

## ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ

**По т. 1 от Дневния ред на общото събрание на притежателите на варианти на „БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС“ АДСИЦ от емисия с ISIN код BG9200003242, свикано за 18.03.2025 г.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ВАРАНТИ ОТ ЕМИСИЯ С ISIN КОД BG9200003242, ИЗДАДЕНА ОТ „БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС“ АДСИЦ,

С Решение № 786 – Е / 12.11.2024 г. Комисията за финансов надзор издаде потвърждение на Проспект за първично публично предлагане на емисия в размер на до 4 500 000 броя безналични, поименни, свободно прехвърляеми варианти, издавани от „БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС“ АДСИЦ (Проспекта). В раздел 4 „Информация относно ценните книжа, които се предлагат“, т. 4.10. „Описание на свързаните с вариантите права“ от Проспекта изчерпателно са уредени редът, начинът и условията за свикване и провеждане на общо събрание на притежателите на варианти.

Представяме на Вашето внимание кратка информация за издадените от дружеството варианти:

- **Емитент на базовия актив:** „БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС“ АДСИЦ
- **Общ брой неупражнени варианти:** 4 499 999 броя безналични, поименни, свободно прехвърляеми варианти, с ISIN код BG9200003242
- **Базов актив:** бъдеща емисия от обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас в общото събрание на акционерите на дружеството с номинална стойност 10 лв. всяка
- **Брой акции за един вариант:** Всеки вариант от настоящата емисия дава право за записване на една нова акция
- **Цена на упражняване:** Съгласно потвърдения Проспект за публично предлагане на емисия варианти, цената за упражняване на 1 вариант е 11.00 лв.
- **Права по варианта, ред за упражняване и период за упражняване**

Всеки вариант дава на притежателя си следните права:

– Право на записване на акции от бъдещо увеличение на капитала на „БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС“ АДСИЦ, което ще бъде извършено при наличие на описаните в Проспекта предпоставки

– Право на един глас в събранието на притежателите на варианти

Ред за упражняване:

Притежателите на варианти могат да упражнят правото си срещу заплащане на определената в Проспекта емисионна стойност в размер на 11.00 лв. за една акция. Правото за записване на акции от увеличението на капитала на „БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС“ АДСИЦ може да се упражни в срок до 5 години. За начало на срока по предходното изречение се счита датата, на която емисията варианти е регистрирана в „Централен депозитар“ АД. Срокът изтича на съответния ден на 5-тата календарна година, а ако този ден е неработен – на първия следващ работен ден.

За да реализира правото си притежателят на варианта, е необходимо да е изпълнен следният фактически състав:

- Решение на притежателите на варианти за упражняване на правата по вариантите, взето с обикновено мнозинство от гласовете на представените на общото събрание притежатели на варианти.
- Решение на Съвета на директорите на „БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС“ АДСИЦ за увеличение на капитала на Дружеството под условие, че новите акции бъдат записани от притежателите на вариантите от настоящата емисия.

- Изрично изявление от страна на притежателя на варианти, че желае да упражни притежаваните от него варианти, като запише съответния брой акции от увеличението на капитала на Дружеството.
- Успешно приключване на подписката и вписване на увеличението на капитала на Дружеството в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията.

Правата по вариантите, които не са упражнени до настъпване на падежа на емисията, се погасяват поради неупражняване.

Варантопритежателите следва да имат предвид, че към настоящия момент и с оглед последната борсова цена от 24.02.2025 г. в размер на 6.50 лв. за един брой акция, вариантите са извън пари.

В случай, че притежателят на варианта на „БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС“ АДСИЦ упражни правото си по него до настъпване на падежа на емисията, той придобива качеството на акционер, като възниква членствено правоотношение между акционера и дружеството. Ако титулярът на варианта е бил акционер преди упражняване на варианта, обемът на неговото членствено правоотношение се разширява. Всяка записана акция, при упражняване на правото, което дава варианта, носи на притежателя си две основни групи права – имуществени и неимуществени, подробно описани в Проспекта.

**Справка за движението на цената на акциите на „БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС“ АДСИЦ (ВРІ) за едногодишен период преди датата на свикване на общото събрание на притежателите на варианти:**



Изпълнителен директор на „БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС“ АДСИЦ

/Никола Попниколов/