

Информация от „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ

за периода 01.01.2025. – 31.03.2025 г.

Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3 от НАРЕДБА № 2

за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

За емитента

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2 Към края на първо тримесечие на 2025 г. е настъпила промяна в акционерите на Дружеството:

- „Вега“ АД притежава 19 650 броя акции на дружеството, представляващи 30.23% от акционерния капитал на дружеството.
- "Грийн Пропърти Сървисиз" ООД притежава 16 000 броя акции на дружеството, представляващи 24.62% от акционерния капитал на дружеството.
- Драган Благоев Благоев притежава 4 500 броя акции на дружеството, представляващи 06.92% от акционерния капитал на дружеството.

2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

2.1. Към края на първо тримесечие на 2025 г. няма промяна в състава на управителните и на контролните органи на Дружеството.

2.2. Към края на първо тримесечие на 2025 г. няма промяна в начина на представляване, няма назначен или освободен прокурист.

Към 31 Март 2025 г., Съветът на директорите продължава да се състои от следните членове:

- Никола Матеев Попниколов - Представляващ
- Иван Андреев Андреев – Член на Съвета на директорите
- Стилиана Тодорова Арабаджиева - Член на Съвета на директорите

3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

Към 31 Март 2025 г. няма изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

- Няма взети решения за преобразуване на дружеството.
- Не е осъществявано преобразуване.
- Няма структурни промени в дружеството.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

- Към изминалото тримесечие, няма открито производство за ликвидация на дружеството.

5.1 Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

- Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

6. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

- Към края на отчетния период за първо тримесечие на 2025 г., „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, няма промяна в направената инвестиция по предварителния договор от 30.04.2024 г. с „Комплекс Костинброд“ ЕООД, чрез предоставения аванс в размер на 1,7 млн. лв.

- Към края на отчетния период за първо тримесечие на 2025 г., „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, няма промяна в направената инвестиция по предварителния договор от 01.08.2024 г. за покупко-продажба на поземлени имоти със „Сиенит Инвест“ АД, чрез предоставения аванс в размер на 385000 лв.

- Към края на отчетния период за първо тримесечие на 2025 г., „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ има получен аванс в общ размер на 96602 лв. по сключения предварителен договор с „Уелфер Инвестмънтс“ АД от 18.10.2024 г. за покупко-продажба на

недвижим имот.

- През отчетния период на първо тримесечие на 2025 г., Дружеството е предоставило сума в размер на 29345.45 лв. съгласно сключено споразумение за предоставяне на гаранционен депозит с „Промаркет“ ООД от 31.01.2025 г. Инвестицията е извършена с цел покупка на недвижим имот. В тази връзка на 21.03.2025 г. е сключен и предварителен договор, като „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ предоставя авансова сума в размер на 21514.13 лв.

7. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

- Не са взимани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

8. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. няма настъпила промяна в избрания одитор на дружеството.

9. Обявяване на печалбата на дружеството.

- Печалбата на дружеството е обявена във Финансовия отчет.

10. Съществени загуби и причини за тях.

- Няма възникнали съществени загуби и причини за тях. За изминалото първо тримесечие на 2025 г. дружеството е реализирало печалба в размер на 19989.94лв.

11. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

12. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. не е разкриван и публикуван модифициран одиторски доклад.

13. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. не е приемано решение за разпределяне на дивидент.

14. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

- За отчетния период на първо тримесечие има начислена лихва в размер на 21383.01 лв. по облигационния заем, който Дружеството придобива на 30.04.2024 г. Падежната дата за погасяване на лихвата е 30.04.2025 г.

15. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

- Към 31.03.2025 г. Дружеството има вземане от начислени неустойки в размер на 150000 лв., съгласно сключения предварителен договор от 30.04.2024 г. и начислена неустойка в размер на 19250 лв., съгласно сключения предварителен договор от 01.08.2024 г.

16. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

- През изминалото тримесечие на 2025 г., "Болкан Пропърти Инструментс" АДСИЦ не е имало ликвидни проблеми.

17. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

- Към 31.03.2025 г. няма извършени постъпления по увеличение или намаление на капитала на дружеството.

18. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. не са водени преговори за придобиване на дружеството.

19. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

20. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

- През изминалото тримесечие на 2025 г. управителния орган не е давал становище и не е имало отправено търгово предложение.

21. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

- През изминалото тримесечие на 2025г. няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

22. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

- Няма въведени нови продукти и разработки на пазара през отчетния период.

23. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

- През изминалото тримесечие на 2025 г. няма големи поръчки възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

24. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

- Няма такива.

25. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

- Не е настъпило такова обстоятелство.

26. Покупка на патент.

- Не е настъпило такова обстоятелство.

27. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

- Няма получаване, временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз) през изминалия отчетен период.

28. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

- Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена ниска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

29. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или от негово дъщерно дружество.

- През отчетния период няма настъпило такова обстоятелство.

30. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

- Няма взето решение за разкриване на прогнозни резултати.

31. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на Дружеството.

- Не е възлагано присъждане на рейтинг на Дружеството.

32. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

- Информация относно дейността на Дружеството е представена в отчета, предоставен на разположение на инвеститорите.

.....
Никола Матеев Попниколов
/Изпълнителен директор/