

# „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ

ЕИК 131423120

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 31 ОТ ЗДСИЦДС И ЧЛ. 41 ОТ НАРЕДБА № 2

към 31.03.2026 г.

Периодична регулирана информация за публично оповестяване

Емитент	„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ
ЕИК	131423120
LEI	8945006O70XVW8AS8H53
Отчетен период	01.01.2026 – 31.03.2026 г.
Дата на отчета	31.03.2026 г.
Документ	информация по чл. 31 от ЗДСИЦДС и чл. 41 от Наредба № 2

### 1. Обхват и основание

Настоящата информация е изготвена от „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ за целите на текущото регулаторно оповестяване към 31.03.2026 г. Сумите са представени в хиляди евро, освен ако е посочено друго.

### 2. Недвижими имоти и инвестиционен портфейл

Обект / позиция	Данни към 31.03.2026 г.	Статус през периода
Инвестиционен имот	Магазин в гр. Харманли, ул. „България” № 22, площ 198 кв.м.; балансова стойност 92 хил. евро.	Без придобиване, продажба, преоценка, ремонт, подобрение или отдаване под наем.
Договори за наем	Няма действащи договори за наем и няма начислени приходи от наем за периода.	Без промяна.
Нови инвестиции	Не са извършвани инвестиции в недвижими имоти или вещни права.	Не се прилага.
Ипотeki / тежести	Не са учредявани нови обезпечения или вещни тежести през периода.	Без промяна.

### 3. Сделки и обстоятелства по чл. 31 от ЗДСИЦДС

Обстоятелство	Оповестяване
Придобиване или продажба на недвижими имоти	Не са извършвани сделки.
Сделки със стойност над 5 на сто от активите	Няма такива сделки през периода.
Учредяване на ипотека, особен залог или друго обезпечение	Няма нови обезпечения.
Получени или предоставени заеми	Няма нови заеми.
Издаване на облигации или други дългови ценни книжа	Не са издавани.
Договори със специализирани дружества, строители, оценители или обслужващи лица	Няма нови договори със съществен ефект през периода.
Разходи за строителство, ремонти или подобрения	Няма начислени разходи.
Наемни отношения и просрочени наеми	Няма действащи наеми и няма просрочени наемни вземания.
Сделки със свързани лица	Няма нови сделки със свързани лица през периода.

#### **4. Вземания и задължения, свързани с дейността**

Вземанията включват авансово предоставени суми по предварителни договори в общ размер 156 922,23 лв. /приблизително 80 233 евро и съдебни вземания в общ размер 75 725,54 лв./ приблизително 38 718 евро. В междинния отчет те са представени съответно като 80 хил. евро и 39 хил. евро.

Текущите задължения са 2 хил. евро и включват краткосрочни задължения във връзка с обичайната административна дейност на дружеството.

#### **5. Заключение**

Към 31.03.2026 г. няма настъпили обстоятелства по чл. 31 от ЗДСИЦДС, които да изискват отделно количествено оповестяване извън посоченото по-горе и в междинния финансов отчет.

**За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ:**

**Стоян Тошков Буюклиев**  
**/изпълнителен член на Съвета на директорите/**

**Подпис:** \_\_\_\_\_

**Дата: 18.04.2026 г.**

**Място: гр. София**