

ИНФОРМАЦИЯ
По чл. 33, ал. 1, т.7 от НАРЕДБА 2/2003 г.
за периода 01.10.2025 г. - 31.12.2025
на "Болкан Пропърти Инструментс" АДСИЦ

1. През отчетния период няма извършени промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. На ръководството на Дружеството не са известни настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. През отчетния период не са настъпили организационни промени в рамките на Дружеството, като преобразуване и продажба на дружества от икономическата група.

- Сключения предварителен договор от 23.04.2025 г. с „ТИЗ Инвест“ АД за покупка на дружествени дялове от специализирано дружество по смисъла на ЗДСИЦДС е прекратен и предоставения аванс в размер на 3 600 хил. лв. е изцяло възстановен.

- През отчетния период Дружеството е инвестирало в покупка на дружествени дялове от специализирано дружество по смисъла на ЗДСИЦДС, чрез предоставен аванс в общ размер на 1 580 хил. лв., съгласно предварителен договор от 08.08.2025 г. с „Фин Кълекшън Холдинг“ АД („Фючър Кепитъл Холдинг“ АД от 24.10.2025 г.). Към края на отчетния период, договорът е прекратен и авансът е изцяло възстановен.

- На 29.08.2025 г. е сключен анекс по взаимно съгласие за прекратяване на договора от 24.04.2025 г. за покупка на промишлени сгради и терен, находящи се в гр. Долна Оряховица. В анекса е включена неустойка в размер на 40000лв. Към 31.12.2025 г. авансът е изцяло възстановен и неустойката е платена.

- Съгласно НА за покупко-продажба от 27.10.2025 г., „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ придобива самостоятелни обекти в бизнес сграда, находяща се в гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ №36, с издадено разрешение за ползване № СТ-05-6 от 06.01.2022г. от ДНСК, представляваща Сграда с идентификатор 56784.506.1324.1, построена в ПИ с идентификатор № 56784.506.1324 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с предназначение - Обществена сграда, с обща площ от 2 005 кв.м. За инвестицията, дружеството е заплатило обща стойност в размер на 4 694 хил.лв, от които 3 129 хил. лв. са предоставени чрез банков кредит.

- На 02.12.2025 г., съгласно НА за покупко-продажба, дружеството продава следните недвижими имоти, придобити на 27.10.2025 г. – самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 56784.506.1324.1, с предназначение на самостоятелния обект: „ За обществено хранене“, находящ се на ет.1, с площ от 258,52 кв.м., 20.91% идеални части от правото на собственост върху поземления имот с идентификатор 56784.506.1324; Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.1324.1.29, с предназначение „Гараж“ с площ от 1587,10 кв.м.; паркомасто №35 с площ от 16,48 кв.м. с адрес гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, Бул. Цар Борис III, №36; пакромясто №36 с площ от 16,48 кв.м. с адрес: гр. Пловдив, район Северен, п.к. 4000, бул. Цар Борис III, №36;

- Към края на отчетния период, дружеството „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ е предоставило аванс в размер на 1 768 хил. лв. за покупко-продажба на дружествени дялове от специализирано дружество по смисъла на ЗДСИЦДС, със срок на изпълнение през 2026-а година.

4. Към края на четвърто тримесечие на 2025 г. е настъпила следната промяна в акционерите на Дружеството.

- "Грийн Пропърти Сървисиз" ООД притежава 219 850 броя акции на дружеството, представляващи 21.64% от акционерния капитал на дружеството.
- „ВЕИ Инвест Холдинг“ АД притежава 200 900 броя акции на дружеството, представляващи 19.77% от акционерния капитал на дружеството.
- „ДФ Прогрес“ притежава 127 000 броя акции на дружеството, представляващи 12.50% от акционерния капитал на дружеството.

5. Към края на четвърто тримесечие на 2025 г., Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

6. Към края на отчетния период, "Болкан Пропърти Инструментс" АДСИЦ има задължение по получен облигационен заем в размер на 2 000 000 (два милиона) лева.

Към края на отчетния период, "Болкан Пропърти Инструментс" АДСИЦ има задължение, съгласно договор за банков кредит от 15.05.2025 г. с дължима главница в размер на 346000 лв. и съгласно договор за банков кредит от 24.10.2025 г. с дължима главница – 1105000 евро., след частично предсрочно погасяване от 10.12.2025 г. в размер на 494521 евро.

Изп. Директор:

/Евгени Йорданов Ташев/