

Информация от „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ

за периода 01.04.2025. – 30.06.2025 г.

Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3 от НАРЕДБА № 2

за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

За емитента

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2 Към края на второ тримесечие на 2025 г. е настъпила следната промяна в акционерите на Дружеството:

- „Фин Кълекшън Холдинг“ АД притежава 252 650 броя акции на дружеството, представляващи 24.87% от акционерния капитал на дружеството.
- "Грийн Пропърти Сървисиз" ООД притежава 216 000 броя акции на дружеството, представляващи 21.26% от акционерния капитал на дружеството.
- „ВЕИ Инвест Холдинг“ АД притежава 200 900 броя акции на дружеството, представляващи 19.77% от акционерния капитал на дружеството.
- „ТИЗ Инвест“ АД притежава 150 000 броя акции на дружеството, представляващи 14.76% от акционерния капитал на дружеството.

2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

2.1. Към края на второ тримесечие на 2025 г. има промяна в състава на управителните и на контролните органи на Дружеството.

2.2. Към края на второ тримесечие на 2025 г. има промяна в начина на представляване, няма назначен или освободен прокурист.

На 27.05.2025 г. в Търговския регистър са вписани по начин на представляване на Дружеството заедно и поотделно, следните лица – Евгени Йорданов Ташев и Никола Стефанов Петринин.

Към 30 Юни 2025 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

- Евгени Йорданов Ташев – Представляващ и Член на Съвета на директорите
- Никола Стефанов Петринин – Представляващ и Член на Съвета на директорите
- Стилиана Тодорова Арабаджиева - Член на Съвета на директорите

3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

Към 30 Юни 2025 г. има изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

- „Изм. С решение на СД от 14.04.2025 г. относно промяна размера на капитала и броя акции. Капиталът на Дружеството е 10 160 000 (десет милиона сто и шестдесет хиляди) лева, разпределен на 1 016 000 (един милион и шестнадесет хиляди) броя обикновени безналични акции, с право на глас и номинална стойност от 10 (десет) лева всяка.“

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

- Няма взети решения за преобразуване на дружеството.
- Не е осъществявано преобразуване.
- Няма структурни промени в дружеството.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

- Към изминалото тримесечие, няма открито производство за ликвидация на дружеството.

5.1 Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

- Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

6. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

- С вписване в Търговския регистър под номер 20250423100651 е увеличен капитала на „Болкан

Пропърти Инструментс“ АДСИЦ от 650 000 лева на 10 160 000 лева, чрез издаване на 951 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 10 лв. всяка.

- На 23.04.2025 г., Дружеството сключва предварителен договор с „Тиз Инвест“ АД за покупка на дружествени дялове от специализирано дружество по смисъла на ЗДСИЦДС.

- На 24.04.2025 г. „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ сключва предварителен договор за покупка на промишлени сгради и терен, находящи се в гр.Долна Оряховица.

- На 15.05.2025 г., Дружеството придобива недвижим имот - самостоятелен обект в гр. София, ул. Козлодуй № 67 с предназначение за търговска дейност.

- На 30.06.2025 г. „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, придобива два поземлени имота с обща площ 10 756 кв.м. в близост до с.Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив. Поземлените имоти са класифицирани като инвестиционни имоти.

- Към края на отчетния период за второ тримесечие на 2025 г., „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, няма промяна в направената инвестиция по предварителния договор от 30.04.2024 г. с „Комплекс Костинброд“ ЕООД, чрез предоставения аванс в размер на 1,7 млн. лв.

7. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

- Не са взимани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

8. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. няма настъпила промяна в избрания одитор на дружеството.

9. Обявяване на печалбата на дружеството.

- Печалбата на дружеството е обявена във Финансовия отчет.

10. Съществени загуби и причини за тях.

- Няма възникнали съществени загуби и причини за тях. За изминалото второ тримесечие на 2025 г. дружеството е реализирало печалба в размер на 124 363.40лв.

11. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

12. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. не е разкриван и публикуван модифициран одиторски доклад.

13. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. не е приемано решение за разпределяне на дивидент.

14. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

- За отчетния период на второ тримесечие има начислена лихва в размер на 20189.53 лв. по облигационния заем, който Дружеството придобива на 30.04.2024 г. Следваща падежна дата за погасяване на лихвите е 30.10.2025 г.

15. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

- Към 30.06.2025 г. Дружеството има вземане от начислени неустойки в размер на 150000 лв., съгласно сключения предварителен договор от 30.04.2024 г., начислена неустойка в размер на 19250 лв., съгласно сключения предварителен договор от 01.08.2024 г. и начислена неустойка в размер на 180000, съгласно сключения предварителен договор за покупка на дружествени дялове от 23.04.2025 г.

16. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

- През изминалото тримесечие на 2025 г., "Болкан Пропърти Инструментс" АДСИЦ не е имало ликвидни проблеми.

17. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

- С вписване в Търговския регистър под номер 20250423100651 е увеличен капитала на „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ от 650 000 лева на 10 160 000 лева, чрез издаване на 951 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на един глас, с номинална стойност 10 лв. всяка.

18. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. не са водени преговори за придобиване на дружеството.

19. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

20. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. управителния орган не е давал становище и не е имало отправено търгово предложение.

21. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

- През изминалото тримесечие на 2025г. няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

22. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

- Няма въведени нови продукти и разработки на пазара през отчетния период.

23. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

- През изминалото тримесечие на 2025 г. няма големи поръчки възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

24. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

- Няма такива.

25. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

- Не е настъпило такова обстоятелство.

26. Покупка на патент.

- Не е настъпило такова обстоятелство.

27. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

- Няма получаване, временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз) през изминалия отчетен период.

28. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

- Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена ниска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

29. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или от негово дъщерно дружество.

- През отчетния период няма настъпило такова обстоятелство.

30. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

- Няма взето решение за разкриване на прогнозни резултати.

31. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на Дружеството.

- Не е възлагано присъждане на рейтинг на Дружеството.

32. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да

притежават публично предлагани ценни книжа.

- Информация относно дейността на Дружеството е представена в отчета, предоставен на разположение на инвеститорите.

.....
Евгени Йорданов Ташев
/Изпълнителен директор/