

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 31, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС СПЕЦИАЛНА
ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ЗА ДРУЖЕСТВАТА ЗА СЕКЮРИТИЗАЦИЯ (ЗДСИЦДС) И
ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН
ОТНОСНО
"БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2025 г.**

I. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти /чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦДС/

През отчетния период „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ не е отдавало за ползване активи срещу заплащане.

II. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти /чл. 31, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС/

През отчетния период Дружеството не е купувало нови активи, надвишаващи с 5 на сто стойността на секюритизираниите активи.

III. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и ал. 9, чл. 25, ал. 1 – 5 и чл. 26, ал. 1 и ал. 2 /чл. 31, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦДС/

През отчетния период „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло заеми;

През отчетния период „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар;

За отчетния период „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ не е вземало банкови кредити, които да се ползват за изплащане на лихви;

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ не притежава инвестиция от капитала на трето лице, изпълняващо функциите на обслужващо дружество „ЛЕВА ГРУП“ ООД;

През отчетния период „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ не притежава инвестиции в специализирани дружества;

През отчетния период „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ не притежава инвестиции в други дружества със специална инвестиционна цел.

През отчетния период „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ не е участвало в учредяването или в придобиването на дялове или акции от капитала на специализирано дружество. Предвид това, през отчетния период не са възникнали обстоятелства, които да бъдат докладвани по отношение на спазване на изискванията на чл. 22а от ЗДСИЦ.

IV. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави /чл. 31, ал. 1, т. 4 от ЗДСИЦДС/

„БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ не притежава недвижими имоти на територията на друга държава членка, поради което не са налице обстоятелства, които да бъдат декларирани в настоящата точка.

Друга информация, определена с наредба /чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗДСИЦДС/

За част от обстоятелствата чл. 41, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 е оповестена информация, съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗДСИЦ, в настоящата точка се предоставя информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „в“ и „г“ от Наредба № 2.

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „в“ от Наредба № 2 за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През отчетния период „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АД СИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „г“ от Наредба № 2 за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

През отчетния период дружеството няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

27.01.2026 г.
гр. София

За „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АД СИЦ:

СТОЯН БУЮКЛИЕВ

/Изпълнителен директор и член на СД/