

Информация по чл.31, ал. 1 от ЗАКОН за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация на „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ към 31 Март 2025 г.

1. Дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти

През разглеждания период „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ не е отдало за ползване недвижими имоти, в които е инвестирало.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти

Към 31.03.2025 г. активите на дружеството са от предоставен аванс на 30.04.2024 г. в размер на 1,7 млн. за покупка на дружествени дялове в дружество, в което да бъдат апортирани 423 302 кв.м (четиристотин двадесет и три хиляди триста и два квадратни метра) земя, предоставени аванси в общ размер на 385 000 лв. за покупка на поземлени имоти, предоставена сума за гаранционен депозит в размер на 29 345,45 лв., предоставен аванс в размер на 21 514.13 лв. по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот и начислени неустойки в размер на 169 250лв.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1-5 и чл. 26, ал. 1 и 2

Декларирам, че:

Най-малко 70 на сто от активите на „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

Най-малко 70 на сто от брутните приходи за съответната финансова година на „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ са в резултат на основната дейност на Дружеството.

В дейността си „Болкан Пропърти Инструментс” АДСИЦ, спазва всички предвидени изисквания и ограничения на чл. 25, ал. 1-5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) и няма нарушения на предвидените ограничителни прагове.

Към края на отчетния период няма обстоятелства за деклариране по чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС.

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.

Няма обстоятелства за деклариране.

гр. София, 30.04.2025 г.

Изп. Директор:
/Никола Матеев Попниколов/