

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ

ЕИК 131423120 | LEI 8945006O70XVW8AS8H53

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30.06.2026 г. за периода 01.01.2026 – 30.06.2026 г.

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Емитент        | „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ                |
| ЕИК / LEI      | 131423120 / 8945006O70XVW8AS8H53                 |
| Отчетен период | 01.01.2026 – 30.06.2026 г.                       |
| Дата на отчета | 30.06.2026 г.                                    |
| Документ       | информация по чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 |

ПЕРИОДИЧНА РЕГУЛИРАНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЯВАНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ

## Аналитично обобщение

Настоящата информация допълва междинния финансов отчет на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ към 30.06.2026 г. и е структурирана така, че да осигури пълно, ясно и последователно оповестяване на съществени обстоятелства за отчетния период. Представените данни потвърждават липсата на съществени промени в счетоводната политика, корпоративната структура, управлението, капиталовата структура и сделките със свързани лица, както и липсата на нови значими задължения или гаранции.

Финансовото и правното състояние на дружеството следва да се разглеждат в контекста на запазенния размер на собствения капитал, ограничените текущи задължения и продължаващите действия по защита и събиране на вземанията. Оповестяванията са изготвени с акцент върху съпоставимостта, регулаторната проследимост и съответствието с изискванията за последващо разкриване на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа.

### 1. Промени в счетоводната политика

През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика, които да оказват влияние върху финансовия резултат, собствения капитал, активите или пасивите на дружеството. Прилагането на еврото като функционална валута и валута на представяне от 01.01.2026 г. е отразено последователно и съпоставимо. Новите и изменени стандарти, приложими от 2026 г., са анализирани от ръководството и не водят до съществен ефект върху междинната финансова информация.

### 2. Промени в група предприятия

Дружеството не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и не изготвя консолидиран финансов отчет. През периода не е възникнала промяна в това обстоятелство.

### 3. Организационни и корпоративни промени

- не са извършени преобразувания, сливания, разделяния или отделяния;
- не са извършвани апортни вноски;
- не са придобивани или продавани участия в други дружества;
- не са извършени нови дългосрочни инвестиции;
- не е преустановявана дейност;
- няма промени в състава на управителните органи.

### 4. Прогнози и очаквания

Дружеството няма публикувани прогнози за финансовите резултати от 2026 г. Основният фокус остава защита на инвестиционния имот, събираемост на вземанията, управление на ликвидността и спазване на регулаторните изисквания.

### 5. Акционери с най-малко 5 на сто от гласовете

| Акционер        | 01.01.2026 | 30.06.2026 | Промяна | Дял към 30.06.2026 |
|-----------------|------------|------------|---------|--------------------|
| ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД | 395 714    | 395 714    | 0       | 60,88%             |
| „АТЛАС“ ООД     | 200 000    | 200 000    | 0       | 30,77%             |
| Други акционери | 54 286     | 54 286     | 0       | 8,35%              |
| Общо            | 650 000    | 650 000    | 0       | 100,00%            |

### 6. Акции, притежавани от управителните органи

| Член на Съвета на директорите | Качество          | 01.01.2026 | 30.06.2026 | Промяна |
|-------------------------------|-------------------|------------|------------|---------|
| Стоян Тошков Буюклиев         | Изпълнителен член | 0          | 0          | 0       |
| Веселин Ангелов Манолов       | Председател       | 0          | 0          | 0       |
| Теодор Руменов Петров         | Независим член    | 0          | 0          | 0       |

### 7. Съдебни, административни и арбитражни производства

Към 30.06.2026 г. продължават следните изпълнителни производства. През първото полугодие не е образувано или прекратено ново производство и няма промяна в оповестения статус:

| Основание | Длъжник | Размер по изпълнителния лист | Статус |
|-----------|---------|------------------------------|--------|
|-----------|---------|------------------------------|--------|

| Основание                                                | Длъжник                    | Размер по изпълнителния лист                                                                    | Статус                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Изпълнителен лист от 31.10.2018 г., СГС, ТО, VI-6 състав | „Вивело“ АД, ЕИК 201019938 | 31 000 евро, законна лихва от 09.06.2017 г. до плащането и 5 025,23 лв. разноси                 | Изпълнително производство пред ЧСИ Орлин Мендов, рег. № 846; поискани запови на банкови вземания. |
| Изпълнителен лист от 06.12.2018 г., СГС, ТО, I-8 състав  | М.В.Б. и А.Т.Б., солидарно | 51 000 евро и 21 515,79 лв., законна лихва от 08.06.2017 г. до плащането и 8 961,93 лв. разноси | Изпълнително производство пред ЧСИ Орлин Мендов, рег. № 846; поискани запови на банкови вземания. |

Размерите по изпълнителните листове са правните размери на претенциите и не се събират механично с балансовите стойности. В междинния финансов отчет са признати съдебни вземания и начислени лихви от „Вивело“ АД в размер 75 725,54 лв. (около 38 719 евро), представени като 39 хил. евро, и вземания по предварителни договори 156 922,23 лв. (около 80 233 евро), представени като 80 хил. евро.

## 8. Заеми, гаранции и поети задължения

През периода дружеството не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции, не е обезпечавало чужди задължения и не е поемало нови съществени задължения към едно лице или към свързани лица.

## 9. Сделки със свързани лица

През периода няма нови сделки със свързани лица, включително сделки, които да изискват отделно оповестяване по чл. 12, ал. 3 и 4 от Наредба № 2.

## 10. Действащо предприятие

### Приложимост на принципа на действащо предприятие

Ръководството е извършило актуализирана оценка за период най-малко 12 месеца след отчетната дата. При оценката са взети предвид активи за 212 хил. евро, собствен капитал за 210 хил. евро, текущи задължения за 2 хил. евро, липсата на нови задължения през периода и продължаващите действия по събиране на вземанията. Ръководството е преценило, че дружеството ще продължи дейността си, и не е установило съществена несигурност относно тази способност.

## 11. Заключение на ръководството

Ръководството потвърждава, че допълнителната информация е изготвена последователно с междинния финансов отчет към 30.06.2026 г., обхваща съществени обстоятелства за отчетния период и предоставя необходимата основа за публично оповестяване и представяне пред заинтересованите страни. Информацията е структурирана по начин, който подпомага прозрачността, регулаторната съпоставимост и разбирането на финансовото, правното и корпоративното състояние на дружеството.

Въз основа на извършения преглед ръководството счита, че към датата на отчета не са налице неотразени събития или обстоятелства, които биха променили представената информация или биха изисквали допълнително оповестяване извън включеното в настоящия документ.

### За емитента

|                |                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Име и качество | Стоян Тошков Буюклиев<br>/изпълнителен член на Съвета на директорите/ |
| Подпис         | _____                                                                 |
| Дата и място   | 25.07.2026 г., гр. София                                              |