

Информация по чл.31, ал. 1 от ЗАКОН за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация на „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ към 30 Септември 2025 г.

1. Дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти

През разглеждания период „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ е отдало под наем за ползване недвижим имот, в който е инвестирало - самостоятелен обект в сграда с предназначение за търговска дейност, който имот представлява магазин, находящ се на адрес гр. София, район "Сердика", ул. "Козлодуй" №67

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти

През разглеждания период са придобити следните активи превишаващи над 5% от стойността на активите:

- придобит самостоятелен обект с търговско предназначение (магазин) с площ от 162 кв.м, съгласно НА за покупко-продажба от 15.05.2025 г. Обектът се намира на територията на град София и е закупен с инвестиционна цел. Размера на извършената инвестиция е на стойност 522 127.80лв.;
- съгласно НА от 30.06.2025г. дружеството придобива два поземлени имота с обща площ 10 756 кв.м. в близост до с.Костиево. Поземлените имоти са класифицирани като инвестиционни имоти. Инвестицията за поземлените имоти е в общ размер на 470 250 лв.;
- предоставен аванс в размер на 1 580 хил. лв. за покупка на дружествени дялове от специализирано дружество по смисъла на ЗДСИЦДС, при сключен предварителен договор от 08.08.2025 г. с „Фин Кълекшън Холдинг“ АД.
- предоставен аванс в размер на 1 565 хил.лв. за покупко-продажба на недвижим имот при сключен предварителен договор 19.08.2025 г. с „ТИЗ Инвест“АД;
- предоставен аванс в размер на 1 238 хил. лв. за покупка на дружествени дялове от специализирано дружество по смисъла на ЗДСИЦДС, при сключен предварителен договор от 20.08.2025 г. с „ТИЗ Инвест“АД
- предоставен аванс в общ размер на 6 450 хил. лв. за покупка на промишлени сгради и терен, при сключен предварителен договор с от 24.04.2025 г., който договор бива прекратен с анекс от 29.08.2025г. и авансът е частично възстановен. Срокът за възстановяване на целия аванс е до 31.12.2025 г.
- Предоставен аванс в общ размер на 2 898 хил. лв. за покупка на едноетажна масивна сграда – Супермаркет №36, находяща се в кв. Полигона., чрез предварителен договор за покупко-продажба от 18.06.2025 г. Съгласно НА от 03.09.2025 г., доворът е изпълнен и имотът е придобит.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1-5 и чл. 26, ал. 1 и 2

Декларирам, че:

Най-малко 70 на сто от активите на „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

Най-малко 70 на сто от brutните приходи за съответната финансова година на „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

В дейността си „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ, спазва всички предвидени изисквания и ограничения на чл. 25, ал. 1-5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) и няма нарушения на предвидените ограничителни прагове.

Към края на отчетния период, обстоятелствата за деклариране по чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС, са сключен договор за банков кредит с инвестиционна цел покупка на недвижим имот – самостоятелен обект с предназначение за търговска дейност, находящ се в гр. София, ул. Козлодуй №67

**Информация по чл.31, ал. 1 от ЗАКОН за дружествата със специална
инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация
на „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ към 30 Септември 2025 г.**

**4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава
членка, по държави.**

Няма обстоятелства за деклариране.

гр. София, 30.10.2025 г.

Изп. Директор:
/Евгени Йорданов Ташев/