) лева, разпределен в 6 665 000 поименни акции с право на един глас с номинал 1 (един) лев всяка една. Към 30.06.2018 г. в книгата на акционерите са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на Дружеството:

Акционер	Брой акции	% от капитала
ДФ ИНВЕСТ АКТИВ	757 606	11.37
ДФ ИНВЕСТ КЛАСИК	1 367 627	20.52
УПФ БЪДЕЩЕ	464 000	6.96
УПФ ТОПЛИНА	458 503	6.89
ППФ ТОПЛИНА	458 253	6.88
ДФ ТОПЛИНА	413 251	6.20
ДФ ЕФ ПРИНЦИПАЛ	535 000	8.03
DICKENS OGHENERUEMU SANOMI	700 000	10.50
Други юридически лица	1 388 440	20.82
Други физически лица	122 320	1.83

На 03.08.2018 г. Дружеството е получило уведомление от УД Инвест Фонд Мениджмънт АД за разкриване на дялово участие на ДФ Инвест Класик, ЕИК 175347973, управляван от УД Инвест Фонд Мениджмънт АД, съгласно което дяловото участие на фонда в капитала на Дружеството, респективно в правата на глас, които може да упражнява в Общото събрание на акционерите на Дружеството, се променя от 20.52% съгласно предходното подавано уведомление на 13.15% към 02.08.2018 г. На 03.08.2018 г. Дружеството е получило уведомление от УД Инвест Фонд Мениджмънт АД за разкриване на дялово участие на ДФ Инвест Актив, ЕИК 175347998, управляван от УД Инвест Фонд Мениджмънт АД, съгласно което дяловото участие на фонда в капитала на Дружеството, респективно в правата на глас, които може да упражнява в Общото събрание на акционерите на Дружеството, се променя от 11.37% съгласно предходното подавано уведомление на 18.74% към 02.08.2018 г. Съгласно получените от УД Инвест Фонд Мениджмънт АД уведомления за разкриване на дялово участие от 03.08.2018 г., общият брой права на глас, които УД Инвест Фонд Мениджмънт АД може да упражнява пряко и непряко в Общото събрание на акционерите на „Би Джи Ай Груп” АД към 02.08.2018 г., възлиза на 31.90%, от които 31.89% непряко посредством ДФ Инвест Актив и ДФ Инвест Класик.

На 15.05.2018 г. Дружеството е получило уведомление от УД Актива Асет Мениджмънт АД за разкриване на дялово участие на управляваните от дружеството фондове - ДФ Актива Балансиран фонд и ДФ Актива Високодоходен фонд. Съгласно полученото уведомление дяловото участие на ДФ Актива Балансиран фонд и ДФ Актива Високодоходен фонд в капитала на „Би Джи Ай Груп” АД, респективно в правата на глас, които могат да упражняват в Общото събрание на акционерите на Дружеството, е съответно 2.06% и 2.40% към 10.05.2018 г. В резултат общият брой права на глас, които УД Актива Асет Мениджмънт АД може да упражнява непряко в Общото събрание на акционерите на „Би Джи Ай Груп” АД към 10.05.2018 г., възлиза на 4.46%.

На 23.02.2018 г. Дружеството е получило уведомление от УД Инвест Фонд Мениджмънт АД за разкриване на дялово участие на ДФ Инвест Класик, ЕИК 175347973, управляван от УД Инвест Фонд Мениджмънт АД, съгласно което дяловото участие на фонда в капитала на Дружеството, респективно в правата на глас, които може да упражнява в Общото събрание на акционерите на Дружеството, се променя от 13.38% съгласно предходното подавано уведомление на 20.52% към 22.02.2018 г. На 23.02.2018 г. Дружеството е получило уведомление от УД Инвест Фонд Мениджмънт АД за разкриване на дялово участие на ДФ Инвест Актив, ЕИК 175347998, управляван от УД Инвест Фонд Мениджмънт АД, съгласно което дяловото участие на фонда в капитала на Дружеството, респективно в правата на глас, които може да упражнява в Общото събрание на акционерите на Дружеството, се променя от 18.43% съгласно предходното подавано уведомление на 11.37% към 22.02.2018 г. Съгласно получените от УД Инвест Фонд Мениджмънт АД уведомления за разкриване на дялово участие от 22.02.2018 г., общият брой права на глас, които УД Инвест Фонд Мениджмънт АД може да упражнява пряко и непряко в Общото събрание на акционерите на „Би Джи Ай Груп” АД към 22.02.2018 г., възлиза на 31.90%, от които 31.89% непряко посредством ДФ Инвест Актив и ДФ Инвест Класик.

