

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

СТ-05-9.35  
09 AUG 2010

На основание чл.222, ал.1, т.8 и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /Обн., ДВ, бр.72/2003г./, искане на възложителя с вх.№СТ-04/1817-09-636/28.06.2010г., придружено от окончателни доклади №№ОД-56/28.06.2010г., ОД-392/30.12.2010г. и ОД-409/30.12.2010г. на "СТРОЙКОНСУЛТ ГН 99" ЕООД, гр.София, регистрирано по ф.д.№7509/1999г. по описа на Софийски градски съд /СГС/, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. "Родопски извор" №43А, ап.1, офис 2, БУЛСТАТ 130007553, представлявано от Александър Стоянов Георгиев – Управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Лиценз №ЛК-000003/05.04.2004г., издаден от Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/, окончателен доклад от 24.02.2010г. на „ВМЛ КОНСУЛТ“ ЕООД, гр.София, регистрирано по ф.д.№3111/2005г. по описа на СГС, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. "Драган Цанков" №59, вх.6, ет.2, ап.6, БУЛСТАТ 131395468, представлявано от Владимир Лаков Петков – Управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Лиценз №ЛК-000444/07.07.2005г., издаден от МРРБ, Протокол обр.16 от 23.07.2010г. на Държавната приемателна комисия за установяване годността за ползване на строежа, назначена със Заповед №РД-19-826/09.07.2010г. на Заместник-началника на ДНСК и на основание правомощията, предоставени със Заповед №РД-13-330/27.07.2010г. на Началника на ДНСК,

### РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО

на строежи:

**"ТЪРГОВСКА И ОФИС СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ И К.К.+65.00"**,  
находящ се в урегулиран поземлен имот УПИ III - 419, 712, кв.1,  
местност „Цариградско шосе – Караулката“, по плана на гр. София,  
с административен адрес гр.София, кв. "Младост", бул. "Цариградско шосе" №159;

**"ИЗГРАЖДАНЕ НА ЧАСТ ОТ СЕВЕРНОТО ЛОКАЛНО ПЛАТНО НА БУЛ."ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ" МЕЖДУ О.Т. 108 б - О.Т. 28 ж, ПРЕД УПИ III - 419, 712, КВ.1, МЕСТНОСТ "ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ – КАРАУЛКАТА", С ОБЩА ДЪЛЖИНА 71m"**;

**„УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД Ф225mm ПЕВП ПО СЕВЕРНИЯ ЛОКАЛ НА БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ – ВРЪЗКА СЪС СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД Ф200mm ПЕВП ПРИ „ЕКСПОЦЕНТЪР“ И СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД Ф225mm ПЕВП ПРЕД ПРЕДСТАВИТЕЛСТВОТО НА „ТОЙОТА“**  
I-ви етап „ОТ „ТОЙОТА“ ДО ЗАПАДЕН КРАЙ НА УПИ III-419, 712, КВ.1, С ОБЩА ДЪЛЖИНА 71m и СВО“ и

**„ТОПЛОЗАХРАНВАНЕ И АБОНАТНИ СТАНЦИИ ЗА ТЪРГОВСКА И ОФИС СГРАДА, ГР.СОФИЯ, В УПИ III-419, 712, КВ.1, МЕСТН. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ – КАРАУЛКАТА“**

с възложители:

1. **„БЕНЧМАРК ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ, гр.София**, регистрирано по ф.д.№8493/2004г. по описа на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.”Вискяр планина” №19, БУЛСТАТ 131281685, управлявано от Веселин Димитров Генчев – Изпълнителен директор.
2. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.”Московска” №33, БУЛСТАТ 000696327, представлявана от Йорданка Асенова Фандъкова – Кмет (за строежи „СЕВЕРНО ЛОКАЛНО ПЛАТНО НА БУЛ. "ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ" МЕЖДУ О.Т. 108 б - О.Т. 28 ж” и „УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД”).
3. **„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД, гр.София**, регистрирано по ф.д.№1084/1993г. по описа на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.”Ястребец” №23Б, БУЛСТАТ 831609046, представлявано от Петко Любенов Милевски – Изпълнителен директор (за подобект „ТОПЛОЗАХРАНВАНЕ”).

Строежите са изпълнени в съответствие с одобрени инвестиционни проекти, Разрешения за строеж №№711/11.10.2006г. и 14/21.01.2008г. и Заповеди №№РД-09-50-1113/13.08.2007г. и РД-09-50-876/24.07.2009г., издадени от Главния архитект на София, Разрешения за строеж №№Б-114/20.07.2009г., Б-135/28.07.2009г. и Б-165/07.10.2009г., издадени от Главния инженер на Дирекция „Архитектура и градоустройство” при Столична община, Протокол обр.2 №076/07.11.2006г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и Протоколи обр.2а №225/27.08.2009г., от 04.09.2009г. и №228/27.10.2009г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура с резултати от проверките на контролираните нива.

За строежите е представена необходимата документация на основание чл.52, ал.5 от Закона за кадастъра и имотния регистър, във връзка с чл.175, ал.5 от ЗУТ, видно от Удостоверения изх.№№70-00-4415/03.12.2009г. – два броя, 70-00-4416/03.12.2009г. и 70-00-4876/09/15.01.2010г., издадени от Дирекция „Софийски кадастър” при Столична община.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.20, ал.4 Наредба №2 и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа, съгласно чл.20, ал.3 от Наредба №2, във връзка с чл.160, ал.4 и ал.5 ЗУТ.

При ползване на строежите да се спазват законите разпоредби.

ЗАМЕСТНИК-НАЧАЛНИК ДНСК

/инж.М.Гечева/

