

СПРАВКИ

годишни и шестмесечни
на индивидуална основа
по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период

Начална дата:	01/01/2018
Крайна дата:	31/12/2018
Дата на съставяне:	21/01/2019

Данни за лицето

Наименование на лицето:	БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175323352
Представяващ/и:	НЕВЕЛ-П ЕООД, ИЛИЯ ДОНЧЕВ
Начин на представяване:	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Адрес на управление:	ГР. СОФИЯ, БУЛ. ХРИСТО БОТЕВ 10
Адрес за кореспонденция:	ГР. СОФИЯ, УЛ. КЮСТЕНДИЛ 23
Телефон:	02 989 00 10
Факс:	
E-mail:	bpireit@gmail.com
Уеб сайт:	
Медия:	http://www.infostock.bg/infostock/control/home
Съставител на отчета:	ОПТИМА ОДИТ АД
Длъжност на съставителя:	ОБСЛУЖВАЩО ДРУЖЕСТВО

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175323352
към 31.12.2018 г.

(в хил. лева)

АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018						
8. Други	1-0017						
Общо за група I:	1-0010	0	0	Общо за група I:	1-0410	650	650
II. Инвестиционни имоти				II. Резерви			
III. Биологични активи	1-0016	911	911	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421		
IV. Нематериални активи				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите			
1. Права върху собственост	1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
2. Програмни продукти	1-0022			Общи резерви	1-0424		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			специализирани резерви	1-0425		
4. Други	1-0024			други резерви	1-0426		
Общо за група IV:	1-0020	0	0	Общо за група II:	1-0420	0	0
V. Търговска репутация				III. Финансов резултат			
1. Положителна репутация	1-0051			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	191	206
2. Отрицателна репутация	1-0052			неразпределена печалба	1-0452	704	704
Общо за група V:	1-0050	0	0	непокрита загуба	1-0453	-513	-498
VI. Финансови активи				еднократен ефект от промени в счетоводната политика			
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
дъщерни предприятия	1-0032			3. Текуща загуба	1-0455	0	-15
смесени предприятия	1-0033			Общо за група III:	1-0450	191	191
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):			
държавни ценни книжа	1-0042-1				1-0400	841	841
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
общински облигации	1-0042-3			1-0400-1			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
3. Други	1-0042-5			I. Търговски и други задължения			
Общо за група VI:	1-0040	0	0	1. Задължения към свързани предприятия			
VII. Търговски и други вземания				2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			3. Задължения по ЗУНК			
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			4. Задължения по получени търговски заеми			
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			5. Задължения по облигационни заеми			
4. Други	1-0046			6. Други			
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	Общо за група I:			
VIII. Разходи за бъдещи периоди				1-0510-1			
IX. Активи по отсрочени данъци				1-0520			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):				1-0516			
1-0100				1-0520-1			
911				9			
911				9			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):				1-0500			
1-0100				9			
911				9			
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции			
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения			
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:			
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия			
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми			
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти			
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси			
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия			
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	28	28	данъчни задължения			
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други			
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии			
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:			
6. Данъци за възстановяване	1-0085			1-0610-1			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви			
8. Други	1-0086	28	28	1-0700			
Общо за група II:	1-0080	28	28	III. Приходи за бъдещи периоди			
III. Финансови активи				1-0700-1			
IV. Парични средства и парични еквиваленти				IV. Финансирания			
1. Парични средства в брой	1-0151			1-0700-1			
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
3. Блокирани парични средства	1-0155			1-0750			
4. Парични еквиваленти	1-0157			89			
Общо за група IV:	1-0150	0	0	89			
V. Разходи за бъдещи периоди				1-0610-1			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):				1-0700			
1-0200				1-0700-1			
28				28			
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
1-0300				(А+Б+В+Г):			
939				1-0800			
939				939			
939				939			

Дата на съставяне: 21/1/2019 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИН

Представяващи: НЕВЕЛ-П ЕООД ИЛИЯ ДОНЧЕВ



"БОЛКАН ПРОПЪРТИ
ИНСТРУМЕНТС" АДСИЦ - СОФИЯ
BOLKAN PROPERTY
INSTRUMENTS REIT - SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на БОЛКАН ПРОПЪРТЪИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175323352
към 31.12.2018 г.

(в хилева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ			
				а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130			2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140			4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150			<i>Общо за група I:</i>	2-1610	0	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция):	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
<i>Общо за група I:</i>	2-1100	0	0	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	2-1700	0	0
4. Други	2-1240						
<i>Общо за група II:</i>	2-1200	0	0				
				Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	0	0
				<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1810-1		
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	<i>V. Извънредни приходи</i>	2-1750		
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1250-1			Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	0	0
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1250			Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
Г. Общо разходи (Б+ III+IV)	2-1350	0	0				
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0				
<i>V. Разходи за данъци</i>	2-1450						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	0
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	0	0	Всичко (Г + Е):	2-1900	0	0

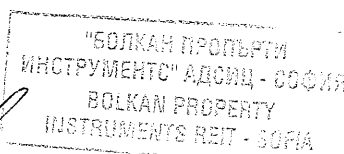
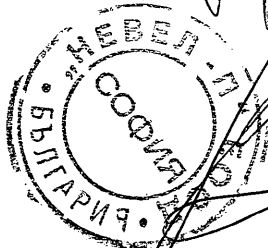
Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 21/1/2019 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

НЕВЕЛ-П БООД, ИЛИЯ ДОНЧЕВ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175323352
към 31.12.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600		
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	0
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

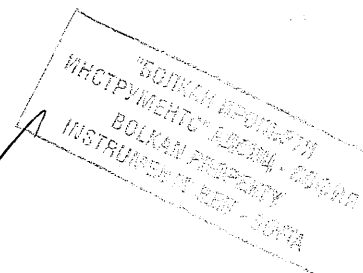
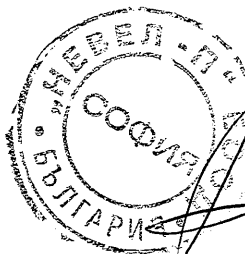
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 21/1/2019 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

НЕВЕЛ-П ЕООД, ИЛИЯ ДОНЧЕВ



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 173323332
към 31.12.2018 г.