**Към 31.12.2017 г. „Би Джи Ай Груп” АД е с регистриран капитал в размер на 6 665 000 (шест милиона шестстотин шестдесет и пет хиляди) лева, разпределен в 6 665 000 поименни акции с право на един глас с номинал 1 (един) лев всяка една. Към**

**31.12.2017 г. в книгата на акционерите са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на Дружеството:**

Акционер	Брой акции	% от капитала
ДФ ИНВЕСТ АКТИВ	1 228 691	18.43
ДФ ИНВЕСТ КЛАСИК	891 742	13.38
УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД-БЪДЕЩЕ	464 000	6.96
УПФ ТОПЛИНА	458 503	6.88
ППФ ТОПЛИНА	458 253	6.88
ДПФ ТОПЛИНА	413 251	6.20
ДФ АКТИВА БАЛАНСИРАН ФОНД	407 106	6.11
ДФ ЕФ ПРИНЦИПАЛ	555 000	8.33
DICKENS OGHENERUEMU SANOMI	700 000	10.50

**6. Информация относно:** данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

**Към 30.06.2018 г. няма членове на Съвета на директорите, които да притежават акции от капитала на Дружеството.**

**Към 31.12.2017 г. няма членове на Съвета на директорите, които да притежават акции от капитала на Дружеството.**

**7. Информация относно:** висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

**Към 30.06.2018 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.**

**8. Информация относно:** отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

**Към 30.06.2018 г. “Би Джи Ай Груп”АД е предоставило следните заеми/кредитни линии на трети лица:**

№	Заемополучател	Характер на връзка между страните	Дата на сключване на договора	Размер на заема/кредитната линия в BGN	Неизплатена главница в BGN към 30.06.2018 г.	Лихвен процент	Срок за погасяване
1	Би Джи Ай Имо ЕАД	свързано лице – дъщерно дружество	11.2.2014	300 000.00	300 000.00	9.00%	11.2.2019
2	Тератрејдинг ЕООД	не е свързано или заинтересовано лице	28.3.2014	58 000.00	58 000.00	9.00%	28.3.2019
3	Би Джи Ай Имо ЕАД	свързано лице – дъщерно дружество	21.5.2014	22 500.00	22 500.00	9.00%	21.5.2019

