

<p>СПРАВКИ годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗИПЦК</p>
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01/01/2018
Крайна дата:	30/09/2018
Дата на съставяне:	26/10/2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175323352
Представяващ/и:	НЕВЕЛ ПЕООД, ИЛИЯ ДОНЧЕВ
Начин на представяване:	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Адрес на управление:	ГР. СОФИЯ, БУЛ. ХРИСТО БОТЕВ 10
Адрес за кореспонденция:	ГР. СОФИЯ, УЛ. КЮСТЕНДИЛ 23
Телефон:	02 989 00 10
Факс:	
E-mail:	bpireit@gmail.com
Уеб сайт:	
Медия:	http://www.infostock.bg/infostock/control/home
Съставител на отчета:	ОПТИМА ОДИТ АД
Длъжност на съставителя:	ОБСЛУЖВАЩО ДРУЖЕСТВО

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на БОЛКАН ПРОПЪРТЪ ИНСТРУМЕНТС АДСНЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175323352
към 30.09.2018 г.

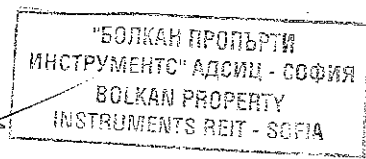
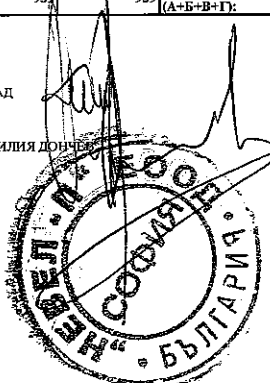
(в хиляди)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0410</i>	<i>650</i>	<i>650</i>
8. Други	1-0017			II. Резерви			
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0010</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни внощи	1-0041	911	911	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0420</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	191	206
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	704	704
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-343	-498
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<i>Общо за група V:</i>	<i>1-0050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	0	-15
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0450</i>	<i>191</i>	<i>191</i>
дъщерни предприятия	1-0032						
смесови предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	841	841
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Търговски и други задължения			
обществени облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<i>Общо за група VI:</i>	<i>1-0040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други измамни				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515-1		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517	9	9
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0510</i>	<i>9</i>	<i>9</i>
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
4. Други	1-0046			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
<i>Общо за група VII:</i>	<i>1-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			V. Финансирания	1-0520-1		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	9	9
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	911	911	Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				1. Търговски и други задължения			
I. Материални запаси				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
1. Материали	1-0071			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
2. Продукция	1-0072			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	89	89
3. Стоки	1-0073			задължения към свързани предприятия	1-0611		
4. Незавършено производство	1-0076			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
5. Биологични активи	1-0074			задължения към доставчици и клиенти	1-0615	30	30
6. Други	1-0077			получени аванси	1-0613-1		
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	задължения към персонала	1-0615	48	48
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			лични задължения	1-0617	13	11
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	28	28	4. Други	1-0618		
3. Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0610</i>	<i>89</i>	<i>89</i>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
6. Данъци за възстановяване	1-0085			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			IV. Финансирания	1-0700-1		
8. Други	1-0086			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	89	89
<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	<i>28</i>	<i>28</i>	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	1-0800	939	939
III. Финансови активи				(A+B+G):			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0				
деривативи	1-0093-1						
други	1-0093-2						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0090</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153						
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0200	28	28				
ОБЩО АКТИВИ (A+B):	1-0300	939	939				

Дата на съставяне: 26/10/2018 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и: НЕВЕЛ-П ЕООД, ИЛИЯ ДОНЧЕВ



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175323352
към 30.09.2018 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130			2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140			4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150			Общо за група I:	2-1610	0	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	0	0	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0	0
4. Други	2-1240						
Общо за група II:	2-1200	0	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	0	0	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	0
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	0	0
III. Дал от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дал от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	0	0	Г. Общо приходи (Б+ IV + V)	2-1800	0	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	0
Всичко (Г + V + E):	2-1500	0	0	Всичко (Г + E):	2-1900	0	0

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 26/10/2018 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и: НЕВЕЛ-П ЕООД, ИЛИЯ ДОНЧЕВ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175323352
към 30.09.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600		
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

