

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ

ЕИК 131423120

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.03.2026 г.

Периодична регулирана информация за публично оповестяване

Емитент	„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ
ЕИК	131423120
LEI	8945006070XVW8AS8H53
Отчетен период	01.01.2026 – 31.03.2026 г.
Дата на отчета	31.03.2026 г.

1. Промени в счетоводната политика

През отчетния период няма промени в счетоводната политика на дружеството, които да водят до промяна във финансовия резултат, собствения капитал, активите или пасивите. Актуализацията на представянето е свързана основно с въвеждането на еврото като функционална валута и валута на представяне от 01.01.2026 г.

Дружеството е прегледало приложимите нови и изменени стандарти за 2026 г. и счита, че те не водят до съществен ефект върху междинния финансов отчет към 31.03.2026 г.

Стандарт/изменение	Приложимост за периода	Оценка на ръководството
Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 относно класификацията и оценяването на финансови инструменти	Приложими за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2026 г.	Не се очаква съществен ефект върху признаването и оценяването на активите и пасивите на дружеството.
Годишни подобрения на МСФО – том 11	Приложими за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2026 г.	Измененията са прегледани и не водят до съществена промяна в настоящия междинен отчет.
Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 относно договори, рефериращи към електроенергия, зависима от природни фактори	Приложими за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2026 г.	Не са относими към текущата структура на договорите и активите на дружеството.
МСФО 18 „Представяне и оповестяване във финансовите отчети“	В сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2027 г.; не е приложен предсрочно.	Дружеството следи изискванията и ще оцени ефекта им при подготовката за първо прилагане.

2. Промени в група предприятия

Дружеството не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството. През отчетния период не са настъпили промени в структурата на група предприятия, тъй като такава структура не съществува.

3. Организационни и корпоративни промени

- не са извършени преобразувания, сливания, разделяния или отделяния;
- не са извършвани апортни вноски;
- не са придобивани или продавани участия в други дружества;
- не е отдавано имущество под наем;
- не са извършени нови дългосрочни инвестиции;
- не е преустановявана дейност.

4. Прогнози и очаквания

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от 2026 г. Ръководството ще продължи да прилага консервативен подход при управление на активите, вземанията, ликвидността и регулаторното съответствие.

5. Акционери с най-малко 5 на сто от гласовете

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД	395 714	60,88%
„АТЛАС“ ООД	200 000	30,77%
Други акционери – физически и юридически лица	54 286	8,35%
Общо	650 000	100,00%

6. Акции, притежавани от управителни и контролни органи

Към 31.03.2026 г. членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството. Не са настъпили промени от началото на финансовата година до края на отчетния период.

7. Съдебни, административни и арбитражни производства

Към отчетната дата дружеството продължава да следи вземанията, произтичащи от предварителни договори и съдебно присъдени суми. През текущия период няма нови съдебни, административни или арбитражни производства с ефект най-малко 10 на сто от собствения капитал.

Категория	Детайлна стойност	Представяне в отчета
Предоставени аванси по предварителни договори	156 922,23 лв. / приблизително 80 233 евро	80 хил. евро
Съдебни вземания и начислени лихви	75 725,54 лв. / приблизително 38 718 евро	39 хил. евро
Общо вземания	232 647,77 лв. / приблизително 118 951 евро	119 хил. евро

8. Заеми, гаранции и поети задължения

През отчетния период дружеството не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало нови задължения към едно лице или към свързани лица, които да подлежат на отделно оповестяване.

9. Сделки със свързани лица

През периода няма нови сделки със свързани лица със съществен ефект върху финансовото състояние или резултатите на дружеството.

10. Заключение на ръководството

Ръководството счита, че предоставената допълнителна информация е пълна, последователна и съобразена с финансовото състояние на дружеството към 31.03.2026 г., както и с приложимите изисквания за публично оповестяване.

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ:

Стоян Тошков Буюклиев
/изпълнителен член на Съвета на директорите/

Подпис: _____

Дата: 18.04.2026 г.

Място: гр. София