4	Би Джи Ай Имо ЕАД	свързано лице – дъщерно дружество	18.12.2014	38 000.00	26 369.09	8.00%	18.12.2018
5	Тератрейддинг ЕООД	не е свързано или заинтересовано лице	23.12.2014	25 000.00	25 000.00	8.00%	23.12.2018
6	Тератрейддинг ЕООД	не е свързано или заинтересовано лице	29.12.2014	139 000.00	139 000.00	8.00%	29.12.2018
7	Фючърс Дийл ООД	не е свързано или заинтересовано лице	15.1.2015	54 450.00	54 450.00	8.00%	15.1.2019
8	Тератрейддинг ЕООД	не е свързано или заинтересовано лице	4.2.2015	187 000.00	187 000.00	8.00%	4.2.2019
9	Жаду ЕООД	не е свързано или заинтересовано лице	19.2.2015	36 500.00	36 500.00	8.00%	19.2.2019
10	Фючърс Дийл ООД	не е свързано или заинтересовано лице	12.3.2015	561 027.84	561 027.84	8.00%	12.3.2019
11	Би Джи Ай Имо ЕАД	свързано лице – дъщерно дружество	12.3.2015	240 000.00	240 000.00	8.00%	12.3.2019
12	Тератрейддинг ЕООД	не е свързано или заинтересовано лице	17.3.2015	409 767.58	409 767.58	8.00%	17.3.2019
13	Би Джи Ай Имо ЕАД	свързано лице – дъщерно дружество	25.3.2015	76 500.00	76 500.00	8.00%	25.3.2019
14	ВЕИ Проджект АД	не е свързано или заинтересовано лице	1.4.2015	30 000.00	30 000.00	8.00%	1.4.2019
15	ВЕИ Проджект АД	не е свързано или заинтересовано лице	16.4.2015	5 000.00	5 000.00	8.00%	16.4.2019
16	Гранд Боровец 2013 ЕООД	заинтересовано лице – член на СД	27.4.2015	10 000.00	5 680.00	8.00%	27.4.2019
17	Тератрейддинг ЕООД	не е свързано или заинтересовано лице	5.5.2015	86 500.00	86 500.00	8.00%	5.5.2019
18	Би Джи Ай Имо ЕАД	свързано лице – дъщерно дружество	21.5.2015	81 500.00	81 500.00	8.00%	21.5.2019
19	Фючърс Дийл ООД	не е свързано или заинтересовано лице	3.6.2015	28 777.28	28 777.28	8.00%	3.6.2019
20	Декар ЕООД	не е свързано или заинтересовано лице	30.6.2015	181 349.88	8 349.87	6.20%	18.9.2018
21	Тератрейддинг ЕООД	не е свързано или заинтересовано лице	2.7.2015	167 627.36	167 627.36	8.00%	2.7.2019
22	Би Джи Ай Имо ЕАД	свързано лице – дъщерно дружество	16.7.2015	36 500.00	36 500.00	8.00%	16.7.2019
23	Ахелой Фиш ООД	не е свързано или заинтересовано лице	29.9.2015	11 000.00	11 000.00	8.00%	29.9.2018
24	Жаду ЕООД	не е свързано или заинтересовано лице	5.10.2015	1 000.00	1 000.00	8.00%	5.10.2018
25	Би Джи Ай Имо ЕАД	свързано лице – дъщерно дружество	8.10.2015	4 140.00	2 140.00	8.00%	8.10.2018
26	Гранд Боровец 2013 ЕООД	заинтересовано лице – член на СД	9.11.2015	70 510.00	70 510.00	8.00%	9.11.2018
27	БГ Инвест Пропъртис АД	не е свързано или заинтересовано лице	25.11.2015	208 550.00	74 612.05	8.00%	25.11.2018
28	Ахелой Фиш ООД	не е свързано или заинтересовано лице	27.11.2015	60 000.00	60 000.00	8.00%	27.11.2018
29	Фючърс Дийл ООД	не е свързано или заинтересовано лице	2.12.2015	49 893.22	49 893.22	8.00%	2.12.2018
30	Би Джи Ай Имо ЕАД	свързано лице – дъщерно дружество	22.1.2016	5 700.00	2 231.25	8.00%	22.1.2019
31	Ахелой Агро ООД	не е свързано или заинтересовано лице	5.4.2016	1 240 863.33	1 092 363.33	8.00%	5.4.2019
32	Ахелой Фиш ООД	не е свързано или заинтересовано лице	25.5.2016	17 000.00	17 000.00	8.00%	25.5.2019
33	БГ Инвест Пропъртис АД	не е свързано или заинтересовано лице	3.6.2016	1 648 431.50	1 114 941.70	8.00%	3.6.2019

34	БГ Инвест Пропъртис АД	не е свързано или заинтересовано лице	27.2.2017	18 000.00	18 000.00	8.00%	27.2.2019
35	БГ Инвест Пропъртис АД	не е свързано или заинтересовано лице	31.1.2018	9 100.00	9 100.00	8.00%	31.1.2019
36	Ахелой Агро ООД	не е свързано или заинтересовано лице	28.2.2018	15 500.00	15 500.00	8.00%	28.2.2019
37	Гранд Боровец 2013 ЕООД	заинтересовано лице – член на СД	15.5.2018	500.00	500.00	8.00%	15.5.2019

**Към 30.06.2018 г. дъщерното дружество на “Би Джи Ай Груп” АД - “Би Джи Ай Имо” ЕАД е предоставило следните заеми на трети лица:**

№	Заемополучател	Характер на връзка между страните	Дата на сключване на договора	Размер на заема в BGN	Неизплатена главница в BGN към 30.06.2018 г.	Лихвен процент	Срок за погасяване
1	Марина Кейп Мениджмънт ЕАД	не е свързано лице	07.02.2014	42 196,39	7 196,39	9,00%	07.02.2019

Към 30.06.2018 г. дъщерното дружество на “Би Джи Ай Груп” АД - “Би Джи Ай Имо” ЕАД има вземане от „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ на 5 595 хил. лв. във връзка с поемане на задължение на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ към трето лице, както следва:

На 31.01.2014 г. Съветът на директорите на „Би Джи Ай Имо“ ЕАД взе решение дружеството да встъпи като трето лице солидарен длъжник по Договор за лизинг от 17.12.2013 г. между „България Лизинг” ЕАД и „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ. Към 30.06.2018 г. изплатените от името на „Би Джи Ай Имо“ ЕАД във връзка с гореописания Договор за лизинг са на стойност 5 595 хил.лв.

**Дата: 29.08.2018 г.**

.....  
**Захарин Гривев**  
**Изпълнителен директор**