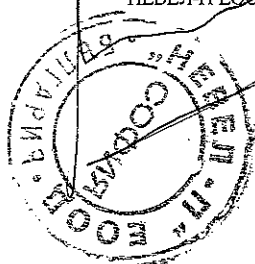
Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 26/10/2018 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и: НЕВЕЛ-П ЕООД, ИЛИЯ ДОНЧЕВ



"БОЛКАН ПРОПЪРТИ
ИНСТРУМЕНТС" АДСИЦ - СОФИЯ
BOLKAN PROPERTY
INSTRUMENTS REIT - SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175323352

към 30.09.2018 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви							Нагружани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
			премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващ и оценки	целеви резерви			печалба	загуба	7	8				9
					общии	специални	други								
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400-1				
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	0	0	0	0	0	704	-513	0	841	0			
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1														
Фундаментални грешки	4-15-2														
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	0	0	0	0	0	704	-513	0	841	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05														
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
двиденети	4-07														
други	4-07-1														
2. Покриване на загуби	4-08														
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-10														
намаления	4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13														
намаления	4-14														
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1														
6. Други изменения	4-16														
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	0	0	0	0	0	704	-513	0	841	0			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18														
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхфинансация	4-19														
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	0	0	0	0	0	704	-513	0	841	0			

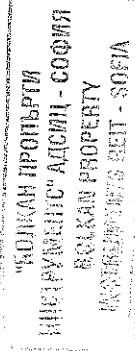
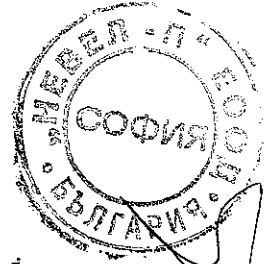
Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26/10/2018 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

НЕВЕЛЧ БООД, ИЛИЯ ДОНЧЕВ



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СЪЕДИНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ
 на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСМА
 ЕИК № БУЖСТАГ. 15323332
 към 30.06.2018 г.

(в лв./евро)

Наименование и описание на предприятието, в които са инвестициите	Код на реш.	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на други предприятия	Инвестиция в чужди валута, преход за гаранция на финансов бизнес	Инвестиция в чужди валута, преход за гаранция на финансов бизнес
1	2	3	4	5	6
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:		0-0001	0	0	0
II. Инвестиции в съюзни предприятия					
16					0
17					0
18					0
19					0
20					0
21					0
22					0
23					0
24					0
25					0
26					0
27					0
28					0
29					0
30					0
31					0
32					0
33					0
34					0
35					0
Обща сума II:		0-0000	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
36					0
37					0
38					0
39					0
40					0
41					0
42					0
43					0
44					0
45					0
46					0
47					0
48					0
49					0
50					0
51					0
52					0
53					0
54					0
55					0
56					0
57					0
58					0
59					0
60					0
61					0
62					0
63					0
64					0
65					0
66					0
67					0
68					0
69					0
70					0
71					0
72					0
73					0
74					0
75					0
Обща сума III:		0-0000	0	0	0
Обща сума за страната (I+II+III):		0-0001	0	0	0
B. В ЧУЖДИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
76					0
77					0
78					0
79					0
80					0
81					0
82					0
83					0
84					0
85					0
86					0
87					0
88					0
89					0
90					0
91					0
92					0
93					0
94					0
95					0
96					0
97					0
98					0
99					0
100					0
Обща сума I:		0-0000	0	0	0
II. Инвестиции в съюзни предприятия					
101					0
102					0
103					0
104					0
105					0
106					0
107					0
108					0
109					0
110					0
111					0
112					0
113					0
114					0
115					0
116					0
117					0
118					0
119					0
120					0
121					0
122					0
123					0
124					0
125					0
Обща сума II:		0-0000	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
126					0
127					0
128					0
129					0
130					0
131					0
132					0
133					0
134					0
135					0
136					0
137					0
138					0
139					0
140					0
141					0
142					0
143					0
144					0
145					0
146					0
147					0
148					0
149					0
150					0
Обща сума III:		0-0000	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III):		0-0000	0	0	0

Дата на съставяне: 30/06/2018 г.
 Съставил: СТИФИА СЕНТ АД
 Подготвил/и: НЕВЕЛ-ПЕОД НИЯ ДОНЧЕВ



