

ИНФОРМАЦИЯ
По чл. 33, ал. 1, т.7 от НАРЕДБА 2/2003 г.
за периода 01.01.2025 г. - 31.03.2025
на "Болкан Пропърти Инструментс" АДСИЦ

1. През отчетния период няма извършени промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. На ръководството на Дружеството не са известни настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. През отчетния период не са настъпили организационни промени в рамките на Дружеството, като преобразуване и продажба на дружества от икономическата група.

- Към края на отчетния период за първо тримесечие на 2025 г., „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, няма промяна в направената инвестиция по предварителния договор от 30.04.2024 г. с „Комплекс Костинброд“ ЕООД, чрез предоставения аванс в размер на 1,7 млн. лв.

- Към края на отчетния период за първо тримесечие на 2025 г., „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ, няма промяна в направената инвестиция по предварителния договор от 01.08.2024 г. за покупко-продажба на поземлени имоти със „Сиенит Инвест“ АД, чрез предоставения аванс в размер на 385000 лв.

- Към края на отчетния период за първо тримесечие на 2025 г., „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ има получен аванс в общ размер на 96602 лв. по сключения предварителен договор с „Уелфер Инвестмънтс“ АД от 18.10.2024 г. за покупко-продажба на недвижим имот.

- През отчетния период на първо тримесечие на 2025 г., Дружеството е предоставило сума в размер на 29345.45 лв. съгласно сключено споразумение за предоставяне на гаранционен депозит с „Промаркет“ ООД от 31.01.2025 г. Инвестицията е извършена с цел покупка на недвижим имот. В тази връзка на 21.03.2025 г. е сключен и предварителен договор, като „Болкан Пропърти Инструментс“ АДСИЦ предоставя авансова сума в размер на 21514.13 лв.

- Дружеството не е осъществявало дейност по отдаване под наем на недвижими имоти.

4. Съветът на директорите на Дружеството не е публикувал прогнози.

5. Към края на първо тримесечие на 2025 г. е настъпила следната промяна в акционерите на Дружеството.

- „Вега“ АД притежава 19 650 броя акции на дружеството, представляващи 30.23% от акционерния капитал на дружеството.
- "Грийн Пропърти Сървисиз" ООД притежава 16 000 броя акции на дружеството, представляващи 24.62% от акционерния капитал на дружеството.
- Драган Благоев Благоев притежава 4 500 броя акции на дружеството, представляващи 06.92% от акционерния капитал на дружеството.

6. Към края на първо тримесечие на 2025 г., Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

7. Към края на отчетния период, "Болкан Пропърти Инструментс" АДСИЦ има задължение по получен облигационен заем в размер на 2 000 000 (два милиона) лева.

Изп. Директор:

/Никола Матеев Попниколов/