(в хил.лева)

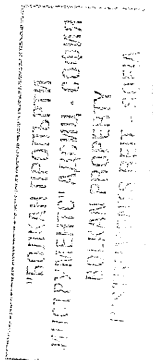
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (промен резерв)	резерв от последващ и оценки	целеви резерви			печалба	загуба				
					общии	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410		1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	0	0	0	0	704	-513	0	841	0		
Променни в началните салда поради:	4-15												
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	0	0	0	0	704	-513	0	841	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	0	0	0	0	704	-513	0	841	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	0	0	0	0	704	-513	0	841	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходния отчетен период.

Дата на съставяне: 21/1/2019 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и: НЕВЕЛ-П ЕООД, ИЛИЯ ДОНЧЕВ



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИОНТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

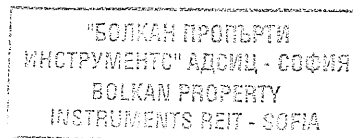
на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АД/СИЦ
 ЕИК № БУ/СТАТ: 173323552
 към 31.12.2019 г.

Наименование и състояние на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на дружното предприятие	Инвестиции в ценни азиатски, преходи за търговия на фондова борса	
				Инвестиции в ценни азиатски, преходи за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни азиатски, преходи за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I: 8-4001		0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II: 8-4006		0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III: 8-4011		0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV: 8-4016		0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):		8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖДИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I: 8-4030		0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II: 8-4035		0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III: 8-4040		0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV: 8-4045		0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):		8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 21/1/2019 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представител: НЕВЕЛ-ПЕОД ИЛИЯ ДОНЧЕВ



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АД/СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175323352

КЕМ 31.12.2018 г.

(в млн. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка			Амортизация				Преценка увеличение	Преценка намаление	Преценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в нача- лото на периода	на постъпи- лите през периода	на излезли- те през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличе- ние	намале- ние	Преценка (4+5-6)	в нача- лото на периода	на числе- на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0								0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0								0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0								0
4. Съоръжения	5-1004				0			0								0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0								0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0								0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0								0
8. Други	5-1007				0			0								0
Обща сума I:	5-1015				0			0								0
II. Инвестиционни имоти	5-1037				911			911								911
III. Биологични активи	5-1006				0			0								0
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017				0			0								0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0								0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0								0
4. Други	5-1020				0			0								0
Обща сума IV:	5-1030				0			0								0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>																
дъщерни предприятия	5-1032				0			0								0
смесени предприятия	5-1033				0			0								0
асоцирани предприятия	5-1034				0			0								0
други предприятия	5-1035				0			0								0
2. <i>Държавни допастиелание на падеж:</i>																
държавни ценни книжа	5-1038				0			0								0
облигации, в т.ч.:																
общински облигации	5-1038-1				0			0								0
Други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	5-1038-2				0			0								0
Други	5-1038-3				0			0								0
3. Други	5-1038-4				0			0								0
5-1038-5					0			0								0
Обща сума V:	5-1045				0			0								0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0								0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060				911			911								911

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, предоставят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 21/11/2019 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:

НЕВЕЛ-ПЪОД, ИЛИЯ ДОЧЕВ



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АД СИЦ

БИК по БУЛСТАТ: 175323352

към 31.12.2018 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невисесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	28	28	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	28	28	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	28	28	0

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на възвемост		Стойност на обеслечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	9	9	9	0
- по финансов лизинг	6-2124			9	0
Всичко за I:	6-2130	9	0	9	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	89	89	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	30	30	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	48	48	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	11	11	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	11	11	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
Всичко за III:	6-2170	89	89	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	98	89	9	0

(в хил. лева)

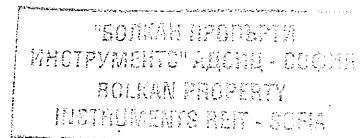
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината		Увеличение	Намаление	В края на периода
		1	2			
а	б	1	2	3	4	5
1. Провизии за правни задължения	6-2210					0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220					0
3. Други провизии	6-2230					0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна таблица за всяка страна.

Дата на съставяне: 21/1/2019 г.

Составил: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващи: НЕВЕЛ-ПЕООД, ИЛИЯ ДОНЧЕВ



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на БОЛКАН ПРОПЪРТИ ИНСТРУМЕНТС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175323352
 към 31.12.2018 г.

(в хиляди лева)

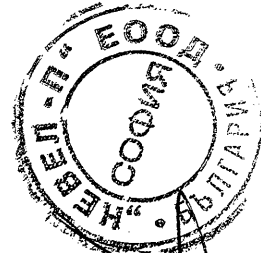
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа				преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		7		
						увеличение	намаление			
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа	6	1	2	3	4	5	6	7		
1. Акции	7-3031								0	
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1								0	
3. Държавни ценни книжа	7-3036								0	
4. Други	7-3039								0	
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Текущи финансови активи в ценни книжа										
1. Акции	7-3001								0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005								0	
3. Облигации	7-3006								0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007								0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008								0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1								0	
7. Други	7-3010								0	
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	0	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21/1/2019 г.

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Представяващ/и:



[Handwritten signature]

НЕВЕЛ-П ЕООД, ИЛИЯ ДОНЧЕВ