"БОЛКАН ПРОПЪРТИ
 ИНСТРУМЕНТС" АД СМА - СОФИЯ
 BOLKAN PROPERTIES
 INSTRUMENTS BULGARIA

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175323352

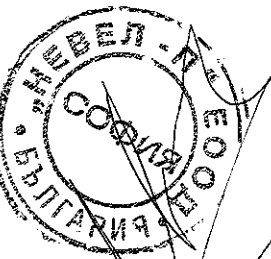
към 30.09.2018 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи						Преопиена стойност (4+5-6)	Амортизации				Преопиена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)		
		в началото на периода	на пост-пигите през периода	на издължителите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)			увеличение	намаление
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начини	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015				0			0				0			0	0
II. Инвестиционни имоти					911			911				0			0	911
III. Биологични активи	5-1037															
IV. Нематериални активи	5-1006															
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1030				0			0				0			0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:					0			0				0			0	0
дъщерни предприятия	5-1032				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
асоцирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
2. Държани до настъпване на падеж:	5-1036				0			0				0			0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.	5-1038-2				0			0				0			0	0
облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060				911			911				0			0	911

Забележка: Предприятията, които имат собствени текущи материални активи в чужбина, предоставят отделна справка за всяка страна.

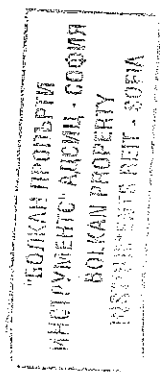
Дата на съставяне: 26/10/2018 г.



Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

НЕВЕЛ-П БООД ИЛИЯ ДОНЧЕВ



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АД СИЦ
ЕИК по ЕУЛСТАТ: 175323352
към 30.09.2018 г.

(в млн. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невесен капитал	6-2010			0
II. Нетескуни търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Дългични активи				
Активи по отсрочени дългия	6-2030			0
IV. Тескуни търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	28	28	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	28	28	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	28	28	0

(в млн. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на възкуемост			Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	4	
а	б	1	2	3	4	
I. Нетескуни търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0	0
- заеми	6-2112					0
- доставки на активи и услуги	6-2113					0
- други	6-2244					0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115					0
- просрочени	6-2116					0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1					0
- просрочени	6-2114-2					0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1					0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118					0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120					0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2122	9	9	9	0	0
- по финансов лизинг	6-2124					0
Всичко за I:	6-2130	9	9	9	0	0
II. Дългични активи						
Пасива по отсрочени дългия	6-2122					0
III. Тескуни търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142					0
- дивиденди	6-2143					0
- други	6-2143-1					0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145					0
- просрочени	6-2146					0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1					0
- просрочени	6-2144-2					0
3. Текуща част от петакциите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2					0
- по облигационни заеми	6-2161-3					0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4					0
- други	6-2161-5					0
4. Текущи задължения:	6-2148	89	89	0	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147					0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	30	30	0	0	0
Задължения по получени аванси	6-2150					0
Задължения към персонала	6-2151	48	48	0	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	11	11	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154					0
- данък върху добавената стойност	6-2155					0
- други данъци	6-2156	11	11	0	0	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157					0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161					0
Всичко за III:	6-2170	89	89	0	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	98	98	9	0	0

(в млн. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б				
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

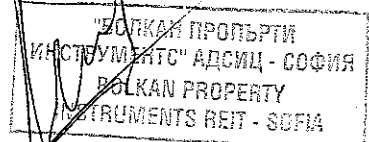
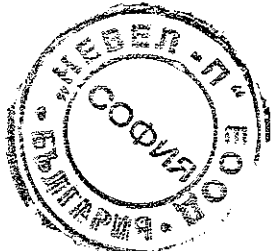
Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделни страници всяко страна.

Дата на съставяне: 26/10/2018 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващи:

НЕВЕЛ-П ВООД, ИЛИЯ ДОНЧЕВ



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175323352
към 30.09.2018 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа				преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		увеличение	намаление	
						5	6			
а	б	1	2	3	4	5	6	7		
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа										
1. Акции	7-3031									0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035									0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1									0
4. Други	7-3036									0
	7-3039									0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа										
1. Акции	7-3001									0
2. Изкупени собствени акции	7-3005									0
3. Облигации	7-3006									0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007									0
5. Държавни ценни книжа	7-3008									0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1									0
7. Други	7-3010									0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26/10/2018 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

НЕВЕЛ-П ЕООД, ИЛИЯ ДОНЧИВ

