

ИНФОРМАЦИЯ
По чл. 33, ал. 1, т.7 от НАРЕДБА 2/2003 г.
за периода 01.07.2025 г. - 30.09.2025
на "Болкан Пропърти Инструментс" АДСИЦ

1. През отчетния период няма извършени промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. На ръководството на Дружеството не са известни настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. През отчетния период не са настъпили организационни промени в рамките на Дружеството, като преобразуване и продажба на дружества от икономическата група.

- През отчетния период на трето тримесечие на 2025 г., инвестицията по предварителния договор от 30.04.2024 г. с „Комплекс Костинброд“ ЕООД, чрез предоставения аванс в размер на 1 700 хил. лв. е изцяло възстановена и договорът е прекратен.

- Сключения предварителен договор от 23.04.2025 г. с „ТИЗ Инвест“ АД за покупка на дружествени дялове от специализирано дружество по смисъла на ЗДСИЦДС е прекратен и предоставения аванс в размер на 3 600 хил. лв. е изцяло възстановен.

- През отчетния период Дружеството е инвестирало в покупка на дружествени дялове от специализирано дружество по смисъла на ЗДСИЦДС, чрез предоставен аванс в общ размер на 1 580 хил. лв., съгласно предварителен договор от 08.08.2025 г. с „Фин Кълекшън Холдинг“ АД.

- На 19.08.2025 г. е сключен предварителен договор с „ТИЗ Инвест“ АД за покупко-продажба на недвижим имот. За инвестицията „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ е предоставило аванс в размер на 1 565 хил. лв.

- На 20.08.2025 г. е сключен предварителен договор с „ТИЗ Инвест“ АД за покупко-продажба на дружествени дялове от специализирано дружество по смисъла на ЗДСИЦДС. За инвестицията „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ е предоставил аванс от 1 238 хил. лв.

- На 29.08.2025 г. е сключен анекс по взаимно съгласие за прекратяване на договора от 24.04.2025 г. за покупка на промишлени сгради и терен, находящи се в гр. Долна Оряховица. Съгласно сключения анекс, авансово предоставената сума за инвестицията е частично възстановена. Срокът за възстановяване на целия аванс е до 31.12.2025 г.

- Към края на отчетния период за трето тримесечие „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ е инвестирало в покупка на едноетажна масивна сграда – „Супермаркет №36“ чрез аванс в общ размер на 2 898 хил.лв. Съгласно НА за покупко-продажба от 03.09.2025 г., договорът от дата 18.06.2025 г. е изпълнен и имотът е придобит.

4. Към края на трето тримесечие на 2025 г. е настъпила следната промяна в акционерите на Дружеството.

- "Грийн Пропърти Сървисиз" ООД притежава 219 700 броя акции на дружеството, представляващи 21.62% от акционерния капитал на дружеството.
- „Фин Кълекшън Холдинг“ АД притежава 202 600 броя акции на дружеството, представляващи 19.94% от акционерния капитал на дружеството.
- „ВЕИ Инвест Холдинг“ АД притежава 200 900 броя акции на дружеството, представляващи 19.77% от акционерния капитал на дружеството.

5. Към края на трето тримесечие на 2025 г., Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

6. Към края на отчетния период, "Болкан Пропърти Инструментс" АДСИЦ има задължение по получен облигационен заем в размер на 2 000 000 (два милиона) лева.

Към края на отчетния период, "Болкан Пропърти Инструментс" АДСИЦ има задължение, съгласно договор за банков кредит с дължима главница в размер на 352 000 лв.

Исп. Директор:

/Евгени Йорданов Ташев/